

Communiqué de presse

Montreuil (93), le lundi 29 avril 2019



Secteur des rues d'Alembert et Etienne-Marcel à Montreuil La fermeture des stations essence et de lavage laisse la place à un nouveau lieu de vie doté d'un espace vert d'environ 2 000 m²

La Ville de Montreuil, Est Ensemble et la Sorêqa se félicitent de contribuer à l'amélioration de la qualité de vie des habitants du secteur de la Porte de Montreuil et à la requalification d'une des entrées de ville de Montreuil, en annonçant la fermeture prochaine de la station essence en libre-service et la station de lavage 24h/24h, situées à l'angle des rues d'Alembert et Etienne-Marcel.



Crédits : Lambert Lénack et François Brugel

Patrice Bessac, le Maire de Montreuil (93) explique que pour parvenir à cette solution : « *Nous avons fédérés nos énergies pour permettre aux habitants de ce quartier de notre ville de vivre mieux et de bénéficier d'un cadre de vie plus apaisé et plus respectueux de leur environnement et de leur santé.*

Je veux en particulier souligner la qualité et le niveau d'exigence du dialogue qui s'est noué entre les différents partenaires et avec les habitants notamment ceux réunis au sein du collectif 3 Villes Une Porte.

C'est un nouvel espace vert généreux de près de 2 000 m² qui viendra apporter fraîcheur et respiration dans un secteur en pleine transformation. Ce sont également de nouveaux logements sociaux et en accession à la propriété à prix encadrés.

C'est enfin un projet respectueux de l'identité et du passé industriel de notre ville avec la restitution d'une halle en bois, ancienne scierie destinée à alimenter les besoins en traverses de la petite ceinture, qui pourra abriter des ateliers d'artistes et artisans montreuillois ».

La fin de ces activités attendue depuis de nombreuses années par les riverains fortement mobilisés, laisse la place à **un projet de nouveau lieu de vie et de respiration du quartier, imaginé par le groupement d'architectes Lambert Lénack et François Brugel pour le compte de Altarea Cogedim**, lauréat du concours lancé par le Groupe Carrefour, propriétaire du terrain.

L'espace vert de 1 940 m² sera aménagé par la Sorêqa et co-construit avec les habitants. Il s'insérera au cœur d'un projet d'aménagement respectueux de la « morphologie urbaine en lanières » du Bas Montreuil, trace du passé maraîcher et horticole de la ville.

Ce projet urbain exemplaire s'inscrit dans le cadre du programme de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) piloté par Est Ensemble avec les villes de Montreuil et Bagnolet sur le secteur des faubourgs du Bas Montreuil et des Coutures à Bagnolet. Il contribue à amplifier la mobilisation des collectivités contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil.

Le programme prévoit :

- **l'aménagement d'un espace vert de près de 2 000 m² ;**
- **la construction de 125 logements à prix plafonnés dont 37 logements sociaux ;**
- **la création d'une placette** qui ouvrira des vues sur le parc public depuis l'angle des rues Etienne-Marcel et d'Alembert et rénovera la qualité des espaces publics ;
- **le développement de locaux d'activités** commerciales, artistiques et artisanales ainsi qu'un local d'intérêt collectif à destination des tout petits ;
- **la préservation patrimoniale d'une ancienne halle**, ex-scierie, à l'ossature bois et d'appentis transformés en logements.

Laurence Beardsley, présidente de Régions Cogedim Paris Métropole indique : « *Nous sommes fiers d'avoir remporté ce concours lancé par le Groupe Carrefour et de pouvoir à nouveau accompagner la Ville de Montreuil. Cet ambitieux projet, associant logements, commerces, galeries et espaces végétalisés, répond parfaitement aux attentes et aux souhaits des Montreuillois. Il repose sur les synergies citoyennes et la volonté de tous de voir demain renaître un quartier vivant, attractif et rayonnant* ».

La Ville de Montreuil est intervenue pour que le projet d'Altarea Cogedim et du groupement d'architectes Lambert Lénack et François Brugel s'inscrive pleinement dans **l'esprit de la Charte de la construction durable qui prévoit notamment une attention particulière à l'aménagement des cœurs d'îlots, à l'emploi des matériaux (ici le bois) et à la maîtrise des prix de sortie et donc des prix de vente au m²**, dans un secteur de Montreuil à l'attractivité renouvelée, situé entre les projets « Reinventing cities » de la Porte de Montreuil et de la ZAC Fraternité, le projet de meilleur partage de l'espace public de la Croix de Chavaux et celui du réaménagement de la place de la République.

C'est une étroite collaboration entre tous les acteurs qui permet aujourd'hui d'aboutir à un projet répondant aux attentes des riverains. Il est emblématique de la question de l'amélioration de la qualité de vie par l'augmentation de la part des espaces publics dédiés aux espaces verts. Il apporte des réponses ambitieuses sur l'organisation des transitions urbaines entre la dimension métropolitaine de la Porte de Montreuil et du boulevard périphérique d'un côté et la typicité des quartiers faubouriens de ce secteur de Montreuil de l'autre.

Contact presse :

Barbara Lux, attachée de presse du Maire Patrice Bessac / 06.80.51.66.26 – barbara.lux@montreuil.fr

Jean Tilloy, attaché de presse de la Ville de Montreuil / 06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 – jean.tilloy@montreuil.fr