

LETTRE D'INFORMATIONS

# Conseil de quartier

## Ramenas - Léo Lagrange

Année 2019 - Lettre N°1

### « DES REPONSES A VOS QUESTIONS ! »



Certains habitants ont des questions à poser aux services et élus de la Ville, du département, de l'agglomération Est Ensemble, de la Région, ... concernant leur vie quotidienne et leur cadre de vie, et ne savent pas à qui s'adresser et où s'adresser.

Le Collectif d'Animation du Conseil de Quartier Ramenas-Léo Lagrange les fait remonter aux bons interlocuteurs et vous restitue leurs réponses par le biais de cette nouvelle Lettre d'Informations - spécifique à cet effet, et publique.

Vous pouvez donc, dès à présent, nous transmettre vos questions par mail ([cdqramenasfabienleolagrange@yahoo.fr](mailto:cdqramenasfabienleolagrange@yahoo.fr)) ou lors des séances du Conseil de Quartier ! Et n'oubliez pas de vous inscrire à la liste de diffusion du CDQ et de nous laisser vos coordonnées !

**SPÉCIALE « BILAN DES QUESTIONS  
DES PAROLES AU QUARTIER –  
ANNEE 2017 » :**  
**REPONSES APPORTEES PAR LA VILLE**

La Ville, via notre Gestionnaire Urbain de Proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, a apporté des réponses à la Lettre d'Informations « Des réponses à vos questions – Année 2018 – Lettre n°1 ».

Nous vous les transmettons donc par le biais de la « Lettre N°1 – Année 2019 » de celles-ci. Pour plus de clarté, nous avons regroupé les questions par thématiques, et parfois plusieurs questions correspondant à la même réponse.

**Pour les questions n'ayant pas de réponse à ce jour, le Collectif d'Animation va relancer directement les élus concernés, ainsi que M. le Maire Patrice BESSAC.**

**Nous vous ferons part des retours – quels qu'ils soient – dès que nous les aurons.**

***ENTRETIEN DES ESPACES VERTS***

• **Question / Demande :**

Le mauvais entretien des espaces verts dans le quartier donne aux habitants la sensation que ce n'est jamais entretenu. S'il n'y a pas la Fête de Quartier et le Vide-Greniers annuel, il n'y a pas de tonte des terre-pleins rue de la Dhuys, avenue Fernand Lamaze et rue Saint Denis. De fait, ces espaces ne sont tondus que 2 fois par an.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« Certains espaces verts sont plus difficiles à entretenir que d'autres. Les espaces verts situés devant le Collège Fabien sont plus faciles à entretenir que les terre-pleins. En effet, ces derniers sont utilisés par certains usagers comme toilettes pour chiens et / ou comme débarras (dépôts sauvages et saletés).

Ils sont aussi plus difficiles à entretenir en raison des racines des arbres. Ils sont en outre rendus difficiles d'accès à cause du manque de places de stationnement (conducteur d'un véhicule qui tourne autour d'un terre-plein pendant que les jardiniers effectuent la tonte, ramassent l'herbe et les déchets, trient (vrac, sacs), chargent le véhicule, vide le chargement au dépôt rue Paul Doumer et reviennent charger ce qu'ils n'ont pu charger faute de place ...).

Par conséquent :

- L'entretien des terre-pleins prend plusieurs jours
- Selon le type de déchets (ex : reste de bouteilles en verre), il n'est pas forcément évident pour les jardiniers de les voir à l'œil nu. Le matériel utilisé peut alors casser ou être endommagé. »

La Ville doit par ailleurs trouver un bon équilibre entre une gestion régulière des espaces verts mais pas systématique car cela appauvrit la biodiversité. Cela passe par une gestion différenciée des espaces, c'est – à – dire par une adaptation du mode d'entretien aux caractéristiques et usages de chaque espace vert.

Cela pourra à terme passer par exemple par une tonte sans ramassage. Les collectifs des conseils de quartiers seront informés de la démarche et des conférences grands publics seront organisées à partir du printemps 2019. »

**Constat du Conseil de Quartier :**

Cette demande est persistante et continue depuis 2015.

Depuis la mise en place du Marché de la Dhuys, la tonte des terre-pleins est un peu plus régulière. Il y a un effort de fait, mais pas totalement suffisant.

De plus, ce marché laisse régulièrement des débris liés à celui-ci sur ces terre-pleins. Le nettoyage est donc insuffisant, puisque ce marché laisse ces derniers et la rue sales régulièrement. Il faut de ce fait revoir l'horaire réel de fin, et faire en sorte que les commerçants réfractaires soient contraints de remballer à l'heure dite (et pas à 21h voire après).

La gestion différenciée peut être une bonne alternative si les espèces choisies demandent peu d'entretien et sont adaptées en conséquence. Mais si certains espaces restent engazonnés, le problème de la tonte régulière continuera de se poser quand même, car les problèmes d'allergies et de crises d'asthme continueront de se poser pour les riverains concernés par ces pathologies. Ce qui en fait un enjeu de santé publique.

• **Question / Demande :**

Pourquoi changer les plantations tous les 15 jours avenue de la Résistance, à la Croix de Chavaux et à la Mairie de Montreuil ? Et qu'est ce que deviennent les fleurs qui sont encore en bon état ? Pourquoi, pour celles en bon état, ne pas les replanter dans notre quartier ?

**Retour de la Ville :**

Aucun.

**Constat du Conseil de Quartier :**

Aucune évolution ni prise en compte de la demande légitime des habitants ; pas de changement ni d'amélioration de la situation constatés.

Il est dommage qu'il n'y ait aucune réponse à ces questions, et que l'idée soulevée par une habitante fleuriste de formation ne soit pas reprise. En effet, au lieu de jeter les plantes ou les donner, autant les replanter dans notre quartier pour embellir celui-ci, surtout que le panneau « Montreuil Ville fleurie » au bout de la rue saint Denis, en limite de Romainville, fait rire beaucoup de monde car strictement hors sujet quand on voit l'état du fleurissement du quartier !

Il est aberrant que lorsque les habitants sont forces de propositions, et que celles-ci ne coûtent pas des fortunes à la Ville, il n'en soit tenu aucun compte.

• **Question / Demande :**

Pourquoi ne pas faire un contrat avec le lycée horticole de Montreuil pour l'entretien de certains espaces verts ? Ou les Apprentis d'Auteuil ? Ou un ESAT / CAT ?

• **Question / Demande :**

Pourquoi le service des espaces verts ne fait pas un calendrier des tontes de toute la Ville, secteur par secteur ?

- **Question / Demande :**

L'organisation de la tonte est à revoir : tonte une journée, ramassage de l'herbe le lendemain ; sacs d'herbe ramassé le 3<sup>ème</sup> jour.

Il serait plus judicieux de tout faire le même jour. Cela donnerait moins une impression de saleté.

De plus, quand il y a une tonte, il y a de l'herbe partout, y compris sur les voiries. Et tout est tondu : bouteilles en verre, cannettes, cartons, crottes de chiens, ...

Il faudrait penser à nettoyer avant de tondre.

- **Question / Demande :**

Pour un habitant, il n'y a pas d'espaces verts dignes de ce nom dans notre quartier. Ce sont juste des bouts de pelouse non entretenus.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« - L'entretien des terre-pleins prend plusieurs jours

- Selon le type de déchets (ex : reste de bouteilles en verre), il n'est pas forcément évident pour les jardiniers de les voir à l'œil nu. Le matériel utilisé peut alors casser ou être endommagé.

De plus, la Ville doit renforcer la coopération entre les entreprises d'espaces verts qui créent des espaces et celles qui les entretiennent. C'est un des axes du Budget Participatif Saison 2. La Ville doit par ailleurs trouver un bon équilibre entre une gestion régulière des espaces verts mais pas systématique car cela appauvrit la biodiversité. Cela passe par une gestion différenciée des espaces, c'est – à – dire par une adaptation du mode d'entretien aux caractéristiques et usages de chaque espace vert.

Cela pourra à terme passer par exemple par une tonte sans ramassage. Les collectifs des conseils de quartiers seront informés de la démarche et des conférences grands publics seront organisées à partir du printemps 2019. »

**Constat du Conseil de Quartier :**

La gestion différenciée peut être une bonne alternative si les espèces choisies demandent peu d'entretien et sont adaptées en conséquence. Mais si certains espaces restent engazonnés, le problème de la tonte régulière continuera de se poser quand même, car les problèmes d'allergies et de crises d'asthme continueront de se poser pour les riverains concernés par ces pathologies. Ce qui en fait un enjeu de santé publique.

- **Question / Demande :**

En face de l'école primaire Fabien, le long du terrain de sports extérieur du Gymnase Boissière, les haies ont été arrachées et rien n'a été replanté. Depuis, il n'y a aucun entretien. Ce n'est pas normal.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« Certains espaces ont ou vont être replantés : c'est le cas des jardinières autour du terrain de proximité Boissière (végétation méditerranéenne). »

**Constat du Conseil de Quartier :**

C'est une bonne nouvelle ! De plus, le type de plantations envisagées sera plus agréable que celles précédentes. Cela va donc embellir ce coin de quartier. Il va falloir patienter, le temps que les plantes poussent. Nous sommes satisfaits que la demande des habitants soit entendue.

- **Question / Demande :**

Les souches d'arbres morts finissent régulièrement en poubelles sauvages, depuis des années parfois. Elles ne sont ni entretenues ni détruites. Cela renforce le sentiment de saleté du quartier.

Sur le boulevard Aristide Briand, beaucoup d'arbres ont été arrachés et aucun n'a jamais été replanté.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« Les souches d'arbres de l'avenue du Colonel Fabien et de la rue des Saules Clouets vont être plantés (amandiers). »

**Constat du Conseil de Quartier :**

C'est une bonne nouvelle !

De plus, de nouveaux types d'arbres, que nous espérons avec des racines profondes pour ne pas abîmer les trottoirs, vont apporter un peu de diversité au niveau végétation dans le quartier. Nous sommes satisfaits que la demande des habitants soit entendue.

Nous espérons que le département donnera son accord pour replanter des arbres sur l'avenue Aristide Briand, ou le fera.

- **Question / Demande :**

Qui doit déblayer les feuilles mortes sur les trottoirs, y compris devant chez soi (pavillons, OPHM, bailleurs privés, copropriétés, ...) ?

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« Chaque propriétaire doit balayer les feuilles situées devant son bateau et sur le trottoir en face de sa résidence jusqu'au caniveau en veillant à ne pas obstruer les avaloirs / regards d'eau pluviale. Il peut également les ramasser (collecte des déchets végétaux pour les adresses pavillonnaires du 15, mars au 30 novembre ; ramassage le mardi) ou les déposer à la déchetterie municipale (horaires : du lundi au vendredi de 12h30 à 19h, le samedi de 10h à 19h, les dimanches et jours fériés de 9h à 13h ; fermée le 1<sup>er</sup> janvier et le 1<sup>er</sup> mai).

Pour le désherbage, les produits phytosanitaires sont interdits. »

**Constat du Conseil de Quartier :**

Merci pour cette réponse très claire.

C'est donc à chaque habitant (pavillons, immeubles) de dégager le trottoir et / ou le bateau devant chez lui (et autour pour les immeubles !) - que ce soit des feuilles mortes, des fleurs d'arbres ou de la neige / du verglas - de tout ce qui pourrait faire chuter un(e) passant(e).

- **Question / Demande :**

Les arbres ne sont jamais élagués, sauf sur certains axes spécifiques. Souvent, leurs branches cachent les lampadaires ; la lumière ne peut donc pas éclairer les rues où ils se trouvent. C'est aberrant.

De plus, de ce fait, il n'y a aucun suivi sanitaire des arbres et donc de leur dangerosité ou non (s'ils sont malades). C'est problématique.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« L'élagage des arbres rue des Saules Clouets a été effectué il y a quelques mois ».

### **Constat du Conseil de Quartier :**

Il est à constater que la demande d'élagage et de suivi sanitaire des arbres est persistante et continue depuis 2008.

Nous avons pu remarquer une amélioration dans le suivi et l'élagage des arbres, que ce soit sur les axes départementaux (Boulevards) ou sur les rues du quartier (Fernand Lamaze, rue de la Dhuy, des Saules Clouets, ...). Nous sommes satisfaits que la demande des habitants soit entendue.

- **Question / Demande :**

Quand un espace vert est créé sur le quartier, c'est entretenu peu de temps ; puis après c'est laissé à l'abandon. L'impression est qu'on a créé quelque chose pour plaire aux habitants, puis après on y laisse se dégrader volontairement.

#### **Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« « La Ville doit renforcer la coopération entre les entreprises d'espaces verts qui créent des espaces et celles qui les entretiennent. C'est un des axes du Budget Participatif Saison 2. De plus, certains espaces vont être replantés : c'est le cas du P.E.P.A. à l'angle Ramenas – Fabien – Saint Denis (arbustes, rosiers). »

### **Constat du Conseil de Quartier :**

Si les entreprises étaient surveillées dans le travail réellement effectué, il y aurait peut-être un suivi plus sérieux des espaces nouvellement créés. Malheureusement, ce sont souvent les habitants qui assurent le suivi, car ils voient tous les jours ce qui est fait ou non. Et qui le font remonter.

Nous attendons donc de voir ce que la nouvelle coopération va donner sur ce point.

## **URBANISME**

- **Question / Demande :**

Le garage situé boulevard Aristide Briand, où ils vendent des pièces détachées pour véhicules, a refait son bateau mais cela a été mal fait et rend le trottoir dangereux pour les piétons, car pas au même niveau que le reste du trottoir. De plus, dans les environs, il reste un monticule de terre suite à l'arrachage d'un arbre. Ce monticule n'a pas été enlevé, ce qui donne un sentiment de travail bâclé et de saleté.

#### **Retour de la Ville :**

Aucun.

### **Constat du Conseil de Quartier :**

Aucune évolution ni prise en compte de la demande légitime des habitants ; pas de changement ni d'amélioration de la situation constatés.

- **Question / Demande :**

Que va devenir le café « Au soleil de Montreuil », au carrefour de la rue saint Denis et de l'avenue Aristide Briand ?

#### **Retour de la Ville :**

Aucun.

**Constat du Conseil de Quartier :**

Aucune réponse apportée.

• **Question / Demande :**

Il faut arrêter de bétonner la moindre parcelle d'herbe. Pour une ville écologique, c'est incohérent. Il faut également penser aux piétons et aux personnes à mobilité réduite en termes d'aménagement, actuellement non pris en compte spécialement dans l'aménagement des trottoirs. Il faut penser aux générations futures.

On a besoin de largeur, d'espace, et pas de concentration pour être bien dans une ville. Elle devient épouvantable pour les piétons. Car ils sont stressés sans cesse pour se déplacer.

On doit être bien dans la ville, et chacun doit être où il doit être (piétons / vélos / véhicules).

**Retour de la Ville :**

Me BONNEAU indique qu'il faut construire des logements car il y a une très grosse demande et beaucoup d'habitants attendent de pouvoir se loger.

Le nouveau P.L.U. doit limiter la hauteur des constructions ainsi que leur nombre.

**Constat du Conseil de Quartier :**

Si le Conseil de Quartier n'a rien contre le fait de loger les gens, le « tout immeuble » avec le bétonnage de la moindre parcelle d'herbe verte n'est pas autant une solution à long terme : problème de gigantisme avec la gestion de la propreté, des déchets ; sous – équipement chroniques en équipements de proximité (écoles saturées, ...) ; amplification des effets de canicule ; amplification des problèmes de santé dus à la pollution et à sa stagnation ; etc.

De plus, le quartier va perdre son « âme ».

Un meilleur dispatch global activités / habitations (aménagement du territoire de la Ville) est à revoir d'un point de vue municipal (PLU) voire national.

• **Question / Demande :**

Le Jardin Partagé rue Fernand Combette existe-t-il toujours ? Si oui, quelle association en est en charge ?

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

« Pour contacter les personnes s'en occupant : Mme Estelle CAMBON – 06 62 98 53 82).

Vous pouvez également contacter le Correspondant association du Service des Jardins et de la Nature en Ville.

Vous pouvez aussi contacter le Pôle régie pour les questions techniques liées au jardinage (01 48 70 60 08) ou le Pôle valorisation de la nature et de la biodiversité (01 48 70 67 94). »

**Constat du Conseil de Quartier :**

Merci pour la réponse apportée. Nous sommes heureux de constater que ce jardin existe et « vit » normalement. Pour celles et ceux intéressés -es ou curieux, vous pouvez donc les contacter !

## **GENERAL**

- **Question / Demande :**

La Ville ne peut jamais grand-chose au niveau de la propreté dans notre quartier. Mais bizarrement après les élections, il y a des possibilités d'opérations « coup de balai ». Mais après ceux-ci, ce n'est plus possible ?

A fortiori, quand le Maire vient faire un arpentage dans le quartier, les services y arrivent.

**Retour de la Ville :**

Notre Gestionnaire Urbain de proximité, M. Cyril TEYSSANDIER, nous donne les informations suivantes :

- « - Des agents propreté seront mobilisés prochainement le samedi (régulièrement mais pas systématiquement).  
- L'O.P.H.M. prévoit de remplacer les conteneurs de la Cité des Ramenas par des Points d'Apport Volontaires Enterrés (inscrit au budget 2019).  
- La brigade Propreté a délivré 31 PV sur le quartier en 2018 (sans compter les grands axes que sont le Boulevard de la Boissière et le Boulevard Aristide Briand).  
- Une opération Amélioration de la Propreté s'est déroulée entre le 18 et le 22 février 2019. Elle a donné lieu au remisage en fourrière de 15 véhicules, à la verbalisation de l'entreprise Ledmark pour des embarras de chaussée, au passage de 2 trains de lavage entre le 18 et le 21 février, à l'enlèvement de barrières, au nettoyage de tags et de panneaux de signalisation routière, à la coupe de rejets d'arbres. »

**Constat du Conseil de Quartier :**

Depuis la création du Conseil de Quartier en 2001, c'est le même constat et toujours la même chose : les mêmes questions sont posées sur ce sujet, et aucune réponse satisfaisante ni aucun résultat à part ponctuels ne sont apportés.

Cependant, ces derniers mois, des progrès sur ce sujet ont pu être notés : baisse des tas sauvages, rues moins sales (sauf celles de la Dhuis à cause du Marché).

Mais les corbeilles de rues sont rapidement remplies et non vidées rapidement, ce qui pose problème.

Nous espérons que les améliorations notables vont continuer.