

CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 25 juin 2025

CONVOCAATION

Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L. 2121-10 du code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du conseil municipal qui aura lieu le :

Mercredi 25 juin 2025
A 19h00
Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

I - Adoption du procès-verbal de la séance du 26 mars 2025

II - Projets de délibération :

1. Approbation du projet éducatif de territoire "REVE" 2024-2028

Rapporteur : Anne TERNISIEN

2. Approbation de la charte d'engagement du programme économie circulaire et solidaire (ECS) de la Métropole du Grand Paris pour la mise en œuvre d'une plateforme alimentaire solidaire, durable et antigaspi.

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

3. Approbation du rapport annuel 2024 des administrateurs de la Société publique locale Résilience & Innovation

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

4. Approbation du rapport annuel 2024 des administrateurs de la Société d'économie mixte locale Résilience & Innovation

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

5. Approbation de la convention de partenariat relative au projet "Réparer l'excision" avec le Centre Hospitalier Intercommunal André Grégoire

Rapporteur : Olivier MADAULE

6. Approbation de la convention de partenariat entre la ville de Montreuil et l'association Checkpoint pour la réalisation de permanences santé sexuelle et PrEP au centre municipal de santé Daniel Renoult

Rapporteur : Olivier MADAULE

7. Approbation de la convention de coopération financière pour le service public de rénovation de l'habitat sur le territoire d'Est Ensemble en 2025

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

8. Approbation de la convention territoriale globale 2025-2028 entre la Ville de Montreuil et la Caisse d'allocations familiales de la Seine Saint Denis (CAF93)

Rapporteur : Anne TERNISIEN

9. Approbation de la convention de partenariat entre la ville de Montreuil et l'association "Grdr Migration-Citoyenneté-Développement" relative à l'organisation d'ateliers au centre social Lounès Matoub.

Rapporteur : Romain DELAUNAY

10. Approbation du projet social du centre social Esperanto 2025-2028

Rapporteur : Romain DELAUNAY

11. Approbation du projet social du centre social Grand Air 2025-2028

Rapporteur : Romain DELAUNAY

12. Approbation de la convention pour la vente de billets d'entrée aux cinémas publics territoriaux d'Est Ensemble à tarif spécifique pour les structures périscolaires

Rapporteur : Dominique ATTIA

13. Approbation de remises gracieuses portant sur des titres de recettes relatifs à des prestations à l'enfant pour des familles en difficulté financière

Rapporteur : Dominique ATTIA

14. Approbation du protocole d'accord relatif à la constitution de servitudes sur la parcelle communale sise 48 rue Cuvier au profit de la parcelle BG 117 et à l'acquisition d'un volume dans le projet de construction sis 44 rue Cuvier ainsi que de la convention de mise à disposition temporaire d'installations modulaires sur la parcelle sise 48 rue Cuvier

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

15. Cession d'un logement et d'une cave sis 33 boulevard Rouget de Lisle (lots 17 et 8) cadastrés section BO n°55 au profit de la SCI DE MONTET dont les associés sont d'une part la SASU dénommée Mollet Invest représentée par Monsieur Christophe Mollet et d'autre part Monsieur Mollet Christophe

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

16. Approbation du déclassement anticipé, de la désaffectation et de la cession du terrain situé 58 rue Emile Zola cadastré section BD n° 49 au profit de la société CAMPUS 3M

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

17. Approbation du protocole de financement de l'étude urbaine et programmatique du secteur Stalingrad entre la commune de Montreuil et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

18. Présentation du rapport annuel d'informations relatif à la concession de services pour la gestion immobilière des lots d'activités de la Ville de Montreuil au sein de la copropriété Mozinor - année 2024

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

19. Adhésion de la commune de Villejust au Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile de France (SIGEIF)

Rapporteur : Yann LEROY

20. Approbation du protocole d'accord transactionnel entre la Ville de Montreuil et la société SOGERES

Rapporteur : Dominique ATTIA

21. Fixation des tarifs 2026 pour la taxe locale de publicité extérieure (TLPE)

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

22. Nouvelles attributions de subventions à des associations

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

23. Présentation du rapport relatif à l'utilisation de l'attribution du Fonds de Solidarité des communes de la Région Ile-de-France (FSRIF) dont la Ville a été bénéficiaire en 2024

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

24. Révision de la grille tarifaire du Centre Sportif Arthur Ashe à compter du 1er septembre 2025

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

25. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES d'un prêt de 1 318 878,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer l'acquisition en VEFA d'une résidence sociale de 89 logements PLAI sise 12/14 rue Emile Zola à Montreuil

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

26. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de La Coopérative Foncière Francilienne d'un prêt de 1 142 156,82€ consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer l'acquisition du foncier d'une opération de construction de 33 logements en bail réel solidaire sis 187 rue Edouard Branly à Montreuil

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

27. Garantie à hauteur de 100 %, au bénéfice de l'OPH EST ENSEMBLE HABITAT, d'un emprunt d'un montant de 9 770 286,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la réhabilitation de 429 logements de la résidence " Le Clos Français " à Montreuil

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

28. Garantie d'emprunt complémentaire à la délibération DEL20221207_47 du 7 décembre 2022, au bénéfice de la S.A. d'HLM ANTIN RESIDENCES et à hauteur de 100 %, d'un prêt de 197 900,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et

Consignations, destiné à financer l'acquisition en VEFA de 37 logements locatifs sociaux (19 PLUS - 11 PLAI - 7 PLS) sis 198 rue de Paris à Montreuil

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

29. Adhésion de la Ville à la convention "Conseil en matière de pilotage de la donnée Ressources Humaines" auprès du CIG Petite Couronne

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

30. Création d'emplois saisonniers pour les services de la Ville (hors animation) pour la période estivale 2025.

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

III - Décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales depuis la dernière réunion du conseil municipal

Fait à Montreuil, le 16 juin 2025

Le maire

Patrice BESSAC

