

Résultat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris »

Aux Murs à Pêches, le processus de consultation de la MGP fait émerger le choix d'un projet concerté, adapté aux spécificités du site, fruit d'un travail collaboratif mené avec les associations et les riverains

Montreuil se félicite de voir le projet « Espaces Imaginaires Fertiles » de l'équipe UrbanEra retenu pour engager la reconversion de l'usine EIF en bord des Murs à Pêches, dans le cadre de la candidature à l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » conduit par l'État, la Société du Grand Paris et la Métropole du Grand Paris.

En soulignant la bonne insertion urbaine du projet avec le parcellaire en lanière, son équilibre, son architecture cohérente avec ce patrimoine spécifique des Murs à Pêches et de l'usine, le jury de la Métropole du Grand Paris reconnaît la pertinence des projets que porte Montreuil avec ses habitants.

Depuis 2015, Montreuil travaille en étroite collaboration avec les associations, les représentants des habitants du quartier, les entreprises actuelles du site EIF et les familles installées depuis longtemps sur le quartier, à l'élaboration d'un projet de long terme et de grande ampleur afin que les Murs à Pêches soient reconnus comme un lieu incontournable de la Métropole du Grand Paris.

Dans un contexte de contraction des finances publiques, la désignation par la Métropole du Grand Paris de l'équipe UrbanEra est la preuve de l'efficacité du travail mené avec de multiples partenaires dont l'EPT Est Ensemble et le Département de la Seine-Saint-Denis. Ce partenariat va fortement contribuer à mettre un terme au lent délabrement de ce site prestigieux, trop longtemps déserté par la puissance publique.

Tout l'enjeu de l'appel à projets était de trouver des partenaires attentifs à la préservation du site, le rendre accessible au plus grand nombre, le faire rayonner à l'échelle du Grand Paris.

Montreuil se félicite d'avoir impulsé avec l'ensemble des acteurs des Murs à Pêches une dynamique locale de concertation et de co-élaboration avec tous les groupements qui ont concouru pour réaliser le projet.

L'équipe UrbanEra, lauréate au terme de ce processus, a notamment privilégié une co-construction du projet, ils ont en particulier tenus 10 ateliers de travail qui ont permis au projet retenu de respecter les spécificités du site et de répondre aux attentes des associations et riverains des Murs à Pêches.

Un projet innovant et collaboratif valorisant la filière productive

Le projet « Espaces Imaginaires Fertiles » dont l'acronyme est un clin d'œil à l'ancienne usine de peausserie EIF du site, formant l'angle de la rue Pierre de Montreuil et de l'ancienne emprise de l'A186. Le programme porté par UrbanEra réactualise l'histoire des murs à Pêches autour d'un « îlot manufacturier » qui **conserve le patrimoine actuel** (rue intérieure, prédominance des activités de l'ESS, etc.) et **aborde la question de la dépollution par une solution innovante et déjà expérimentée de bioréduction.**

Le programme développe une surface de faible densité de 13 270 m² dont 5 000 m² d'activités valorisant l'existant et proposant de nouvelles opportunités.

Les grandes thématiques du projet s'organisent autour de **l'idée de produire, de cultiver, d'animer, de découvrir et se former, et enfin d'habiter.**

Le projet de l'équipe UrbanEra développera avec ICI Montreuil, un tiers lieu « MakerSpace » de 3 000 m² d'espaces productifs, de coworking et de services partagés. 6 000 m² situés à l'ouest de la parcelle concernée restent propriété publique et seront dédiés à l'agriculture urbaine (dont une partie en site classé). Le projet comprend également des espaces de commerces et d'Économie Sociale et Solidaire, un concept d'hôtellerie écologique incluant de l'insertion et de la formation sur 2 500 m² ainsi que 83 logements dont 27 sociaux, 29 locatifs intermédiaires et 27 en accession à prix maîtrisés, de tous types : habitat partagé, participatif, superposé, collectif, individuel. **L'implantation des constructions respectera la Charte de la construction durable, le parcellaire en lanière des terrains et garantira le maintien des murs à pêches existants.** Enfin, trois bâtiments parmi les plus emblématiques de l'usine seront réhabilités avec le maintien des occupants, actuels locataires de l'EPFIF, propriétaire de l'usine.

Un projet créateur d'emplois

Le projet développe une dimension collaborative importante, soulignée par la Métropole du Grand Paris puisque certaines réhabilitations seront menées par Construire solidaire, l'un des occupants actuels du lieu, spécialisé dans l'habitat solidaire. Les occupants actuels qui ont exprimé leur souhait de demeurer sur place et ont été moteurs dans la définition de la vocation future du lieu, sont maintenus sur le site. Le projet permettra de passer de 25 emplois à 250 au terme de sa mise en œuvre.

Depuis 2014, la Ville de Montreuil a engagé des opérations régulières afin de préserver le site des Murs à Pêches, joyau patrimonial et horticole de la Ville notamment par :

- la réappropriation du lieu par la puissance publique en consacrant une **part du budget municipal à un soutien financier important et inédit**, chaque année, et pour toute la durée du mandat, afin de préserver le site en participant à la **restauration des murs les plus menacés** par l'érosion du temps ;
- **l'aménagement sur une parcelle, propriété de la ville, située rue Pierre de Montreuil de la Maison des Murs à Pêches.** Cet équipement constitue une porte d'entrée du site et a été pleinement investi par les associations de quartier qui souffraient de l'absence d'un lieu de convivialité et d'un espace pour valoriser leurs activités.
- la **programmation de travaux d'aménagement pour rendre plus accueillant le site et l'embellir en valorisant le ru Gobetue** (re-naturer le ru, le rendre visible et accessible, reconstruire un écosystème, contribuer à la préservation des milieux aquatiques).

Contact presse :

Barbara Lux, attachée de presse du Maire Patrice Bessac / 06.80.51.66.26 – barbara.lux@montreuil.fr
Jean Tilloy, attaché de presse de la Ville de Montreuil / 06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 – jean.tilloy@montreuil.fr