

L'inauguration des nouveaux espaces publics du quartier La Noue marque l'achèvement de la 1ère phase du projet ANRU



C'est au terme de 2 ans de travaux que seront inaugurés, ce vendredi 8 septembre, à 18h30, en présence du Maire de Montreuil, Patrice Bessac, les nouveaux espaces publics du quartier La Noue, à Montreuil.

Ces travaux de réaménagement inscrits au programme des Projets de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) soutenus par l'ANRU, ont été réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville de Montreuil, à l'issue d'une large concertation menée avec les 4 300 habitants du quartier et l'agence de paysagistes HYL, concepteur pour la Ville du projet de requalification des espaces publics.

Ces travaux de réaménagement inscrits au programme des Projets de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) soutenus par l'ANRU, ont été

Pour Patrice Bessac, le Maire de Montreuil, *« Si nous venons d'achever la première phase des travaux, nous travaillons dès à présent à la seconde phase de mutation du quartier afin d'offrir un meilleur cadre de vie aux habitants. Pour garantir cette amélioration nous nous mobilisons pour le maintien des crédits politique de la ville qui contribuent à la dimension sociale et citoyenne des politiques de rénovation urbaine ».*

Les travaux d'un montant de 6 M€, co-financés par la Ville avec l'ANRU, la Région Île-de-France, l'EPT Est Ensemble Grand Paris, ont permis la réalisation d'un projet d'envergure visant la requalification des espaces publics en ouvrant le quartier sur l'extérieur, en améliorant les espaces verts, en installant et rénovant les aires de jeux et de pratique sportive, en créant de nouvelles circulations routière et piétonne via le percement d'une rue à sens unique (3,5 m de large) et la réalisation d'un mail piétonnier, en remplaçant l'éclairage public et en clarifiant l'adressage des bâtiments en cœur d'îlot et la collecte des ordures ménagères.



L'investissement de la Ville de Montreuil a été décisif dans l'élaboration du projet et la conduite des chantiers. *« La Ville -souligne Gaylord Le Chequer, adjoint au Maire, délégué à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics- est devenue propriétaire des espaces publics en janvier 2015 pour faire face aux nombreux problèmes techniques et juridiques ».* Il était en effet devenu nécessaire que la puissance publique reprenne la main pour la transformation des espaces communs.

Construit sur dalles à la fin des années 60/début des années 70, le quartier La Noue – Clos Français s'étend sur 72 000 m² en limite de Montreuil et de Bagnolet. Cette zone d'habitat collectif (OPHM, LOGIREP, ADOMA) comprend 1 760 logements répartis en plusieurs tours et barres. Le quartier souffrait de multiples dysfonctionnements urbains liés à la conception originelle du site dont : l'enclavement, des cheminements complexes sur dalles, l'absence de centralité, la vétusté des 33 000 m² de parkings sous dalles, l'envahissement des espaces par un stationnement anarchique rendant les déplacements piétons et le ramassage des ordures ménagères difficiles.

Le projet urbain dont la première phase s'achève avec cette inauguration permet aux habitants de bénéficier de nouveaux espaces publics de qualité.



Les premiers coups de pioche ont permis avec la démolition partielle d'un parking sous dalle de 70 places : - le percement de la rue à sens unique, Adrienne-Maire ; - l'aménagement en enrobés et béton désactivé de la nouvelle place publique Anne-Marie Boyer (880 m²), équipée de tables et de bancs en bois ; - la pose de luminaires sur mâts, à LED ; - l'aménagement de l'allée piétonne Eugénie-

Cotton (en granit gris d'Europe) nécessitant en sous-sol, la réorganisation des réseaux eau, gaz, électricité et internet ; - la maçonnerie de noues permettant d'assurer une meilleure gestion des eaux pluviales et l'irrigation naturelle des espaces.

Confronté à des modifications d'altimétries et de sols pollués, le chantier mené par le groupement d'entreprises Dubrac – Eurovia – Pose a bénéficié d'une importante implication de la Ville de Montreuil. En complément du projet initial, la Ville a ainsi pris la décision d'aménager les pieds de tours de l'OPHM et de LOGIREP afin de permettre l'accès aux points d'apports volontaires enterrés (PAVE) et de faciliter la dépose minute, les déménagements et les interventions d'urgence.



La rénovation et l'embellissement des espaces verts de qualité ont été au cœur du PRUS. Représentant 30 % de la surface totale des espaces, la végétation est l'un des points forts du quartier.

Les travaux de requalification ont permis la plantation de 128 arbres, 4 369 arbustes, 2 772 bulbes, 303 rosiers, 17 778 petits plants et 72 plantes grimpantes de toutes sortes. Sur la place Anne-Marie Boyer, 12 prunus plantés équilibrent l'aspect minéral du lieu.

Le quartier La Noue – Clos Français va dans les années à venir continuer à s'améliorer. Pour poursuivre les efforts entrepris, l'État a rendu le secteur éligible, La Noue et Clos Français au Nouveau Programme National de Renouveau Urbain. La concertation avec les habitants démarre le 12 septembre pour notamment imaginer le devenir de la galerie commerciale privée fortement dégradée, des parkings dégradés, des équipements et de l'habitat. Sans attendre cette nouvelle étape, la Ville, avec l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, réaménage d'anciens locaux du CPAM voués initialement à la démolition pour les mettre à disposition d'associations du quartier, préfigurant ainsi la création d'un futur centre social attendu de longue date par les habitants.

Les espaces de jeux, de détente et de rencontre au cœur du projet de requalification

Le quartier La Noue – Clos Français est un quartier jeune. 1/3 de ses habitants a moins de 20 ans. C'est pourquoi le projet a porté une attention particulière à la requalification des aires de jeux et de rencontre.



« l'espace des Buttes » où des jeux anciens et usés ont été remplacés par des jeux en bois de plein air très largement utilisés : plots à sauter, balançoire,

plateaux sur ressorts, chaîne de billot, «méli-mélo » de rondins.

La topographie des lieux qui servait d'aire de jeu à ciel ouvert a ainsi donné lieu à des traitements spécifiques. C'est le cas de « l'aire des Bosses » qui a été réaménagée en surplomb de 70 cm du nouveau mail piétonnier Eugénie-Cotton. Sur près de 900 m², des bosses à escalader, composent un espace d'aventures et de jeux au cœur du quartier et réinventent les anciens usages. Un peu plus loin, au niveau du sol, les plus petits peuvent profiter de plusieurs équipements adaptés à leur âge sur 160 m² de sol souple.

Un nouveau terrain multi-sports de 500 m² a également été aménagé en veillant à limiter les nuisances sonores qu'il pourrait générer par la pose d'un pare-ballon de 6 m de hauteur, doté d'un filet de mailles souples en inox ainsi que de poteaux remplis de sable qui limitent les vibrations lors d'un rebond de ballon. Ce terrain est revêtu d'un gazon synthétique lesté d'une couche de sable et d'une autre, composée de milliards de petites billes en caoutchouc recyclé, servant d'amortisseur.

Le phasage des travaux a été conçu pour offrir aux jeunes le plus rapidement possible des équipements renouvelés et de qualité. Quelques mois après le lancement des premières interventions, était livré

Enfin, un terrain de basket flambant neuf remplace celui démolé pour le déploiement du nouveau réseau viaire.

Inauguration des nouveaux espaces publics du quartier La Noue, vendredi 8 septembre, dès 18h30. Visite du quartier animée par la compagnie Les Anthropologues (20, rue des Clos Français) ; 19h45 : inauguration de la place Anne-Marie Boyer et discours suivis d'un pot convivial ; 20h : tournoi de basket organisé par l'association ADN ; 20h30 : buffet festif cuisiné par l'association Femmes Étoiles de la Noue ; 21h30 : projection de films sur l'histoire du quartier et de ses habitants.

Contact presse :

Barbara Lux, attachée de presse du Maire Patrice Bessac / 06.80.51.66.26 – barbara.lux@montreuil.fr
Jean Tilloy, attaché de presse de la Ville de Montreuil / 06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 – jean.tilloy@montreuil.fr