COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER
MARDI 8 SEPTEMBRE 2026

PRÉSENTS POUR LA VILLE :
Loline Bertin : Adjointe au maire à la sécurité, à la médiation, à la prévention et à la brigade propreté, élue de quartier**, Elyes Nefzaoui :** Adjoint au maire délégué à l'habitat, au logement, à la défense des locataires et à la promotion du logement social, élu du quartier**, Amir Rouibi :** Adjoint au maire délégué à la vie des quartiers, au développement de la citoyenneté et à la démocratie locale, **Léo Piednoël** : chargé de mission à la ville sur la démocratie participative et le budget participatif, **Nara Anhorn :** responsable du Centre Social**, Zoé Perrott-White :** responsable adjointe du Centre Social, **Nihade Bentamar** : Chargée du développement social du quartier

ABSENTS EXCUSÉS :
Méziane Idiri (GUP, Centre Social), **Liliane Escalada, Annie Piergentili, Pascale Sauvage** (collectif d'animation du conseil de quartier).

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 42

Des membres du collectif d'animation ont rencontré au théâtre de la Noue dans le cadre de la séquence **« Média Mural »** l'association GRDR située au 26 rue Kleber. Nous avons invité un des membres à venir présenter le projet « Participa-City », qui propose **2 séquences d'animation autour du racisme au quotidien les 11 et 12 septembre** au théâtre de la Noue. Cette association réalise des ateliers sur l'éducation et la citoyenneté, le changement climatique et l'immigration, la sensibilisation au racisme du quotidien entre-autre dans les établissements scolaires.
Un rappel est fait sur « Média Mural » : chaque jeudi de 17 h 30 à 18 h 30 au théâtre de la Noue l'équipe dirigée par Anna Cottis propose de découvrir des associations présentes sur le quartier. Un membre du collectif rappelle aussi que lors des premières séances de Média Mural a été présenté le film sur la naissance de la Noue, le Clos Français, réalisé par Pierre Goupillon dans le cadre de Passerelles de mémoire, film déjà projeté au Méliès. Le collectif d'animation a souhaité que ce film soit projeté dans notre quartier. Avec le concours du centre social, cette projection devrait avoir lieu le **9 octobre à 20h** en présence du réalisateur. La projection sera suivie d'une discussion autour du film et de l'évolution du quartier.
Le collectif informe aussi les présents d'un travail mémoriel autour de l'immeuble I3F bientôt démoli avec le concours du théâtre de la Noue et du centre social.
Amir Rouibi souligne l'importance des conseils de quartier.
Elyes Nefzaoui explique que nous allons entrer dans une phase plus visible du plan de rénovation urbain avec la démolition de l'immeuble I3F en face du théâtre, puis celle de la barre du Clos Français. Les tribunaux sont en phase d'ouverture. Il rappelle que l'idée est de poursuivre le renouvellement urbain tout en traitant les problèmes du quotidien. Nos deux élus de quartiers rappellent le principe suivant : identifier les problèmes et rendre compte du suivi.

PROBLÈMES RÉCURRENTS :

Plusieurs personnes expriment leur mécontentement sur les dossiers qui n'avancent pas. Reviennent systématiquement les questions concernant les rats, la propreté, l'éclairage, le stationnement.
* ***Concernant les rats,*** il est rappelé que fin 2025, le prestataire de la ville pour la dératisation ne donnant pas satisfaction, son contrat n'a pas été renouvelé. A ce jour le remplaçant n'a pas encore été choisi. Vu la situation sur la Noue/le Clos Français la ville a décidé de faire appel à un prestataire spot. Deux passages ont été effectués cet été, **six autres passages seront effectués dans les mois à venir.**
* ***Concernant l'éclairage***, plusieurs lampadaires ont été réparés. Des gros problèmes subsistent au Clos Français, vers la rue Jean Lolive. A l'intérieur de la Noue un lampadaire a été mis hors d'usage par un véhicule lié aux travaux de

rénovation des tours square Lénine. Selon les endroits certains éclairages dépendent, soit de la ville, soit des bailleurs sociaux. Zoé doit faire un point sur ce sujet.
* ***Concernant le stationnement***, Elyes Nefzaoui rappelle qu'un plan de rénovation est prévu pour les parkings dans le cadre de l'ANRU2. Pour les parkings repris par Est Ensemble Habitat, une première phase de travaux (éclairage, nettoyage, réparation ou changement de porte) est en cours de réalisation.
Malheureusement, des dégradations ont lieu (portes piétons abimées, porte basculante enfoncée, « STOP PARK » volés dans le parking G9 supérieur).
La possible réouverture du parking EG2 est toujours en cours de discussion avec l'ANRU.

LOGEMENTS :

Une habitante dit que la rénovation du Clos Français correspond à un vrai embellissement extérieur mais que globalement il n'y a pas eu de véritable amélioration des conditions de vie à l'intérieur. Plusieurs personnes se plaignent de l'absence de réponse des bailleurs sociaux sur les problèmes du quotidien.
Deux habitantes parlent de leur problème de logement et de l'absence de réponse des bailleurs et des élus.
Elyes Nefzaoui précise que les dossiers personnels ne peuvent être traités en public, que des réponses seront apportées mais qu'il faut du temps. En début d'année, plusieurs sujets ont été ralentis pour cause d'élections municipales. Selon les sujets les dossiers sont traités en commission.
Le premier interlocuteur chez les bailleurs sociaux est le gardien/gardienne. Ensuite sur les quittances de loyer figurent les coordonnes des services à contacter chez les bailleurs. En cas de non réponse ou blocage il est toujours possible de prendre contact avec les élus.

Loline Bertin et Elyes Nefzaoui assurent une permanence :
Le 3ème mardi de chaque mois de 17 h à 19 h (avec ou sans rendez-vous) au 100 rue Hoche.

POUR RAPPEL : LE CONSEIL DE QUARTIER N'A PAS VOCATION À TRAITER DES PROBLÈMES PERSONNELS ET INDIVIDUELS

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE :

Plusieurs personnes se plaignent des nuisances liées au tapage nocturne pendant cet été, ainsi que l'augmentation de plus en plus importante de la vente et consommation de produits illicites sur le quartier ou au parc des Guilands.
Loline Bertin répond qu'en ce qui concerne les problèmes de bruit, l'été très chaud que nous avons connu a aggravé la situation. Une des solutions consistent à s'appuyer sur des médiateurs pour tenter d'apaiser la situation. Les villes ont d'une manière générale beaucoup de difficultés pour les recruter. La Police Municipale et le service « médiations » ne sont pas présents aux horaires où ces problèmes se manifestent. La Police Nationale n'est pas toujours disponible. Sur la question des produits illicites, elle rappelle que c'est un problème national qui explose partout. La ville de Montreuil fait régulièrement de la prévention sur les conséquences de cette consommation.
Elle souligne aussi que les effectifs de police et de justice sont insuffisants. A nombre d'habitants identiques, La Seine St Denis compte 7 fois moins de policiers que Paris. Malgré les courriers adressés par le Maire au Ministre de l'Intérieur, les effectifs de police du commissariat baissent régulièrement alors que la population de la ville augmente.

DIVERS :

- Plusieurs personnes parlent du danger représenté par la passerelle en mauvaise état qui part de la rue Joliot Curie vers la place Berthie Albrecht en passant le long du clos de Montreuil.

- Le 19 septembre le centre social 100 rue Hoche propose une opération porte ouverte et présentera toutes les activités possibles au cours de l'année.

PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :
MARDI 13 Octobre 2026 A 20 h
MAISON DE QUARTIER ANNIE FRATELLINI

Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas, et nous nous engageons à le publier.