



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 11 MARS 2025

PRESENTS POUR LA VILLE : Belaïde Bedreddine, Adjoint au maire de Montreuil et vice-président du conseil départemental, Nara Anhorn, Responsable du centre social 100 rue Hoche

Absentes excusées : Zoë Perrott-White (Gestionnaire urbaine de proximité, centre social)
Annie Piergentili (Collectif d'Animation)

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 34

INFORMATION :

Nathalie Leleu a démissionné du Conseil Municipal. Elle ne participera donc plus à nos Conseils de Quartier.

Le Collectif d'Animation tient à la remercier chaleureusement pour sa présence, son implication et son soutien durant ces 4 dernières années.

LE COMPTE-RENDU DU 11 FEVRIER 2025

Une habitante a interrogé le collectif d'animation via le WhatsApp du Quartier La Noue/Clos Français sur 4 points :

- 1) *«On a beaucoup parlé des difficultés rencontrés par les locataires du Clos....ces échanges ne figurent pas dans le compte-rendu »*

Réponse du Collectif d'animation : l'essentiel du CDQ de Février avait été consacré aux graves problèmes des locataires de la TH3. Les problèmes liés à la réhabilitation du Clos Français ont été traités à de multiples reprises et résumés de nombreuses fois dans les comptes rendus. Lors d'une réunion le 30 Janvier avec l'ANRU au siège d'Est-Ensemble, le texte lu par un des membres du collectif d'animation insistait sur ces difficultés, même chose lorsque des membres du collectif ont rencontré l'enquêtrice dans le cadre de l'enquête publique ANRU en Février. Le collectif d'animation encourage les habitants concernés à aller s'exprimer lors des permanences mensuelles organisées pour cette réhabilitation. Des habitants sont en train d'essayer de relancer l'amicale des locataires laissée en sommeil depuis le départ en province de la Présidente, Jeanine Colson. Ce qui devrait faciliter l'expression des habitants.

- 2) Le Maire a-t-il répondu au courrier envoyé par le Conseil de Quartier ?

Réponse du Collectif d'animation : le courrier envoyé au Maire par le collectif d'animation ainsi que l'intervention de Nathalie Leleu dès le lendemain matin et le travail de l'amicale des locataires du square Lénine ont permis d'informer de l'urgence de la situation, le Maire et ses proches collaborateurs. Le but du courrier n'était pas d'avoir une réponse écrite, mais d'avoir pour les habitants une action rapide

3) L'opération de dératissage est-elle terminée ?

Réponse du Collectif d'animation : Comme a précisé Zoé Perrott-White (Gestionnaire urbaine de proximité, centre social) qui ne pouvait être présente ce soir, l'opération de dératissage pilotée par le service de santé/hygiène de la ville et qui s'est déroulée en Décembre et Janvier est terminée mais il semble que certains secteurs ont été oubliés.

Une nouvelle réunion avec les bailleurs sociaux doit avoir lieu semaine 12.

Un habitant rappelle que les incivilités concernant la propreté (dépôt de sacs d'ordure en dehors des Paves et les morceaux de pain jetés un peu partout favorisent la prolifération des rats.

4) Comment est réalisé le compte rendu du conseil de quartier ?

Réponse du Collectif d'animation : le compte rendu est réalisé par le collectif d'animation le plus objectivement possible avec l'idée d'avoir un maximum de 3 pages pour en rendre sa lecture la plus facile possible.

LA REHABILITATION DU CLOS FRANCAIS

Une nouvelle fois, des locataires présents dénoncent la quantité de problèmes rencontrés sur ce chantier et la difficulté pour les habitants de vivre dans ces conditions.

Par exemple :

- Des rendez-vous sont pris pour des interventions dans les appartements, les locataires posent des journées de congés ou RTT pour être présents... les rendez-vous ne sont pas respectés par les entreprises.
- De nombreuses malfaçons sont dénoncées (fuites, tuyaux qui refoulent, découverte d'amiante qui compliquent les travaux).
- Les ascenseurs sont utilisés comme monte-charge avec des conséquences sur leur fonctionnement (blocage des portes par exemple).
- Les halls sont dans un état lamentable.
- Une locataire explique la difficulté pour son fils asthmatique de vivre dans ces conditions. Des habitants se retrouvent sans douche ni lavabo. Certaines personnes présentes proposent que pendant les travaux les salles de bains des appartements voués à la démolition soient accessibles, d'autres souhaitent l'installation de bungalows sanitaires.
- Le saccage de l'appartement de courtoisie rend impossible son utilisation.

Bélaïde Bedreddine propose à une locataire du Clos Français de faire une synthèse de tous les problèmes rencontrés et de lui faire part des cas les plus graves. La synthèse pourra être jointe au prochain compte-rendu.

- Les locataires présents insistent sur la difficulté de communiquer avec Bouygues et Est Ensemble Habitat. Les courriels adressés à Est Ensemble Habitat ne reçoivent aucune réponse.
- Certains expliquent que les horaires des permanences (17 h – 19 h) rendent difficile leur présence.

Une grosse interrogation se pose sur la facturation de l'eau chaude et du chauffage suite au raccordement du Clos Français au réseau de chauffage urbain SDCB. La présidente de l'amicale Delpêche-Libération explique les montants très élevés répercutés aux locataires des bailleurs sociaux à la Noue., en particulier au niveau des frais d'abonnements à la SDCB. A ce jour aucune information n'a été donnée pour le Clos Français.

De nombreuses tentatives de squats sont dénoncées, y compris dans des logements occupés par des personnes âgées. Pour une habitante l'utilisation de lieux fréquentés par les jeunes et provisoirement utilisés comme aire de stockage sans concertation a été mal vécu et a provoqué des tensions.

Une douzaine de familles restent à reloger dans le cadre de la destruction de la barre rue des clos Français.

LES TOURS LENINE (TH3 et TH1)

Les ascenseurs fonctionnent de nouveau. La présidente de l'amicale des locataire précise qu'à partir de la réception des moteurs, il y a une quinzaine de jours, tout s'est accéléré. Elle souligne qu'aucune information n'a été donné en cas de nouvelles inondations, les moteurs sont-ils mieux protégés qu'avant ?

L'eau froide qui était chaude : la situation est redevenue normale. La présidente de l'Amicale avait demandé que des analyses soient effectuées, aucune anomalie n'a été relevée

Les radiateurs : la situation n'est toujours pas réglée. Seuls quelques radiateurs ont été changés. Aucune date n'a été donnée pour les radiateurs restants. Des vannes bloquées donnent des températures ne dépassant pas 12 degrés dans certains appartements. La présidente de l'amicale apprend pendant la réunion qu'un purgeur automatique d'une colonne vient de céder.

Une habitante souligne que la situation est identique sur la tour TH1.

Des problèmes de chauffage très insuffisant sont aussi signalés dans des immeubles appartenant à Est Ensemble Habitat (notamment sur la tour Eugenie Cotton).

DIVERS

Nara Anhorn confirme qu'elle a pris la Direction du Centre Social à compter du 1/03/2025, en remplacement de Andréa Salis, parti en juin dernier.

Une personne parle du manque de représentation des jeunes, peu présents dans les réunions.

Bélaide Bédreddine dit qu'il faudrait à l'avenir imaginer d'autres structures pour l'expression et la représentation des jeunes.

Un membre du collectif parle de l'existence dans certaines villes d'un « conseil municipal des jeunes ».

Nara Anhorn précise qu'une autre approche est nécessaire.

Des étudiants de 2 écoles d'architecture vont venir pour travailler sur un projet architectural sur le quartier.

Bélaide Bédreddine annonce qu'il va rencontrer les Compagnons Bâisseurs le 20/03 pour voir s'il est possible de transformer des éléments venant de la rénovation de la Croix de Chavaux pour les réimplanter sur le quartier.

Nara Anhorn donne le programme des événements à venir sur le quartier :

23,25 et 26 Avril : opération « mon quartier presque parfait ». Animation sur les éco-actions, la réutilisation, le recyclage, la réparation. Cette opération sur déroulera sur 3 lieux différents, un jour sur l'espace Jean Macé, un jour sur l'avenue Adrienne Maire et un jour au square Barbara.

10 Mai : fête de quartier, rue des clos Français avec une brocante organisée par ADN.

23 Mai : repas de quartier, probablement un repas unique dans l'espace du 100 rue Hoche.

1 Juin : course à pied sur bitume

Du 1 au 10 Aout : « la Noue est à nous » sur l'espace Jean Macé.

Pour toutes informations sur ces évènements ou sur ce qui est proposé pour les jeunes pendant les vacances n'hésitez pas à vous renseigner au centre social 100 rue Hoche.

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :
MARDI 8 AVRIL 2025 A 20 h MAISON DE QUARTIER ANNIE
FRATELLINI**

*Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas
Et nous nous engageons à le publier.*