SCI COMMUNITÉ

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT



Deux locaux pour des projets artistiques et ouverts sur le quartier à Montreuil

La SCI Communité recherche des structures, collectifs ou porteurs de projets souhaitant s'installer dans deux locaux de **62 m² et 106 m²**, situés **place Roger Kasparian, dans le quartier Boissière-Acacia à Montreuil, à 5 minutes à pied du métro La Dhuys (ligne 11).**

Situés en rez-de-chaussée et ouverts sur la place, les locaux ont vocation à accueillir des **projets artistiques, artisanaux, culturels, sociaux, éducatifs ou hybrides**, associant une activité pérenne à une forme d'ouverture sur le quartier.

Nous sommes notamment intéressés par des ateliers de création ou de fabrication, des pratiques artisanales, des espaces de transmission, des projets culturels ou éducatifs, des tiers-lieux et lieux collectifs, ainsi que par des propositions hybrides associant plusieurs de ces dimensions. **Cette liste n'est pas exhaustive : nous souhaitons également découvrir des projets auxquels nous n'aurions pas pensé.**

Métro La Dhuys L11 à 5 min · 62 m² ou 106 m² · 15 €/m²/mois TTC HC · Disponibles décembre 2026 · Installation dans la durée



Place Roger Kasparian

Quatre axes pour imaginer le lieu

Créer, fabriquer, expérimenter
Le lieu peut accueillir des activités de création, de fabrication, d'artisanat, de design, d'image ou plus largement des pratiques artistiques et culturelles.

Transmettre et partager
Cours, ateliers, initiations, rencontres, projets éducatifs ou transmission de savoir-faire peuvent participer à la vie du lieu.

S'ouvrir sur le quartier
Nous souhaitons que le projet entretienne une relation avec la place Roger Kasparian et son environnement : accueil, événements, vitrine active, moments conviviaux, programmation ou toute autre forme adaptée au projet.

S'inscrire dans la durée
Nous recherchons des projets disposant d'un modèle économique réaliste et souhaitant construire une implantation pérenne à Montreuil, éventuellement en coopération avec d'autres acteurs du territoire.

Ces axes sont des **repères pour imaginer les projets** : ils peuvent être investis et combinés de différentes manières selon les activités proposées.



Place Roger Kasparian, les deux locaux occuperont l’ensemble du rez-de-chaussée de l’immeuble.

Les locaux

Deux surfaces sont proposées : **62 m² et 106 m²**.

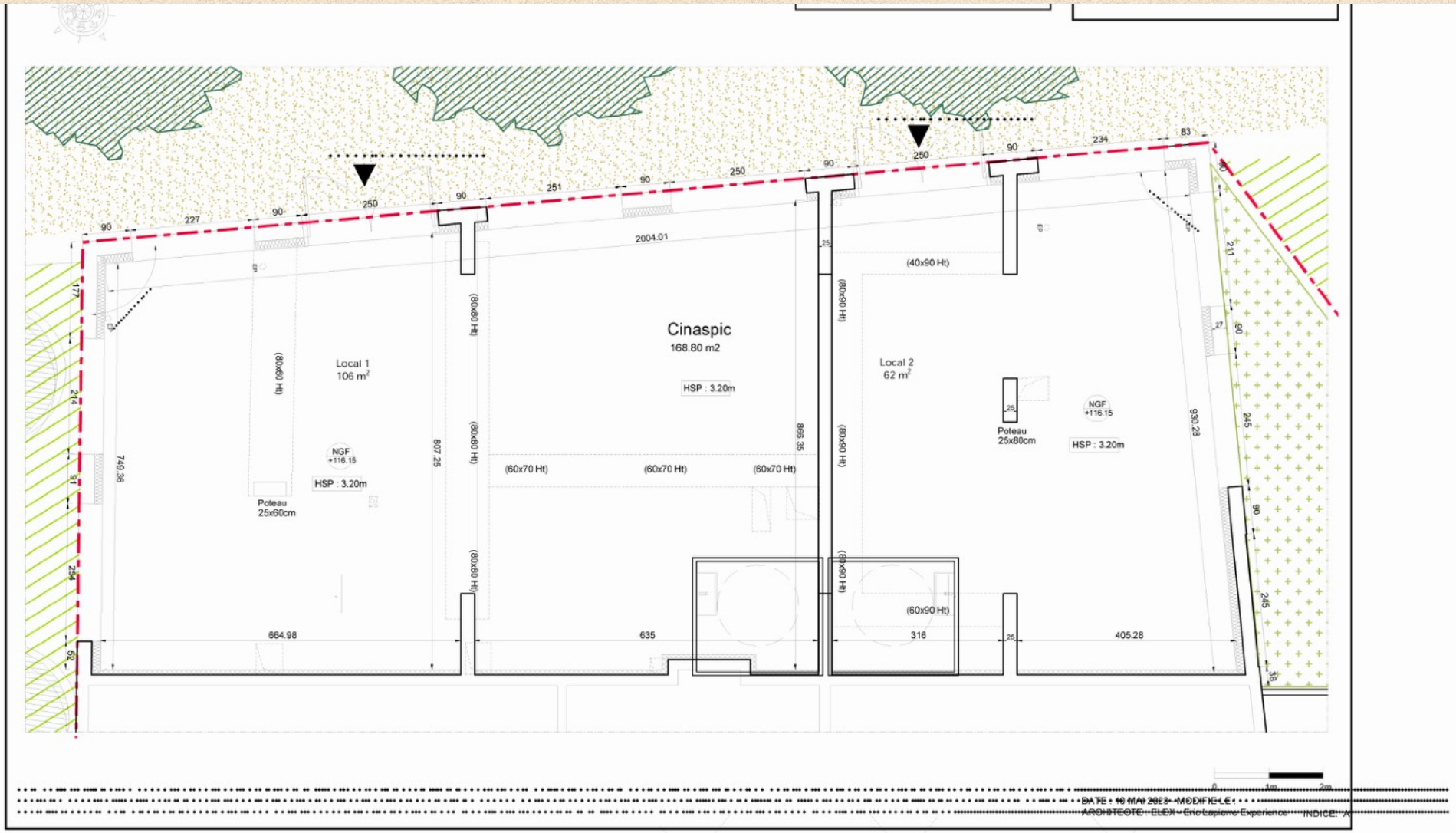
Loyer : 15 €/m²/mois TTC, hors charges.

Les locaux, à vocation ERP, sont livrés avec les aménagements de base : vitrines, menuiseries, sanitaires, électricité et plomberie. Restent notamment à la charge des occupants les revêtements de sol, peintures, chauffage, VMC et aménagements propres à leur activité.

Ils seront disponibles **courant décembre 2026**.

Les locaux n'ont pas vocation à accueillir une occupation temporaire ou précaire. La SCI Communité souhaite favoriser **l'installation de projets pérennes** et construire avec les structures retenues des conditions d'occupation adaptées à cette perspective.

Plan d'aménagement des deux locaux



MAITRE D'OEUVRE
Quidam Architectes & Co
7 rue Crozatier
75012 Paris

MAITRE D'OUVRAGE
41 rue de la Revolution
93100 Montreuil

rue Frantz Fanon, Montreuil

A4
Ech 1/100
14/4/2026

Comment candidater ?

Nous souhaitons rendre la candidature aussi simple que possible.

Présentez-nous votre projet **au choix sous la forme : d'un document de 2 pages maximum, ou d'une vidéo de 5 minutes maximum.**

Expliquez-nous simplement **qui vous êtes, ce que vous aimeriez développer dans le lieu, comment vous imaginez sa relation au quartier et comment vous envisagez son fonctionnement économique** (activités propres, adhésions, subventions, fonds propres, partenariats ou autres ressources).

Si votre structure existe déjà, indiquez également son **budget annuel approximatif**. Si elle est en création, précisez simplement où en est le projet et quelles ressources sont envisagées pour son démarrage.

Vous pouvez joindre des images, un portfolio, un site internet, des références ou tout document dont vous disposez déjà. **Il n'est pas nécessaire de produire un dossier spécifique pour répondre à cet AMI.**

Les projets présélectionnés seront ensuite rencontrés afin d'échanger plus précisément sur le projet, le lieu et son modèle économique. Des pièces administratives et financières complémentaires pourront être demandées à cette seconde étape.

À envoyer à : **sci.communite@protonmail.com**



ZAC Boissière Acacia. Les deux locaux sont situés à l'intérieur du cercle rouge.

sci.communite@protonmail.com

Nicolas Guilllemin
06 15 03 07 90