

Présents : 21 personnes dont :

Belaïde Bedreddine : élu de quartier.

Pierre d'Argy : Chef de projet – suivi des travaux ANRU1

Collectif d'animation : Dominique Dourver, Evelyne Le Gall, Annie Piergentili, Marie France Verhille, Vincent Bernier, Yvon Le Hérissé, Patrice Levannier

Excusé : Andréa Salis, antenne de quartier.

Ordre du jour : point sur l'ANRU 1 et questions diverses

:

Belaïde Bedreddine se présente : il accepte avec humour d'être le "souffre douleur" des habitants.

Pierre d'Argy se présente également : il est arrivé en août 2018, il est en charge des programmes d'aménagements de grande envergure dans les quartiers prioritaires ANRU et suivra les travaux décidés dans le cadre de l'ANRU2 mais il est également en charge du suivi de la fin des travaux de l'ANRU 1 en liaison avec les services techniques de la ville. Il rappelle son envoi d'une note et d'un plan au collectif de quartier le 7 décembre.

Après arpentage et à l'examen de notre note, il liste l'ensemble des points à traiter. Certains travaux seront effectués au cours de l'année 2019, d'autres seront repris lors de l'ANRU2 car trop onéreux :

Travaux déjà réalisés ou qui le seront en 2019

- Réfection trottoir rue du Clos Français (réalisé)
- Aménagement du parking extérieur Jean Zay, débouché rue A Maire, 9 places supplémentaires sont prévues ; ce parking disposera ainsi d'une entrée et d'une sortie pour faciliter la circulation des voitures ;
- Pérenniser le cheminement de chèvres (TH3 vers TH1 et pied de tour TH1) (travaux début 2019)
- éclairage défectueux dans la cité : intervention de la ville sur les matériels existants et devant le G6 ; mais pas d'intervention rue Jean Lolive (concerne la ville de Bagnolet)
- Réimplantation prévue de PAVE près du théâtre de La Noue
- accès EG6 : pose de potelets,
- zébrage spécifique et passage plus régulier de la police municipale
- Plus de moyens pour la police municipale : la gestion des parcmètres dans le centre ville est assurée par une société privée dégageant ainsi du temps aux policiers municipaux pour les autres quartiers.
- difficultés financières sans subvention de l'ANRU

Travaux qui ne pourront être effectués que dans le cadre de l'ANRU2

Un droit de réponse est ouvert à toute personne, physique ou morale, nommément citée ou non et nous nous engageons à les publier.

- aménagements extérieurs et allée piétonne non prolongée au-delà de la tour Eugénie Cotton.
- Intervention sur les bosses

Une habitante du Clos de Montreuil craint que l'accès régulier de camions aux PAVE de La Noue ne provoque des ruptures des canalisations de sa copropriété qui sont anciennes. Pierre d'Argy précise que la question relève d'Est d'Ensemble mais qu'à sa connaissance, les incidents passés n'ont pas pour origine le trafic des camions.

Une habitante souligne que la police municipale ne passe pas rue Adrienne Maire et Place Anne Marie Boyer. Elle rappelle que des incendies répétés ont eu lieu dans les parkings et pointe le problème d'absence d'eau chaude dans son immeuble.

Une habitante indique qu'aucune réponse n'a été apportée suite à son contact avec le Maire. Son boxe de stationnement est inutilisable et les portes de son parking, 5 place Berthie Albrecht, ont été immédiatement cassées après qu'elles aient été réparées..

Bélaïde Bedreddine constate une petite amélioration à poursuivre devant l'EG6.

Vincent Bernier souligne qu'il faut distinguer la fin des travaux de l'ANRU 1 de l'ensemble des problèmes sur le quartier.

Une habitante souligne l'importance de l'éducation et de la sanction.

Marie France Verhille insiste sur l'urgence de répondre aux problèmes Place Berthie Albrecht trop peu pris en compte dans les projets à venir.

Une participante pose la question du passage et des barrières à Berthie Albrecht. Pierre d'Argy précise que l'OPHM prévoit des ateliers d'artistes au niveau du sol.

Une habitante indique que les boxes sont squattés et que les extincteurs ont disparu. Pierre d'Argy précise que les travaux seront réalisés durant l'ANRU 2

Vincent Bernier rappelle les scénarios du NPNRU.

Daniel constate les frémissements des avancées on finissait à ne plus y croire. Cela fait un an qu'il a demandé l'entretien au karcher devant la chapelle. il note des infiltrations dans la chapelle. Par ailleurs, concernant ADOMA, il considère que cet organisme devrait être plus directif auprès de ses locataires. Il y a des années que les jets d'ordures sont effectués par les fenêtres et des sacs en bas des escaliers déposés devant la galerie marchande. Le ramassage par des balayeurs ne suffit pas.

Une participante regrette qu'il y ait un manque d'accompagnement social.

Un habitant souligne l'unanimité des habitants pour la rénovation de la galerie de La Noue et la création d'une rue piétonne.

Un droit de réponse est ouvert à toute personne, physique ou morale, nommément citée ou non et nous nous engageons à les publier.

Pierre d'Argy note que les professionnels de la ville ont observé l'insuffisance des aménagements lors de l'ANRU 1 aux abords immédiats des immeubles.

Bélaïde Bedreddine propose d'organiser des rencontres sur l'ANRU 2 au pied des immeubles.

Une habitante Place Berthie Albrecht se plaint de la vétusté de son appartement et s'interroge sur l'obligation des bailleurs qui perçoivent des subventions de faire des travaux dans les appartements. Elle évoque la pollution, provoquée notamment par l'usine de transport face à chez elle qui l'a rendue malade et les incendies à répétition dans les parkings dont la suie pénètre dans les appartements. Les embellissements lui semblent secondaires.

Blanche Méliarenne responsable de l'amicale de locataires Delpêche et Yvon Le Hérisse estiment que les différents travaux réalisés ne sont pas un embellissement mais nécessaires pour améliorer notre quartier. Yvon trouve une amélioration de la propreté dans son immeuble (th4) : une habitante de ce même immeuble partage le même point de vue. Blanche et Yvon proposent une journée d'action sur la propreté.

Bélaïde Bedreddine indique que le logement social n'existe pas dans certaines villes d'IDF et rappelle les conditions, à son avis, inacceptables de la rétrocession par Icade des HLM du Clos Français à l'OPHM, adoptée par la précédente municipalité : 20 millions d'euros payés à ICADE.

Marie France Verhille rappelle l'action du Conseil de Quartier et rappelle les problèmes : potelets manquants et stationnements dangereux devant le square libération, recrudescence des rats, malpropreté autour du foyer ADOMA, absence de marquage des encombrants etc. Elle informe de la réunion avec le Maire le 16 janvier qui fera le point sur les décisions pour y faire face.

Pierre d'Argy indique que les potelets ont été décapités, qu'il n'y en a pas à gorge identiques en stock, faute d'homogénéisation du mobilier urbain sur la ville. Leur remplacement est à faire quitte à être avec un modèle différent.

Blanche indique que les rats très nombreux s'adaptent de plus en plus et demande qu'un exemplaire de l'étude faite à ce sujet par Marie-Cécile Bonneveau nous soit communiqué. Elle évoque les problèmes de changement d'horaire, de coordination des employés municipaux, après en avoir discuté avec eux. La réunion des employés propreté, espaces verts, gardiens et des habitants, proposée en février par B Bedreddine, devrait améliorer la situation.

B Bedreddine et quelques habitants feront un porte à porte auprès des locataires du foyer ADOMA en janvier.

Le Maire a saisi le préfet face aux incendies de la décharge de Bagnolet et demandé des mesures d'hygiène et de sécurité des lieux.

Après la réunion un pot amical de rentrée regroupe les participants.