



Logement public du quartier Montreuil – Le Morillon L'OPHM engage la rénovation thermique de 578 logements

Le Maire de Montreuil, Patrice Bessac et les représentants de l'Office public de l'habitat montreuillois (OPHM) donnent le coup d'envoi des travaux de réhabilitation thermique, de 578 logements publics du quartier Le Morillon, samedi 8 juin, à 11h, place Le Morillon.

Cette politique volontariste est destinée à maintenir les capacités d'accueil des ménages aux revenus les plus modestes face à une crise du logement extrêmement forte en Île-de-France, à leur permettre d'améliorer leurs conditions de vie quotidienne et contribue à diminuer le coût de leur facture énergétique.

Pour Patrice Bessac, maire de Montreuil et président de l'OPHM : *« Avec cette grande opération de rénovation, la vie quotidienne de plus de 1 700 Montreuillois va se trouver très concrètement améliorée. Au-delà même de la rénovation de centaines de logement, c'est tout le quartier du Morillon qui va être bonifié. Et ce, malgré les bâtons que l'État met dans les roues des bailleurs sociaux avec notamment une ponction attendue de 4,5 millions d'euros sur les finances de l'OPHM en 2020, corsetant ainsi notre volonté de restauration de notre patrimoine public, qui permet à tous de vivre à Montreuil. »*

Construite en 1964, la résidence Montreuil A1 du quartier Le Morillon entrera en travaux en septembre prochain pour une durée de 18 mois. L'objectif principal est de réduire les factures de chauffage en résolvant les problèmes d'isolation et en améliorant la performance énergétique du bâtiment. 15,2 M€ seront investis pour mener à bien :

- l'isolation thermique extérieure des façades,
- l'installation d'une ventilation collective à basse pression,
- la révision des fenêtres extérieures de tous les logements,
- la sécurité incendie, la rénovation des halls et parties communes...

Couplé au raccordement, à l'automne prochain, du réseau de chauffage urbain de Fontenay-sous-Bois, situé à proximité du quartier Le Morillon et alimenté en partie par une chaufferie biomasse, ce programme de rénovation permettra, à terme, de faire baisser les charges locatives d'environ 40 %.

Jean-Luc Bonabeau, Directeur Général de l'Office Public de l'Habitat Montreuillois estime que : *« Malgré les difficultés financières et les attaques subies par le logement social, l'OPHM résiste et poursuit sa politique active de rénovation de son patrimoine, avec une priorité pour l'amélioration thermique. Cette réhabilitation d'ampleur va permettre aux locataires de bénéficier notamment de plus confort dans leur logement mais surtout d'une réduction de leurs charges liées au chauffage, un poste qui pèse souvent très lourd pour les familles. Favoriser les économies d'énergie est d'ailleurs l'un des objectifs prioritaires de nos rénovations. »*

Trois ans après la prise d'engagements de la Ville de retrouver une véritable capacité d'intervention publique en faveur de toutes celles et de tous ceux pour qui le logement social est la seule voie possible pour se loger correctement à un prix abordable (à Montreuil, 31 % de la population est locataire du parc public et l'OPHM gère à lui seul 11 872 logements) et l'aide apportée par la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) pour restaurer les capacités financières de l'OPHM qui se trouvait alors dans une situation délicate, ce dernier démontre sa capacité à continuer d'assumer pleinement ses missions de bailleur social malgré les nouvelles ponctions du Gouvernement sur les finances des bailleurs publics (3 M€ en 2018, la même chose en 2019 et certainement 4,5 M€ en 2020).

Une fête pour poursuivre la journée...

La réunion publique d'information du samedi 8 juin (place Le Morillon, à 11h) se poursuivra, à partir de 15h et jusqu'à 22h, par une grande fête de quartier qui s'intègre au *Festival Regard neuf 3*, organisé pour sa première édition par l'union sociale pour l'habitat d'Île-de-France avec 16 organismes HLM de Seine-Saint-Denis pour mettre à l'honneur la création artistique dans les quartiers populaires et démontrer la vitalité de ces territoires.

Dans le quartier Le Morillon, le projet Cosmorama, organisé par l'OPHM et conçu par l'association Les Cousines, initiée par les artistes Lolita Bourdet et Charlotte Yonga, prévoit une programmation diversifiée, haute en couleur, musicale et ludique, autour de l'exposition *The Big Project* réalisée par ces deux artistes avec les habitants du quartier. L'exposition évoque des objets souvenirs choisis par les enfants et les adultes, confectionnés, puis photographiés en grand format. L'idée de ce festival est de renouveler le regard sur ces lieux de vie, de découvrir de nouvelles générations d'artistes, pour réactiver une curiosité et créer des synergies.

La journée sera dédiée à la créativité et aux talents du quartier, avec des animations plurielles et un panel d'artistes talentueux. Un jeu de piste artistique autour de l'exposition, permettra d'embarquer pour un vol en montgolfière au-dessus du quartier...

Focus sur l'OPHM

L'OPH communal de Montreuil, créé par la fusion de l'ancien office public municipal d'HLM et de la Montreuilloise d'Habitation, gère, construit et entretient plus de 11 800 logements, logeant près d'un tiers de la population montreuilloise soit près de 35 000 personnes. 46% des personnes logées bénéficient de l'aide au logement. La moyenne d'âge du patrimoine est de 34 ans. Le parc est constitué de 93% de logements collectifs dont 65% d'immeubles en barres et de tours. Plus de la moitié des logements sont situés en quartier politique de la ville et 4 000 logements sont dans le périmètre du NPNRU en réhabilitation. L'office est le principal bailleur social de Montreuil, le premier propriétaire et gestionnaire de logements sur le territoire d'Est Ensemble et le troisième office public de l'habitat de Seine-Saint-Denis.

Contact presse :

Barbara Lux, attachée de presse du Maire Patrice Bessac / 06.80.51.66.26 - barbara.lux@montreuil.fr

Jean Tilloy, attaché de presse de la Ville de Montreuil / 06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 - jean.tilloy@montreuil.fr

Contact presse Office Public de l'Habitat Montreuillois (OPHM) :

Dorothee Latteur - 01.49.20.36.80 / 06.89.05.38.83 - dlatteur@ophmontreuillois.fr