



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 2 DÉCEMBRE 2025

PRESENTS POUR LA VILLE : E.Nefzaoui, élu de quartier, N.Anhorn responsable centre social, Z. Perrott-White gestion urbaine de proximité.

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 28

PARKINGS/STATIONNEMENT :

Dans la nuit du 19 au 20 novembre un camion stationnant sur l'espace entre le théâtre de la Noue et l'immeuble du clos Montreuil a été incendié. Au même moment dans le parking EG1 un incendie touchait 8 voitures dont certaines totalement détruites. Le 20 en début d'après-midi deux membres du collectif d'animation du conseil de quartier se sont rendus dans ce parking et ont constaté l'état catastrophique de l'endroit. Outre la dégradation liée à l'incendie lui-même, plusieurs places étaient occupées par des tas de d'immondices en tout genre devant lesquelles avaient été posées des « stop parks » afin de bloquer les places avant une future rénovation et remise en location. Le parking était en accès libre et la zone incendiée non protégée. Nous y avons rencontré plusieurs habitants en colère.

Devant cette situation le collectif a immédiatement adressé un courrier à la direction d'Est Ensemble Habitat, aux différents élus et interlocuteurs du renouvellement urbain (cf. courrier en pièce jointe).

Mr Gueguen (Président d'EEH) et Mme Chatelais (Directrice territoriale) nous ont très rapidement répondu. Le Collectif a lu leurs réponses : Mr Gueguen souligne la consternation des équipes d'EEH, par cet incendie probablement d'origine criminelle. Il précise aussi que sur les 8 véhicules incendiés 5 stationnaient illégalement et faisaient l'objet d'une demande d'enlèvement. Une lettre a été adressée à tous les locataires du quartier signée par Mme Chatelais, qui cite les actions entreprises pour sécuriser ce parking (décontamination des zones impactées, diagnostic structurel, diagnostic amiante, mission d'expertise, commissaire de justice, intervention prestataire électricité réalisée, dépôt de plainte, mission maitres chien, devis remplacements portes).

Le lendemain en fin de journée nous nous sommes de nouveau rendus sur place en présence de nos deux élus de quartier, E. Nefzaoui et B. Bedreddine.

Nous avons demandé à Mr Gueguen de participer à un de nos Conseil de Quartier qui serait consacré principalement à la rénovation des parkings achetés par EEH à l'AFUL.

Mr Gueguen a accepté l'idée et nous a proposé une rencontre préliminaire afin de préparer cette réunion.

Réunion Préparatoire avec Mr Gueguen : celle-ci a eu lieu de 26/11/2025

Concernant les parkings dont EEH est propriétaire, un premier plan d'action est à l'étude (éclairage, sécurisation, remplacement/ réparation des ouvrants, contrat de nettoyage).

Une seconde phase, avec des actions plus importantes sur le bâti (étanchéité des dalles...) aura lieu dans le cadre de l'ANRU.

Nous avons demandé à avoir un calendrier des travaux lorsque Mr Gueguen participera à notre Conseil de Quartier.

Il est également rappelé par des habitants l'historique des dalles et parkings qui ont toujours souffert d'un manque d'entretien et d'investissement. Le faible coût des tarifs de location des places est aussi souligné.

Un habitant explique que, compte-tenu de l'état du parking, il refuse de payer sa location.

Le stationnement sauvage sur l'espace entre le gymnase et l'école Joliot Curie² est aussi signalé. Plusieurs habitants rappellent que cet espace est réservé aux utilisateurs du gymnase ou au groupe scolaire et devrait être fermé la nuit. Il est aussi demandé une action pour mettre fin au stationnement de véhicules dans le cœur de la Noue sur le mail piéton et aux abords de la TH4. Stationnements et déplacements de véhicules peuvent être dangereux pour les enfants qui jouent ou pour l'intervention de véhicules de secours. Il est rappelé que le stationnement sera interdit le long des tribunaux rue Joliot-Curie.

Tout le monde est d'accord pour constater que le stationnement sur le quartier est complètement saturé, ce qui ne justifie en aucun cas le stationnement sauvage !

RENCONTRE PROPRETE ET ESPACES VERTS :

Le 26 Novembre une réunion avec le collectif d'animation s'est tenue à la mairie en présence de Mme Dehay (adjointe au maire chargée des espaces verts), Mr Di Gallo (adjoint au maire chargé de la propreté et à la ville zéro déchet), Mme Définel (adjointe au maire déléguée à la vie des quartiers et à la démocratie locale), Mr Bedreddine et Mr Nefzaoui (Elus de quartier), Mme Perrott-White (GUP), ainsi que du responsable des services espaces verts de la ville.

Le collectif a d'emblée insisté sur le manque de coordination entre les différents services. Des trottoirs ou certaines zones piétons peuvent être nettoyées mais pas les espaces verts à proximité, ce qui laisse une impression d'espaces pas entretenus. Il est répondu que la temporalité est différente. Le nettoyage des trottoirs ou espaces piétons est beaucoup plus fréquents que pour les espaces verts. Un membre du collectif évoque aussi la difficulté pour les services de nettoyage d'intervenir sur certains espaces verts où herbes et buissons ne sont pas coupés. Mme Dehay répond qu'il faut préserver de tels endroits pour la biodiversité.

Le collectif parle des effectifs du service espaces verts et du matériel à disposition. Le responsable espaces verts (arrivé il y a quelques mois) nous indique que son service est composé de 7 agents (dont un en cours de recrutement) pour l'ensemble de Montreuil. La zone 5 (englobant La Noue/Clos Français) ne correspond pas à la notion que nous avons du quartier. Elle est beaucoup plus large et va jusqu'à la Boissière. L'ensemble des demandes de matériel a été accepté. La confusion entre les espaces est aussi abordée. Qui est en charge de tel ou tel espace (Ville, Est ensemble, bailleurs, copropriété). D'autres points sont évoqués comme des sacs d'ordures trop lourds portés par des enfants qui n'arrivent pas à les soulever pour les mettre dans les bennes des points d'apports. Le manque d'entretien des Paves est aussi signalé.

Mme Définel et Mr Di Gallo proposent de réfléchir à des « actions propreté » avec les habitants et des actions de sensibilisation. Il existe chaque mois un conseil consacré à la propreté, il serait envisageable d'en consacrer un sur notre quartier.

Mr Di Gallo propose aussi de voir si un rajout de corbeilles de trottoirs pourrait être utile.

Zoé explique que la future résidentialisation pourrait clarifier la situation des différentes zones et les responsabilités de chaque acteur.

Concernant la zone au niveau de la passerelle rue Joliot Curie, un point d'apport extérieur comme ceux de la rue Moïse Blois va être installé à la place des containers rouges. Le ralentisseur sera supprimé à ce niveau afin de rendre l'accès possible au camion de ramassage. Des modifications seront aussi apportées sur les petits espaces végétalisés à proximité afin de faciliter l'entretien de cette zone.

Une habitante demande la suppression ou le déplacement des Paves et du local encombrant situé entre le théâtre de la Noue et le clos de Montreuil.

Il est aussi déploré l'état de saleté autour de l'immeuble du foyer Adoma.

Le dossier de l'immeuble Adoma est aussi évoqué et revient à chaque discussion sur le sujet propreté.

RATS :

Zoé explique que l'opération de dératisation prévue a été retardée, des travaux extérieurs sur le Clos Français n'étant pas terminés. Les habitants insistent sur l'urgence de cette opération, et sur la nécessité d'anticiper, en particulier lors de la démolition de la barre du Clos Français et du petit centre commercial du clos. Un habitant dit qu'il faut trouver un autre moyen que les boîtes à appâts, pas assez efficace selon lui.

TRAVAUX :

Zoé nous informe que les différents chantiers sur le quartier devraient être terminés mi-décembre.

Plusieurs habitants dénoncent une nouvelles fois les déviations du bus 122 en raison des travaux, sans aucune information mise sur les abris bus. Nara rappelle qu'il est toujours possible pour des personnes ayant des problèmes de mobilité de voir avec le CCAS (centre communal d'action sociale) pour bénéficier d'un moyen de transport par exemple pour un rdv médical.

Zoé précise que la réfection du revêtement de la voie passant devant le Clos de Montreuil et permettant l'accès aux Paves du théâtre de la Noue et aux véhicules de secours va avoir lieu très prochainement.

ATELIERS COMMERCES :

Le 18 Novembre ont été organisés au centre social par la ville, et Résilience Innovation, société de conseil dans le cadre du NPNRU, des ateliers de réflexion sur les commerces dans le cadre de la rénovation du quartier. Les habitants ont pu exprimer leurs souhaits sur le type de commerces et leur emplacement.

Une deuxième séance devait se tenir en décembre mais F.Molossi (adjoint au maire chargé des commerces) a souhaité repousser ce nouveau rdv à 2026 afin de pouvoir donner des éléments concrets.

Une rencontre entre F. Molossi, Résilience & Innovation, le collectif d'animation du conseil de quartier et le conseil citoyen est prévue en décembre pour faire un bilan de ce premier atelier.

ANIMATIONS :

Nara annonce que Zoé va prendre la fonction de responsable adjointe du 100 rue Hoche. En attendant un (e) remplaçant(e) Zoe continuera d'assurer le suivi des dossiers de gestion urbaine de proximité. Le conseil de quartier lui adresse ses félicitations.

Parmi les annonces pour cette fin d'année, le budget 2025 est maintenu pour 2026 ce qui permettra de reconduire les différentes actions.

Le 19/12 au centre social aura lieu la séance de remise des cadeaux pour les plus de 75 ans. Ce même jour aura lieu la fête de Noël avec des animations en fin de journée.

Plusieurs activités seront proposées pendant la semaine de Noël : sorties comédies musicales, bowling...

Le centre social sera fermé du 29 Décembre au 4 Janvier.

En 2026 des actions pour diagnostiquer les troubles de l'apprentissage auront lieu lors du soutien aux devoirs.

DIVERS :

-De nouvelles pannes d'ascenseurs sont signalées dans les tours du square Lénine (LOGIREP).

-Des habitants réclament une nouvelle fois une signalisation au sol des ralentisseurs sur le mail piéton Est-ouest, plusieurs accidents ont déjà eu lieu (peinture blanche par exemple).

-Des manques d'éclairage et des éclairages défectueux sont encore signalés sur la Noue- le Clos Français.

-E.Nefzaoui rappelle que suite à la décision de la région IDF le premier janvier une partie des dessertes bus de Montreuil passeront sous le contrôle de Transdev à la place de la RATP. Les premiers retours sur les zones déjà concernées par ce changement ne sont pas rassurants. Il faudra être très vigilant sur la suite. Le conseil de quartier ne manquera pas de se faire l'écho du ressenti des habitants et usagers du secteur.

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :
MARDI 20 JANVIER 2026 A 20 h
MAISON DE QUARTIER ANNIE FRATELLINI**

*Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas.
et nous nous engageons à le publier.*