

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 8 AVRIL 2025

**PRESENTS POUR LA VILLE :** Belaïde Bedreddine, Adjoint au maire de Montreuil et vice-président du conseil départemental, Elyes Nefzaoui, nouvel élu de quartier, Zoë Perrott-White (Gestionnaire urbaine de proximité, centre social)

**NOMBRE DE PARTICIPANTS :** 28

*Pour commencer Elyes Nefzaoui, nouvel élu de quartier se présente. Il remplace Nathalie Leleu démissionnaire. Le conseil de quartier lui souhaite la bienvenue.*

### **OPERATION DERATISATION :**

Zoë Perrott-White dresse un bilan mitigé de cette opération réalisée fin 2024. Si globalement les rats sont moins visibles il reste des points noirs. Un travail va être fait avec les bailleurs pour clarifier l'action de chacun sur les espaces. Une nouvelle opération limitée devrait être programmée sur 4 zones plus le parking Jean Zay. Sur le bas de la chapelle une réflexion est en cours pour essayer de limiter l'espace de vie des rongeurs en bétonnant l'espace. Plusieurs personnes se plaignent de la présence des rats et souris dans les immeubles, y compris dans des appartements du Clos Français en cours de réhabilitation. Le passage des gaines ou tuyaux n'est pas correctement traité et fermé. Un habitant redit l'importance d'une opération de dératisation avant la future démolition d'une partie du Clos Français et du petit centre commercial. Il demande qu'Est- Ensemble Habitat et la ville contrôlent cette opération. De nombreux trous à rats n'ont pas été rebouchés. Les deux élus de quartier soutiendront la démarche de Zoë Perrott-White auprès d'Est Ensemble Habitat.

Des habitants parlent de la pression de plus en plus grande mise sur les gardiens d'immeubles et sur la liste des taches et des fiches de poste.

### **DIAGNOSTIC EN MARCHANT :**

Il s'agit d'un arpentage dans le cadre de la convention « GUP 2025-2030 » sur le territoire d'EST ENSEMBLE qui aura lieu le 4 juin en présence d'un représentant du préfet, d'élus, de deux représentants du conseil de quartier, de deux représentants du conseil citoyens avec comme but de noter et prendre en compte les principaux points négatifs et positifs du quartier La Noue Le Clos Français. L'idée principale étant la localisation des problématiques concernant plusieurs acteurs. Un arpentage similaire avait eu lieu le 20 juin 2023. En dehors du compte-rendu fait par une stagiaire du 100 rue Hoche, nous n'avons eu aucuns retours de la Préfecture, ni de la ville de Montreuil.

Afin de mieux cerner les points problématiques et/ou positifs sur le quartier, le collectif d'animation va élaborer un questionnaire et l'envoyer aux habitants afin qu'ils puissent exprimer leur point de vue.

### **LA RÉHABILITATION DU CLOS FRANÇAIS (EST ENSEMBLE HABITAT) :**

Plusieurs habitants se plaignent des malfaçons. Pour un appartement de même type, les travaux effectués ne sont pas identiques. Les livrets de travaux datent d'il y a deux ans et ne sont pas suivis.

Une habitante du Clos Français explique ne pas avoir eu de réponse à un mail relatant les divers problèmes de la rénovation adressé à Belaïde Bédreddine, qui répond ne pas l'avoir reçu. Le collectif du conseil de quartier avait proposé de joindre au compte rendu du précédent conseil de quartier ce document mais ne l'a pas non plus reçu. Elyes Nefzaoui propose que ce document soit renvoyé.

Le collectif évoque la réponse faite par Est-Ensemble Habitat au courrier envoyé au maire après le conseil de quartier de Mars. Cette réponse a été adressée aux participants du conseil de quartier par mail.

### **LES RÉHABILITATIONS DES TOURS LENINE ET DE LA RESIDENCE DELPECHE-LIBERATION (LOGIREP)**

Il faut d'emblée préciser que les 2 sites ont des équipes différentes (architectes, maîtres d'œuvre...).

**Les tours Léline** : Un premier contact entre LOGIREP et l'Amicale CNL des Locataires a eu lieu. Une première réunion avec l'ensemble des locataires devrait se tenir prochainement. L'ambition du projet semble se réduire, les coûts des matières premières ayant fortement augmentés. Les points programmés seraient l'isolation, la reprise des façades et les changements de fenêtres, ainsi que la rénovation des pièces humides (salle de bain, cuisine, toilettes). La possibilité de changer la baignoire par une douche ne semble plus d'actualité ! La Présidente de l'Amicale des locataires ajoute qu'il s'agit d'un nouveau combat à mener.

**La résidence Delpêche-Libération** : la réhabilitation va prochainement commencer. Les locataires attendent toujours la date de la réunion publique qui aurait dû avoir lieu au dernier trimestre 2024.

### **SUITE CONCERNANT LES PROBLÈMES RENCONTRÉS CES DERNIERS MOIS SUR LES TOURS LENINE (chauffage, ascenseurs...).**

Certains sont réglés malgré qu'un ascenseur soit de nouveau en panne. D'autres comme la question du chauffage et des radiateurs seront traités dans le cadre de la réhabilitation. La présidente de l'amicale précise que ces réparations se feront sur un budget différent et non sur le budget ANRU. Une assistante « relations avec les locataires » a été nommée.

### **LE NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)**

Une habitante parle de la fermeture de la superette « SITIS » située au centre commercial du Clos Français à la fin de l'année 2025. Le bail arrive à son terme et compte tenu de la future démolition de cet espace, il ne sera pas renouvelé. L'ensemble des participants disent l'utilité de ce commerce. Le collectif d'animation se renseignera et reviendra sur le sujet.

Une réflexion est en cours sur le futur aménagement de l'îlot Résistance où est situé le groupe scolaire Joliot-Curie. Concernant le plan complet de réhabilitation du quartier un nouveau plan guide devrait être finalisé cet été.

### **DIVERS**

Depuis plusieurs mois, des habitants ont remarqué qu'une boulangerie se serait installée sur le côté Montreuil, juste en face de l'arrêt de bus La Noue, mais qu'elle n'est toujours pas ouverte. A ce jour, personne ne semble avoir d'information sur cette boutique.

### **ANIMATIONS A VENIR**

La fête de quartier aura lieu le 10 Mai sur la rue des Clos Français. Des animations de rue seront proposées dont un mur d'escalade comme l'année dernière. Concernant la brocante organisée par ADN les modalités d'inscription sont disponibles auprès d'ADN ou au centre social 100 rue Hoche. La rue des Clos Français sera fermée à la circulation après la rue Joliot-Curie jusqu'à la rue Delpêche.

Le 23 mai aura lieu le repas de quartier sur le terrain derrière le centre social (ou à l'intérieur selon la météo). Belaïde Bedreddine annonce également des animations cet été dans le parc Jean Moulin-Les Guilands avec entre autres du cinéma plein air (informations sur PARC INFO 93).

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :**  
**MARDI 13 MAI 2025 à 20 h**  
**MAISON DE QUARTIER ANNIE FRATELLINI**

*Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas et nous nous engageons à le publier.*