

Réaménagement de la Croix-de-Chavaux à Montreuil

Inauguration de la nouvelle place Paul-Langevin

L'ancien parking à voitures devient un nouvel espace de vie et de respiration



**Vendredi 5 et samedi 6 juillet, la place Paul-Langevin à la Croix-de-Chavaux fête l'achèvement de ses travaux de transformation qui s'inscrivent dans le réaménagement global de la Croix-de-Chavaux. Le vieux parking bitumé cède la place, après deux ans d'expérimentation urbaine et de co-construction du projet avec les habitants, à un lieu de vie pour piétons et cyclistes, à une aire de jeux pour enfants et ados et à un espace de rencontres et de respiration pour tous avec 400 m<sup>2</sup> d'espaces verts ainsi que des jeux d'eau.**

**Pour Patrice Bessac, maire de Montreuil :** *« Prendre le temps du dialogue, de l'expérimentation, de l'échange a permis de concevoir un nouveau lieu de vie qui correspond parfaitement aux attentes des habitantes et habitants. L'expérience positive de la place Paul-Langevin vient conforter notre volonté de placer la concertation et les citoyens au cœur de tous nos projets car tenir compte de leur expertise du quotidien va dans le sens de l'intérêt collectif. »*

Les travaux menés par la Ville de Montreuil avec Eurovia (VRD), CCA-Perrot (fontainerie, jeux d'eau), Pro-Urba (jeux pour enfants) et ID Verde (espaces verts) ont permis à un espace urbain daté, trop bruyant, peu attractif et quasiment entièrement dédié à la voiture, d'en faire un espace piéton, d'améliorer les cheminements et traversées, de mettre en valeur les arbres existants, de déminéraliser les sols (20 % d'espaces verts en pleine terre / 400 m<sup>2</sup>) et de concevoir un système d'assainissement alternatif qui récupère les eaux de pluie pour les espaces verts.

La nouvelle place Paul-Langevin dispose maintenant de 2 000 m<sup>2</sup> d'espaces à vivre (aire de skate, terrain de basket, bateau pirate et brumisateurs) ainsi que des circulations piétonnes. Le confort et la sécurité des déplacements à vélo sont renforcés par l'aménagement de pistes cyclables le long de la place -côté Croix-de-Chavaux- et de places de stationnement adaptées aux vélos. Une attention particulière a été portée sur la qualité et la pérennité des matériaux utilisés. Le revêtement de teinte claire et la pose de mobiliers urbains (bancs et banquettes) sont des incitations à la flânerie urbaine...

## Un urbanisme qui prend le temps de la réflexion, de la co-construction et de l'expérimentation

Le projet de réaménagement de la place Paul-Langevin -au sein de l'ensemble du projet de transformation de la Croix de Chavaux- a été engagé en 2015. Aujourd'hui, les rêves les plus ambitieux pour apaiser et transformer cet ancien parking à voitures de 48 places, sont devenus une réalité qui transforme en profondeur la qualité de vie de tous les Montreuillois.

Si quatre années se sont écoulées pour parvenir à ce résultat, c'est que la Ville de Montreuil a voulu prendre le temps de la réflexion et de la co-construction avec les habitants puis de mener des expérimentations d'aménagements temporaires pour tester les nouveaux usages de l'espace public à partir de l'expérience et de l'expertise du quotidien des riverains avant de procéder au réaménagement définitif.

**Pour Gaylord Le Chequer, adjoint délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics :** « *Conçu à la fin des années 1960, le quartier de la Croix-de-Chavaux s'est construit autour d'un vaste espace dédié aux automobilistes et aux autocars qui conduisaient les ouvriers dans les usines - notamment du haut Montreuil - qui ont fait l'histoire et la richesse industrielle de notre ville.*

*50 ans plus tard : notre ville a changé, nos modes de déplacements et de vie aussi. Il était donc important d'engager la transformation de cet espace routier par un meilleur partage de nos espaces publics entre automobilistes, piétons et modes de déplacements actifs tels que le vélo. Apaiser et sécuriser les espaces publics, les rendre également accessibles aux personnes à mobilités réduites, était un impératif pour, progressivement, transformer un carrefour en une véritable place faisant la part belle à la création d'îlots de végétation et de fraîcheur à l'heure de l'urgence climatique. La transformation de la Croix-de-Chavaux est en cours, les espaces publics évoluent et attirent aujourd'hui de nouveaux investisseurs qui redécouvrent l'attractivité de notre cœur de ville et décident d'y investir. »*



Les aménagements temporaires de 2017 et 2018 étaient directement issus du choix des habitants qui se sont exprimés lors d'ateliers participatifs autour de quatre scénarios d'évolution de l'espace de la Croix-de-Chavaux et ses alentours, fruits du travail du groupement constitué par Anyoji-Beltrando, Ville Ouverte (programmation et concertation), Paul Green (paysagiste), OTCI (bureau d'études techniques), lauréat de l'appel d'offres d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Celui-ci a épaulé la Ville dans l'élaboration originale d'un *plan-guide participatif\** chargé d'imaginer et de concevoir l'évolution urbaine du quartier.

### Permettre à la vie de reprendre ses droits sur le bitume

Dès l'été 2017, l'aménagement temporaire (reconduit en 2018\*\*) qui autorise de nombreuses animations gratuites et festives (scène en libre-service, sport libre, aire d'apprentissage vélo, food-trucks, glacier et tables de pique-nique...), est confié à trois collectifs de l'Est Parisien, sous la direction de l'agence Anyoji-Beltrando, architectes et urbanistes responsables du plan-guide participatif de la Croix-de-Chavaux : le collectif Quatorze, chargé de la réalisation du mobilier, de l'aire de jeux pour enfants, de la scène et des ateliers de co-conception et co-fabrication avec les enfants des antennes de quartier ; le collectif YA+K qui concevait et réalisait une œuvre artistique, le totem, signalant l'entrée de l'espace de l'expérimentation et le collectif Montreuillois la Graffiterie en charge de la conception et de la réalisation d'une œuvre graphique au sol sur les premiers 1 000 m<sup>2</sup> de l'expérimentation. De leurs côtés, les ateliers municipaux de la Ville de Montreuil réalisent le mobilier en bois et les systèmes de plantations permettant à la vie de reprendre ses droits sur le bitume.

**Par cet urbanisme transitoire, la Ville de Montreuil entend mener une nouvelle façon d'aménager le territoire.**

Plutôt que de figer les usages, l'idée de ces expérimentations estivales est de tester, avec les acteurs du lieu, les habitants, les riverains ou les passants d'un jour, de nouvelles appropriations de l'espace public sans s'engager dans des choix définitifs qui pourraient se révéler inadaptés.

L'objectif est de donner à voir et à pratiquer des transformations immédiates mais temporaires, des espaces publics tout en poursuivant les études urbaines et techniques sur la circulation et le stationnement.



Du transitoire au définitif, la place Paul-Langevin est aujourd'hui passée à la dernière étape de sa transformation en devenant un espace de qualité pour répondre aux enjeux d'attractivité, du vivre ensemble et du développement durable. Cette transformation permet un espace mieux partagé, une intermodalité renforcée. La place Paul-Langevin est ainsi au cœur de l'ensemble du projet de transformation de la Croix-de-Chavaux (40 ha) qui retrouve ainsi de son attractivité. Une évolution que confirme la dynamique autour de l'immobilier de bureaux, de la restauration des commerces de la rue du Capitaine Dreyfus et de la création d'emplois. Autant d'éléments qui contribuent à ce que la Croix-de-Chavaux devienne une des grandes places urbaines du Grand Paris.

*\* La démarche spécifique du plan-guide urbain participatif, présidant au devenir de la Croix-de-Chavaux, est :*

- d'informer et d'annoncer aux Montreuillois les intentions urbaines,
- d'étudier avec les services partenaires la faisabilité des projets,
- de partager et de co-élaborer avec les habitants et usagers au travers de marches exploratoires et d'ateliers,
- d'expérimenter de nouveaux aménagements afin de préfigurer l'avenir.

*\*\* En 2018, au-delà de la reconduction de l'expérimentation de la place Paul-Langevin, est créée une continuité de circulation piétonne dans la partie nord de la place Jacques-Duclos qui n'est aujourd'hui qu'un vaste carrefour routier; dans le secteur situé au bas de l'avenue de la Résistance, entre le centre commercial de la Croix-de-Chavaux et la rue du Capitaine Dreyfus.*



*A gauche, la place Paul-Langevin hier, encore entièrement dédiée à la voiture.  
A droite, une ancienne vue arienne du carrefour de la Croix-de-Chavaux*

***Le programme de l'inauguration de la nouvelle place Paul-Langevin :***

***Vendredi 5 juillet 2019, de 20 h à 23 h 30***

- de 20 h à 22 h, piano-bar en plein air avec Fabio Zindaco. Venez savourer dans un transat les grands standards du jazz, de la variété et de la musique classique.
  - à partir de 22h, cinéma en plein air, projection du film d'animation Azur et Asmar.
- Restauration sur place : food truck et glaces Martinez.*

***Samedi 6 juillet 2019, de 15 h à 18 h***

- de 15 h à 16 h 30, *The Flying piano*. Un piano qui roule à la rencontre de tous, petits et grands, un pianiste qui joue et se joue de tout, pour vous, avec vous, à deux mains, à quatre mains...
  - de 16h30 à 18 h, *Zut y'a un bug*, un concert bal pour enfant. Un concert spectacle rock rigolo pour toute la famille qui évoque avec énergie et humour le caillou dans la chaussure, la petite sœur, les poux sur la tête, etc.
- Restauration sur place : l'association Les Amis franco-portugais de Montreuil et les glaces Martinez.*



*Inauguration de la première expérimentation à l'été 2017*

**Contact presse :**

**Barbara Lux**, attachée de presse du Maire Patrice Bessac - 06.80.51.66.26 – [barbara.lux@montreuil.fr](mailto:barbara.lux@montreuil.fr)

**Jean Tilloy**, attaché de presse de la Ville de Montreuil  
06.63.12.85.10 / 06.30.71.80.07 / 01.48.70.60.38 – [jean.tilloy@montreuil.fr](mailto:jean.tilloy@montreuil.fr)