

Inauguration à Montreuil de 31 nouveaux logements
Une étape supplémentaire dans l'aménagement de la ZAC Cœur de ville

L'inauguration de la résidence Atout Cœur, (31 logements et 3 commerces), située esplanade Azrock, marque une étape supplémentaire du projet d'aménagement de la ZAC Cœur de Ville du centre ville de Montreuil.

Inaugurés ce mercredi 22 mai, en présence de **Patrice Bessac, maire de Montreuil** et **Guillaume Bouthillon, président de Philia Promotion**, au débouché de la rue de la Croix de Chavaux, le long de l'avenue du Président Wilson, sur l'esplanade Azrock et à quelques encablures de l'Hôtel de ville, les 31 appartements (1 810 m² SDP), du studio au 5 pièces, de la résidence Atout Cœur conçue par l'architecte Frédéric Lebard – AFL, bénéficient de la proximité immédiate des commerces, services publics et bureaux du centre ville de Montreuil.

L'immeuble qui répond à la Charte de la construction durable de la ville de Montreuil est certifié NF Habitat HQE (label Effnergie +) afin de réduire l'impact énergétique du bâtiment conçu en béton courbe et béton matricé recouvert de bardage de tôle ondulée et de panneaux solaires hybrides. La toiture est aménagée en terrasse végétalisée agrémentant la vue des habitants de la Cité de l'Espoir qui surplombe le projet.

Une sculpture urbaine de l'artiste montreuillois Erwan Boulloud viendra orner l'esplanade Azrock où se situe ce nouvel immeuble. Une installation réalisée dans le cadre de la politique du « 1 % culture », allouant 1 % du coût total des travaux de construction pour assurer une présence d'œuvres d'art dans l'espace public.

Cette nouvelle résidence Atout Cœur prend place au débouché de la rue des Lumières et des espaces commerciaux « Grand Angle » inaugurés fin 2012, à quelques mètres des 6 salles du cinéma Le Méliès (2016), du Nouveau Théâtre de Montreuil (Centre Dramatique National) ouvert en 2007 et au pied de la Tour Altaïs dont la réhabilitation est en cours d'achèvement.

Pour Patrice Bessac, maire de Montreuil : « *La livraison de ces 31 logements et 3 commerces de rez-de-chaussée, à l'allure contemporaine, sur un site restreint de seulement 400 m², marque une étape supplémentaire du projet d'aménagement de la ZAC Cœur de Ville, opération de ré-urbanisation ayant pour objectif de rendre plus attractif le centre de Montreuil par le développement de l'offre d'équipements publics, le renforcement des équipements culturels et commerciaux mis à la disposition des habitants et l'attention portée à la mobilité* ».

Ce projet qui prendra fin avec l'achèvement de la réhabilitation de la Tour Altaïs, a permis de redonner au centre ville, une cohésion urbaine et sociale en renouvelant les espaces publics selon les plans de l'architecte urbaniste Alvaro Siza.

C'est dans le cadre de cette ZAC qu'a été inauguré le Nouveau Théâtre de Montreuil en 2007 (400 places et environ 3 000 m² SHON par l'architecte Dominique Coulon) et qu'au sortir de la station de métro Mairie de Montreuil, de part et d'autre de rues et places piétonnes réaménagées, s'est étendu le centre commercial à ciel ouvert (dans lequel prend place le nouveau cinéma Le Méliès aux aménagements intérieurs conçu par Ropa) réalisé par SOPIC, selon les plans de DFA/Dietmar Feichtinger Architecte (certification BREEAM niveau "very good")*.

Ce centre déroule ses commerces, restaurants et services à ciel ouvert, sur 11 600 m² SHON. Le programme a également permis de livrer 90 logements familiaux (TOA et Alvaro Siza architectes) et une résidence étudiante de 146 logements (Logis Transports), une crèche entièrement en bois visant le BBC (60 places / 1100 m² par Dietmar Feichtinger) et un relais petite enfance ainsi que la réhabilitation de deux tours : la réhabilitation achevée de la Tour Franklin (100m en R+27) de 47 000 m² SHON (maîtrise d'ouvrage BNP Paribas Immobilier puis Carlyle Group, maîtrise d'œuvre Hubert et Roy architectes) et celle en cours de finition de la Tour Altaïs (ex-Rond-Point 93) de 39 000 m² SHON.

Depuis 2002, la SEM Sequano Aménagement a opéré sur les 6,5 ha de cette opération urbaine en concession d'aménagement qui comprend également les aménagements de la Cité de l'Espoir**. Ce nouvel ensemble urbain qui intègre au centre de la ville de Montreuil des préoccupations environnementales autour de la perméabilité des sols, des plantations et des modes de transports doux (bus, piétons et vélos), assure un mieux vivre ensemble, portée par la composition des volumes, des lieux ensoleillés et une générosité des espaces publics laissés libres des fonctions logistiques (livraisons, collectes des déchets) intégrées au sous-sol.

** Entreprises du centre commercial : Démolitions : Teurlai / Gros œuvre : Savoie / Charpente métallique : Brisard / Charpente bois : Caillaud / Couvertures et façade polycarbonate : Cibetanche.*

*** Intervenants : Architectes de la ZAC : Atelier Emmanuelle et Laurent Beaudouin Architecture. Architectes des bâtiments : Alvaro Siza - Dietmar Feichtinger - Toa Architectes - Hubert et Roy – MA*

Mercredi 22 mai - 18h30 - 25, avenue du Président Wilson, à Montreuil

Contact presse :

Barbara Lux, attachée de presse du Maire Patrice Bessac / 06.80.51.66.26 – barbara.lux@montreuil.fr
Jean Tilloy, attaché de presse de la Ville de Montreuil / 06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 – jean.tilloy@montreuil.fr