

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 10 SEPTEMBRE 2024

**PRESENTS POUR LA VILLE :** Zoë Perrott-White, GUP (Gestion Urbaine de Proximité), Centre Social  
Andréa Salis, Responsable de l'Antenne Vie de Quartier et du Centre Social  
**Excusée :** Nathalie Leleu , Elue de quartier.

**NOMBRE DE PARTICIPANTS : 32**

**Le collectif d'animation propose de commencer par les invitations aux élus et les thèmes envisagés pour les mois à venir :**

Luc Di Gallo pour la propreté, Catherine Dehay pour les espaces verts, Stéphane Beltran pour le logement, Olivier Stern pour le stationnement, un.e représentant.e. de l'APIJ (Agence Pour l'Immobilier de la Justice) concernant l'arrivée des tribunaux, Nassera Definel pour la vie démocratique.

Cette liste est bien évidemment ouverte.

### **1.- DERATISATION , PROPRETE , ESPACES VERTS**

#### **Les rats**

La question des rats apparait comme prioritaire. De nombreuses personnes dénoncent la prolifération des rats sur la totalité du secteur La Noue – Le Clos Français. Il y a une multiplication des trous à rats. Plusieurs habitants demandent pourquoi des opérations de dératisations ne sont pas programmées régulièrement. Des critiques sont émises vis-à-vis du Conseil de Quartier et du 100 rue Hoche. Il est rappelé que le Conseil de Quartier relaie régulièrement les problèmes. Zoë Perrott-White demande des interventions aux services municipaux. Elle va à nouveau faire une demande d'intervention à tous les acteurs du quartier pour une opération commune de dératisation.

Le collectif attire une nouvelle fois l'attention sur la nécessité d'opérations de prévention contre les rats lors de la future démolition d'une partie du Clos Français. Travaux qui favorisent l'apparition des rats en surface.  
Le collectif d'animation va écrire aux élus concernés pour une action en urgence (cf. copie en pièce jointe).

#### **L'entretien des espaces verts :**

La situation concernant la propreté et le manque d'entretien des espaces verts provoquent un grand mécontentement ainsi qu'une vive discussion. Les actes d'incivilités n'expliquent pas tous ! Des habitants dénoncent le manque de poubelles de trottoirs ou à proximité des zones de jeux. Certains soulignent le manque d'équipements des agents : pas d'aspirateurs portables, peu de matériel pour les espaces verts, pas assez de personnel pour un quartier de près de 7500 personnes.

#### **L'état des rues**

L'état des rues est également dénoncé. En particulier la rue de la Noue à la fois pour la saleté et l'état du revêtement. Cette situation crée de gros risques pour les utilisateurs de 2 roues ou pour les piétons. La rue de la Noue devrait être refaite en 2025.

La gestion de cette rue est rendue plus complexe du fait qu'un côté est sur Montreuil et l'autre sur Bagnolet. Zoë Perrott-White va contacter la GUP de Bagnolet.

#### **Le stationnement**

Malgré des arpentages, les voitures tampons ne sont toujours pas enlevées et cela depuis des mois. Certaines personnes parlent d'un quartier à l'abandon. Une personne rappelle que tous les problèmes concernant l'espace public sont à signaler sur le site internet « Démarches Montreuil ».

## **LES BAILLEURS SOCIAUX :**

**Rénovation du Clos Français/ Est Ensemble Habitat :** Le manque d'information, de dialogue, des travaux mal réalisés compliquent fortement au quotidien la vie des habitants du Clos Français.

Concernant les appartements voués à la démolition, lorsqu'ils sont vides, les portes et fenêtres sont condamnées afin d'éviter les squats. Il semble très difficile d'avoir des réponses ou même des contacts avec Est Ensemble Habitat.

Plusieurs personnes soulignent des problèmes concernant les parkings repris ou gérés par EEH. Pas d'entretien, portes piétons toujours pas réparées, aucun contrôle des véhicules en stationnement, aucune réponse aux mails depuis des mois, aucune information sur la rénovation.

## **LOGIREP :**

Des habitants dénoncent une situation difficile au Square Lénine. Pannes d'ascenseur à répétition. Temps de réparation très long. Une quinzaine de jours sans ascenseur dans une tour de 17 étages est inacceptable, en particulier pour les personnes âgées, malades, handicapées, ou qui gardent des enfants. Aucun portage pour les courses n'est organisé. Depuis plusieurs mois l'amicale des locataires demande une réunion entre le bailleur, les locataires et la société ascensoriste sans succès. Le collectif du conseil de quartier rappelle qu'il est important que les habitants se mobilisent à travers les amicales de locataires.

Des problèmes sont aussi signalés avec le non remplacement de plusieurs dizaines de radiateurs alors que la saison de chauffe approche.

Concernant la résidence Delpèche-Libération il y a de gros problèmes sur le remboursement des charges ascenseurs pendant la période correspondante à leur changement et donc à l'impossibilité de les utiliser.

La réhabilitation du Square Lénine et de Delpèche-Libération devrait débuter à la fin d'année.

Le mécontentement apparaît très vif vis-à-vis d'Est Ensemble Habitat comme de Logirep.

## **Bilan de l'été concernant la tranquillité publique :**

Le collectif d'animation a reçu un bilan de l'été de Pascal Paladjian, délégué « Cohésion police population sur le haut Montreuil ». En voici les grandes lignes : 4 plaintes pour vols avec violence (enquêtes en cours), 3 interpellations pour racket et extorsions (hors milieu scolaire), 6 vols avec effractions, 9 infractions à la législation aux stupéfiants avec amendes forfaitaires, 2 interventions dont 1 avec interpellation pour violation de domicile. 211 opérations spécifiques de sécurisation ont été menées par les effectifs de Montreuil ou des patrouilles départementales, ainsi que 17 interventions dans des immeubles.

D'une manière générale, le dialogue semble s'être amélioré sur la question de la tranquillité publique avec la ville et le Commissariat grâce aux contacts avec Loline Bertin et Pascal Paladjian. Un habitant souligne le manque de caméras de surveillance sur le quartier.

Le travail du Centre Social est aussi souligné.

A la question d'un habitant concernant l'équipe des éducateurs, Andréa Salis répond que depuis quelques mois le quartier compte à nouveau 2 éducateurs de rue et 1 responsable.

Pour conclure un habitant rappelle que parmi les bonnes nouvelles de l'été, il y a eu le passage de la flamme olympique rue Hoche !

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :**  
**MARDI 8 OCTOBRE 2024 à 20 h**  
**Maison de Quartier Annie Fratellini**

*Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas,  
que nous nous engageons à le publier.*