

COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 14 AVRIL 2026

PRÉSENTS POUR LA VILLE : Zoe Perrott-White responsable (Responsable Adjointe Antenne et Centre Social et Culturel rue Hoche) **Meziane Idiri** (gestion urbaine de proximité)

EXCUSÉ : Elyes Nefzaoui (Elu de quartier)

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 36

Pour commencer un hommage est rendu par un membre du Collectif d'animation à **Bruno Molaro** décédé à l'âge de 98 ans. Par son engagement dans la vie de quartier, dans la vie associative (en particulier auprès des « Amis de l'Ecole ») et co-fondateur de Cap'Santé). Il était resté très présent dans la mémoire de beaucoup d'habitants. Une page lui avait été consacrée dans le Montreuillois n° 196 de mars 2025.

Le Conseil de Quartier accueille Méziane Idiri : arrivé fin Janvier au centre social 100 rue Hoche, il a pris en charge la gestion urbaine de proximité (GUP), pour l'instant à mi-temps. Zoé assurant le deuxième mi-temps, en plus de ses fonctions de responsable adjointe de l'antenne de quartier et du centre social. Méziane a travaillé pendant 9 ans sur le quartier à l'antenne jeunesse. Le Conseil de Quartier lui souhaite la bienvenue en insistant sur le fait que la gestion urbaine de proximité est un élément très important pour la vie des habitants du quartier.

MEDIA MURAL : le quartier découvre le quartier

Valentine qui a rejoint en Janvier les Ouvriers de Joie, (bien connus des habitants du quartier) présente le projet Media Mural. Anna Cottis et les Ouvriers de Joie sont actuellement la compagnie résidente du petit théâtre de la Noue. Valentine avec Anna Cottis souhaitent à travers ce projet, faire découvrir de deux manières la richesse du monde associatif et les différentes initiatives locales du quartier La Noue/Clos Français :

- La manière virtuelle via le WhatsApp et le site internet des ouvriers de joie ou du théâtre de la Noue
- Mais aussi en présentiel avec des séances de présentation le jeudi de 17h30 à 18h30 devant le théâtre.

La première séance a permis de présenter le début de la mise en ligne d'archives d'Anne Marie Boyer éclairant la vie du quartier sur plusieurs dizaines d'années.

Lors de cette séance, des adolescents et jeunes adultes présentant un handicap rare avec des troubles complexes du langage et troubles associés, ont participé au pot de bienvenue devant le théâtre. Ils résident dans un habitat communautaire rue Hoche à Montreuil ouvert par GAPAS (groupement d'acteurs associatifs partenaire d'action sociale).

La deuxième séance a été consacrée à « Passerelle de mémoire » : Association dont le but est de créer du lien intergénérationnel en recueillant des récits et produisant des films sur l'histoire d'un quartier. La projection du film de Pierre Goupillon sur la naissance de notre quartier a permis d'illustrer ce moment et de provoquer des échanges sur ce qu'était notre quartier dans les années 60.

Le collectif d'animation propose de voir avec Zoe pour que le film de Pierre Goupillon soit projeté dans la salle du centre social, permettant d'accueillir un grand nombre d'habitants, puis d'avoir un temps d'échanges avec les habitants porteurs de souvenir sur la transformation du quartier. Pierre Goupillon est d'accord pour participer à ce moment.

La troisième séance a été consacré à la présentation de « On sème tous et du marché solidaire au 102 rue Hoche. Après un petit film de présentation, Jean Roch, à la base du projet de la « ferme urbaine », a présenté cette association devenue incontournable, tant par le lien créé que par l'aide apportée aux personnes au budget très serré.

Ce projet 'Média mural ' va aussi permettre à certains de découvrir ou redécouvrir le théâtre de la Noue connu pour ses animations à destination des scolaires, du jeune public mais où il y a aussi des spectacles pour les plus grands.

ÉCLAIRAGE DU QUARTIER :

Un arpentage a été réalisé début mars en parallèle par des membres du collectif d'animation et par Zoé, Meziane et Elyès Nefzaoui élu du quartier. La mise en commun des observations et la mise au point d'une carte de recensement par Zoé a permis d'identifier les endroits concernés par le manque et/ou l'absence parfois totale d'éclairage.

Le 8/04/2026, une réunion a eu lieu avec :

- Zoë Perrot-White et Méziane Idiri (antenne de quartier)
- 1 représentante du Préfet
- Le Chef de Projet « Politique de la ville » en charge des Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)
- 1 représentant du Conseil Citoyen
- 3 représentants du Conseil de Quartier

Elle a été suivie d'un arpentage du quartier. Cette nouvelle étape a confirmé la première : le constat n'est pas positif. Dans un premier temps, il va falloir clarifier les zones qui reviennent à chaque intervenant : la ville, Est Ensemble Habitat, Logirep, co-propriétés.....). Beaucoup de zones ne sont pas éclairées malgré la présence de réverbères.

Sur le clos Français nous avons constaté une absence quasi totale d'éclairage. Des spots sur les immeubles ont été mis hors service car donnant un éclairage trop violent et gênant pour certains appartements. Aucun nouveau réseau d'éclairage ne semble avoir été prévu lors de la rénovation du Clos.

Des habitants soulignent aussi des dégradations volontaires sur certains lampadaires.

Méziane précise qu'un rendez-vous est pris avec Est Ensemble Habitat afin de revoir la situation.

Un habitant demande qu'un plan de travail soit proposé dans le mois. Il se charge de voir cela avec le concours de la gestion urbaine de proximité.

DÉRATISATION :

L'ensemble des participants est d'accord pour lancer une alerte sur la prolifération des rats, et l'urgence d'une campagne de dératisation impliquant l'ensemble des acteurs du secteur, y compris la ville de Bagnolet pour la rue la Noue, commune aux deux villes. Montreuil a, d'après les informations de Zoé, un nouveau prestataire pour la dératisation. Des rats et des souris rentrent dans des immeubles. A priori Est Ensemble Habitat ne répond pas aux alertes des locataires dont certains sont des personnes âgées, et vulnérables. Les démolitions à venir (barre du Clos Français, immeuble I3F, petit centre commercial du Clos) vont rendre la situation encore plus préoccupante.

Le collectif d'animation propose de faire un courrier aux élus et services concernés.

La question de la saleté est aussi abordée. Elle contribue à cette prolifération. Plusieurs personnes dénoncent les incivilités : sacs d'ordures déposés à côté des PAVES, parfois trop gros pour rentrer dans les trappes, sacs balancés sans être fermés. Déchets abandonnés un peu partout, date de ramassage des encombrants pas pris en compte, sacs d'ordures mélangés avec les encombrants. La propreté est l'affaire de tous.

A cela s'ajoute des dysfonctionnements comme des Paves non réparés depuis des mois rue Adrienne Maire, des véhicules de ramassage qui ne peuvent pas accéder aux points à vider. N'est-il pas possible que dès qu'un problème est repéré par un chauffeur ou un agent propreté, celui-ci informe systématiquement un service central, pour que ce dernier déclenche une intervention ?

Le collectif d'animation propose de faire un courrier aux élus et services concernés.

PARKINGS :

Les locataires de places dans les parkings EG1, EG6 et EG9 gérés par Est Ensemble Habitat. ont reçu fin mars une lettre d'information sur les travaux réalisés ou à réaliser. L'ensemble des participants constate que la situation est loin de celle annoncée par Est Ensemble Habitat.

Pour l'EG1 : pas grand-chose n'a été fait depuis l'incendie de Novembre, tas d'ordures toujours présents, véhicules visiblement abandonnés présents, portes piétons et basculante toujours hors services.

L'insalubrité est évidente et d'après certains locataires, contrairement à l'engagement de Monsieur Jolis directeur général d'Est Ensemble Habitat lors de sa venue en Janvier, le quittancement n'a pas été suspendu

Pour l'EG6 : porte basculante plus souvent en panne qu'en fonction, portes piétons hors service, voitures qui occupent illégalement des places louées ou qui stationnent devant des portes piétons sans que EEH n'intervienne pour les faire enlever.

Pour l'EG9 : portes piétons hors service, stationnement de voiture hors place de stationnement, places au niveau inférieur inutilisables par forte pluie.

Le collectif d'animation propose de faire un courrier à EEH avec copie aux élus.
Concernant le **parking EG7** sous Horizon 90, la reprise par Logirep est en phase de négociation.

DIAGNOSTIC EN MARCHANT :

Cet arpentage réalisé dans le cadre de la politique des quartiers QPV d'Est Ensemble, a lieu chaque année, avec en principe la présence d'un représentant du préfet, d'élus, de représentants des bailleurs sociaux, des amicales de locataires, de représentants de la direction prévention, sécurité et tranquillité publique et de représentants du conseil de quartier et conseil citoyen. Le dernier a eu lieu en juin 2025. Le collectif d'animation regrette l'absence d'une restitution publique du diagnostic 2025.

Zoé annonce que le prochain diagnostic « en marchant » aura lieu le 3 juin 2026.

DIVERS :

La Présidente de l'Amicale des locataires Square Lénine (LOGIREP) signale une fois de plus d'importants dysfonctionnements sur les ascenseurs. Pourtant récents, ces ascenseurs connaissent des pannes à répétition, créant de gros problèmes pour les habitants (tours de 17 étages). Elle demande une réunion rapide avec Logirep.

ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (ATFPB) : les bailleurs sociaux des quartiers en Q.P.V (quartiers prioritaires de la ville) bénéficient d'un abattement de 40 % qu'ils doivent consacrer à l'amélioration du cadre de vie des habitants. Si une certaine clarté semble exister avec Logirep, la situation est beaucoup plus confuse avec Est Ensemble Habitat.

LEVÉE DES RÉSERVES sur la rénovation du Clos Français : il reste de nombreuses réserves à lever et toujours des malfaçons à réparer.

ANIMATIONS QUARTIER :

La fête du quartier aura lieu le 16 Mai rue des Clos Français et rue Adrienne Maire.

L'opération « Mon quartier presque parfait » mettant en avant des solutions de développement durable au quotidien se déroulera sur 3 jours : le 23/04 sur l'espace Jean Macé derrière le centre social, le 24/04 sur la place Anne-Marie Boyer et le 25/04 au square Barbara quartier Villiers Barbusse.

De nombreuses activités, sorties ou séjours vacances sont proposés pendant les différentes périodes de vacances scolaires. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de l'équipe du centre social.

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :
MARDI 12 MAI 2026 A 20 h
MAISON DE QUARTIER ANNIE FRATELLINI**

*Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas.
et nous nous engageons à le publier.*