



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 11 JUIN 2024

PRESENTS POUR LA VILLE : **Nathalie Leleu**, élue du quartier. **Zoë Perrott-White**, GUP (gestion urbaine de proximité au centre social)

INVITES : **Marie Savary**, Directrice des projets de renouvellement urbain de Montreuil et Bagnolet ; **Paul Lefort**, Chef de projet renouvellement urbain du quartier La Noue/Clos Français.

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 27

RENOUVELEMENT URBAIN, NPNRU :

Paul Lefort arrivé il y a quelques mois en remplacement de Clément Desprès se présente. Urbaniste de formation, il a travaillé en Seine Saint Denis pour le compte du Ministère de la transition écologique. Il a une expérience de dialogue avec les conseils de quartiers.

Il confirme la désignation d'un opérateur aménageur public : Résilience & Innovation.

L'une des premières actions va consister au recrutement d'une maîtrise d'œuvre c'est-à-dire d'une équipe de spécialistes des réseaux, de l'urbanisme, de l'environnement qui vont entrer dans des études plus fines du dossier.

Parmi les premières missions : l'étude d'impact à présenter devant l'autorité environnementale.

Etude très codifiée qui fera l'objet d'un rapport de plusieurs centaines de pages à l'Automne.

La démolition de l'immeuble I3F à proximité du théâtre est confirmée et validée par l'ANRU afin d'ouvrir le quartier. La place Berthie Albrecht sera plus végétalisée.

Confirmation également du rééquilibrage des 2 groupes scolaires Joliot Curie et Rosenberg. Une nouvelle crèche sera construite sur le groupe Joliot Curie.

La construction de 660 logements sur les lots Jean Macé et Résistance est confirmée (logements en accession à la propriété, logements sociaux, logements seniors). 93 logements sociaux seront détruits dans le parc existant.

Les emplacements définitifs seront à retravailler comme ceux des groupes scolaires en fonction des contraintes écologiques (arbres, réchauffement climatique, utilisation de l'eau...)

La question du maintien à terme du quartier en QPV (quartier prioritaire de la ville) est posée. L'évolution du quartier et la plus grande mixité sociale risquent-elles de modifier ce classement ?

Il est répondu que le périmètre a été modifié pour préserver ce classement pendant au moins les 6 prochaines années. Le classement en QPV permet de bénéficier de plus de subventions, de la limitation des sur loyers, ainsi que des avantages pour les entreprises et les embauches.

La question du maintien du groupe scolaire Joliot Curie en REP (réseau éducation prioritaire) a aussi été posée. Pour l'instant le déménagement du boulodrome vers le parc des Guilands est maintenu.

La démolition de la galerie commerciale est également confirmée, probablement vers 2028.

Des négociations pour des acquisitions à l'amiable sont toujours en cours. Un dossier pour aboutir à une déclaration d'utilité publique sera déposée en Préfecture. Une fois les procédures obligatoires terminées, il y aura pour les lots non cédés à l'amiable la phase d'expropriation.

Le but : reconstituer sur l'ensemble du quartier une offre commerciale valorisante.

Résidence personnes âgées : l'idée est maintenue mais pas d'information supplémentaire pour l'instant.

Une personne souligne une nouvelle fois l'importance du dossier « transports » vu l'arrivée des tribunaux et des nouveaux logements.

La réhabilitation des immeubles LOGIREP : pour l'instant il n'y a aucune information !

Dans le cadre du NPNRU le centre social devrait déménager vers l'actuel espace du centre commercial du clos Français.

Concernant la rénovation de la tour rue Maurice Chevalier le choix de la maîtrise d'œuvre devrait être fait à la rentrée. L'installation d'une maison médicale en RDC est confirmée.

Concernant la rénovation du clos Français, la permanence hebdomadaire permet de traiter certains problèmes mais des locataires ont l'impression d'être livrés à eux même. Les changements d'interlocuteurs chez Est Ensemble Habitat ne facilitent pas le dialogue. L'arrêt de certains ascenseurs n'ont pas donné lieu à la mise en place de « portage ».

Le 26/6 devrait avoir lieu une réunion concernant tous ces points avec APUI.

La question de la communication sur le NPNRU est abordée.

Des déambulations et des ateliers de concertation devraient être organisés à l'Automne avec les avancées plus fines et plus détaillées du projet. Les grandes réunions publiques ne sont pas écartées mais des habitants soulignent qu'elles sont en général polluées par des problèmes du quotidien qui devraient être traités en dehors de ces réunions et faire l'objet d'un dialogue régulier entre les locataires et les bailleurs sociaux.

La question du stationnement est abordée par plusieurs personnes. Aucune nouvelle sur la rénovation des parkings de la Noue. Certains dénoncent la fermeture de certains parkings depuis plus de 10 ans.

Un habitant parle du parking dont l'accès se situe au niveau du square Jean Zay, qui pourrait être réouvert sans trop de frais, même provisoirement. 180 places pourraient réduire les tensions sur le stationnement.

Un habitant de la résidence Horizon 90 annonce que « devant l'impossibilité de l'AFUL d'entreprendre des travaux dans le parking situé sous cette copropriété mais toujours propriété de l'AFUL, ces travaux vont être entrepris par le syndicat de la copropriété à frais avancés. Les personnes extérieures à cette copropriété ne pourront plus accéder à la place qu'ils occupent même en étant à jour de leur paiement ». Cet habitant précise que « si des possibilités de place apparaissaient dans l'avenir, le tarif serait 80 à 90 euros, tarif actuellement pratiqué sur Montreuil ».

Plusieurs habitants dénoncent cette attitude et ce projet qui n'a fait l'objet d'aucun dialogue avec les personnes concernées. Pour répondre à un habitant Marie Savary précise que l'AFUL est entre les mains d'un liquidateur mais qu'à ce jour, juridiquement elle existe toujours. Sa dissolution est toujours bloquée par l'absence d'accord avec Horizon 90.

DIVERS :

La réhabilitation de la rue de la Noue devrait être réalisée début 2025.

ANIMATIONS DE L'ETE

6 Juillet cinéma plein air à la Noue

25 Juillet passage de la flamme olympique dans Montreuil et rue Hoche. Des animations sont prévues au centre social avant le passage de la flamme et sur la place de l'hôtel de ville.

Du 1er au 10 Aout le village estival derrière le centre social et la serre de « on sème tous » avec de nombreuses activités pour les jeunes.

PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :
MARDI 10 SEPTEMBRE 2024 à 20 h
à la Maison de Quartier Annie Fratellini

Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas, et nous nous engageons à le publier.