

Constat sur Pathologies Parasitaires

N° 71401 du 14 Février 2018

- Site hors zone à risques -

- (Cet état ne répond pas aux critères de la loi 99-471 du 8 juin 1999 dites loi TERMITES.) -

A) Désignation du ou des Bâtiments :

Département: 93
Commune: MONTREUIL
Adresse: Rue de Montreuil

Descriptif du bien: Usine EIF
Ce site n'étant pas en zone à risque termite, ce constat n'a pas de caractère réglementaire.

B) Désignation du client:

nom: Etablissement Public Foncier
d'Ile de France
propriétaire: oui
adresse: 4-14 Rue Ferrus
75014 PARIS

C) Désignation de l'opérateur de diagnostic

entreprise : DIAGTIM (S. RENVERSEZ)
adresse: 34 rue Druelle 59000 Lille
n° SIRET : 752 465 302
assurances: MAF N°155128/B
opérateurs: S. RENVERSEZ

sarl d'architecture au capital de 261 000€
Siret : 752 465 302 Lille R.C.S.
SOPHIE RENVERSEZ ARCHITECTURE
Tableau de l'Ordre des Architectes : n° S15431
34 rue Druelle 59000 LILLE

Zone non investiguée : A1 RDC – locaux occupés et fermés ; étage béton brut et menuiseries métalliques

D) Mission

Constat avant démolition (gestion des déchets)

Investigations sans sondage destructif sur les bois d'œuvre visibles et dépôts

Visite le: 29 & 30 Janvier 2018

CONCLUSION : Symptômes visibles d'infestation parasitaire (pourritures fibreuses, cubiques et traces d'humidité)

| local | liste des éléments en bois d'œuvre OBLIGATOIRE ds ts les cas | symptômes visibles | import.d e l'infest. | active ou non | PHOTO | dégradation | cause |
|-----------------------|---|---|-------------------------|------------------|---------|-------------|-------|
| BATIMENT A2 - RDC | Porte | RAS | | | | | |
| | Stockage bois | RAS | | | | | |
| BATIMENT A2 - 1ER ET. | | | | | | | |
| Atelier céramique | Cloison bois | RAS | | | | | |
| Atelier archives | Cloison bois | RAS | | | | | |
| BATIMENT A2 - 2EM ET. | Paroi | RAS | | | | | |
| | Plinthes | RAS | | | | | |
| | Portes | RAS | | | | | |
| | Fenêtres | RAS | | | | | |
| BATIMENT A3 - RDC | | | | | | | |
| Espace bureau | Plancher haut | récemment remplacé - traces d'injections (traitement du bois) | | | 57 - 56 | | |
| | Fenêtre bois exotique | RAS | | | | | |
| | Cloisonnement | RAS | | | | | |
| Entrée | Cloison bois/Accueil | RAS | | | | | |
| BATIMENT A3 - 1er ET | | | | | | | |
| Bureau 1 | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| Dégagement | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| Bureau 6 | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| Bureau 5 | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| | Fenêtres | Pourriture cubique | | | | | |
| | Plinthes | RAS | | | | | |
| Bureau 7 | Etagère | RAS | | | | | |
| Bureau 2 | Plinthes | RAS | | | | | |
| | Placard | RAS | | | | | |
| | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| Bureau 4 | Poutre | RAS | | | | | |
| Bureau 3 | Poutre | RAS | | | | | |
| Dégagement | Placard | RAS | | | | | |
| | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| BATIMENT A4 - RDC | | | | | | | |
| Informatique | Plinthes | RAS | | | | | |
| | Portes | RAS | | | | | |
| Archives | Porte/informatique | RAS | | | | | |
| | Plinthes | RAS | | | | | |
| | Fenêtre | Humidité | | | | | |

| local | liste des éléments en bois d'œuvre OBLIGATOIRE ds ts les cas | symptômes visibles | import.d e l'infest. | active ou non | PHOTO | dégradation | cause |
|-------------------------|---|--|-------------------------|------------------|--------|-------------|-----------------------|
| Bureau 1 | Porte/placard Plinthes Bâti fenêtre PVC Porte/bureau 2 | RAS RAS RAS RAS | | | | | |
| Bureau 2 | Poutre et solives Plinthes Bâti fenêtre PVC Porte/bureau 1 | Humidité RAS RAS RAS | | | | | |
| | 1. solive ancienne accolée à 1. récente plan | Pourriture cubique | 3 | OUI | 7748 E | | Fuite étage supérieur |
| Entrée | Solive récente Escalier Bâti porte/informatique | Pourriture cubique RAS RAS | 1 | OUI | B | | Fuite étage supérieur |
| BATIMENT A4 - 1er étage | | | | | | | |
| Entrée | Bâti et portes | RAS | | | | | |
| Bureau 1 | Fenêtre Plinthes Porte | Trace pourriture cubique RAS RAS | | | | | |
| Bureau 2 | Plancher Lambris Plinthes | RAS RAS RAS | | | | | |
| Bureau 3 | Bâti et portes Plinthes | RAS RAS | | | | | |
| Cuisine | Fenêtre Placard Plancher | Trace pourriture cubique RAS RAS | | | | | |
| Palier | Bâti et portes Plancher Porte | RAS RAS RAS | | | | | |
| Bureau 4 | Bâti et portes Fenêtre + tablette Bâti et portes | RAS Pourriture cubique RAS | | | 7728 | | |
| BATIMENT B - RDC | | | | | | | |
| Magasin | Plancher haut Porte Solive de plancher haut | RAS RAS RAS | | | | | |

| local | liste des éléments en bois d'œuvre OBLIGATOIRE ds ts les cas | symptômes visibles | import.d e l'infest. ou non | PHOTO | dégradation | cause |
|----------------------|---|---|-----------------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Entrée | Plancher haut | RAS | | | | |
| | Solive de plancher haut | RAS | | | | |
| | Dépôt de palette | RAS | | | | |
| BATIMENT B - 1ER ET. | Porte | RAS | | | | |
| | Plinthes | RAS | | | | |
| BATIMENT C - RDC | | | | | | |
| C1 | Stockage de palette | RAS | | | | |
| | Escalier bois | RAS | | | | |
| BATIMENT C2 | <i>Pas de bois d'œuvre</i> | | | | | |
| BATIMENT D | | | | | | |
| Hangar 1 | Chevrans | RAS | | | | |
| | Stockage | RAS | | | | |
| Hangar 2 | Stockage | RAS | | | | |
| BATIMENT E | Doublages de chéneaux | Humidité | 1 | 7724 A | | Fuite toiture |
| | dépôt palette | Humidité (gén.) - Pourriture cubique (local.) | 2 | OUI 7725 C/D | | Fuite |
| | Dépôt de carton isorel | Humidité - Pourriture fibreuse | 3 | OUI 7726 E | | Fuite |
| | Déchets palettes + carton en vracs | Humidité - Pourriture fibreuse | 3 | | | |
| | Poutres et dépôt sur bassin | Humidité - Pourriture fibreuse | 3 | 7727 E | | |
| BATIMENT F | Pas de bois d'œuvre | | | | | |
| BATIMENT G - RDC | | | | | | |
| Atelier de brassage | Stockage de palette | RAS | | | | |
| | Porte | RAS | | | | |
| Palier | Bâti/Réserve 1 | RAS | | | | |
| Réserve 1 | Porte/Réserve 2 | RAS | | | | |
| | Stockage de palette | RAS | | | | |

Légende

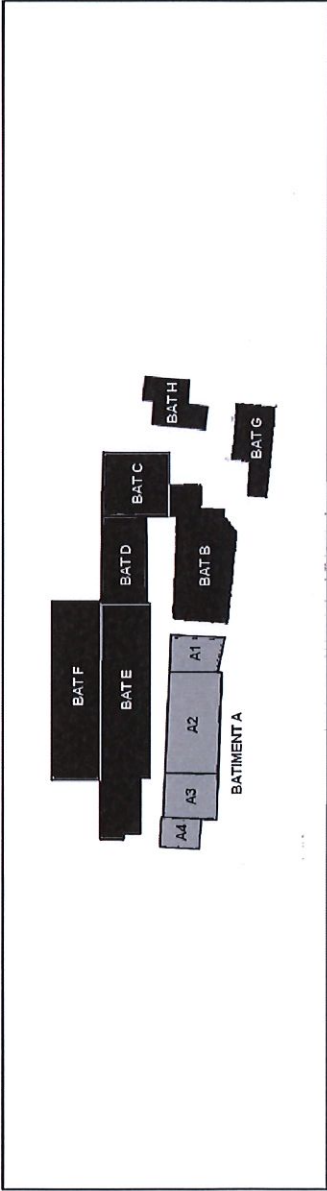
IMPORTANCE DE L'INFESTATION /DES SYMPTÔMES VISIBLES

- 1 : léger
- 2 : moyen
- 3 : fort

DEGRADATIONS (liées aux infestations)

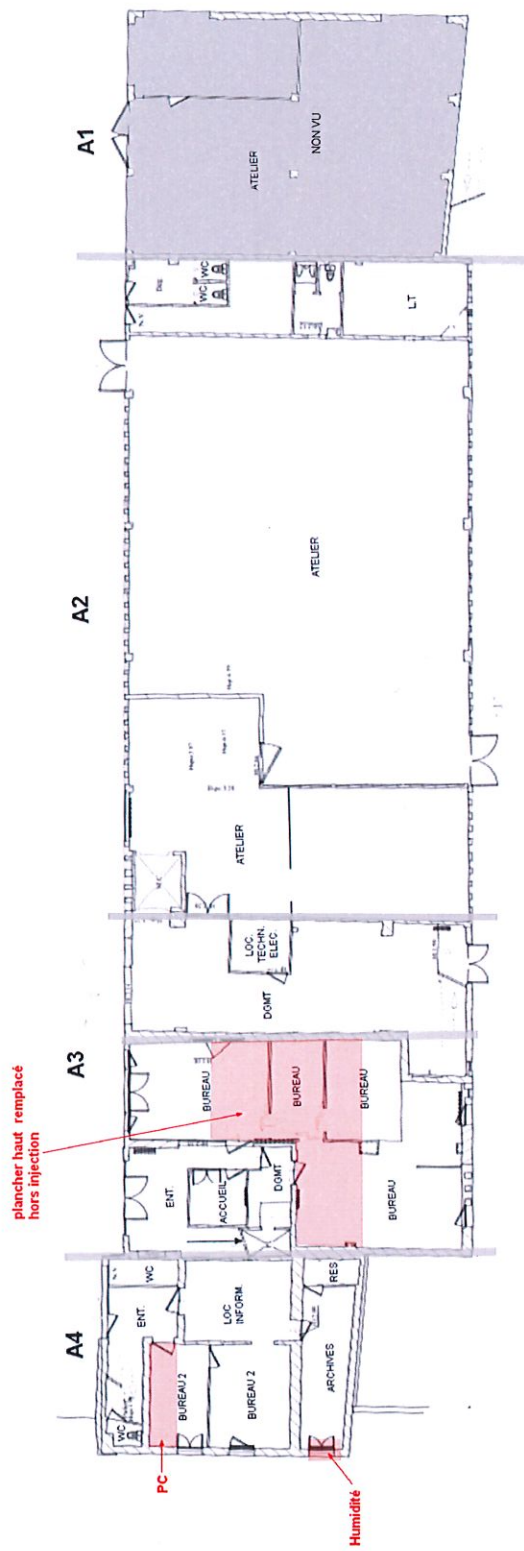
- A : très légère (ex. trace d'humidité ou de petites vrillettes)
- B : en surface, sans impact après traitement, la capacité de résistance du bois n'est pas affecté
- C : notable, la capacité du bois est affecté, bûchage conséquent à prévoir
- D : perte importante de résistance du bois, réparation des éléments après traitements
- E : éléments HS

| |
|---|
| CONSTAT SUR PATHOLOGIES PARASITAIRES |
| Rapport EP 71401 du 14 Février 2018 |
| Janvier 2018 |
| USINE EIF BATIMENT A |



| |
|--|
| E.P.F. ILE DE FRANCE |
| DIAGTIM 34 rue Druelle 59000 LILLE Tél. : 03 20 88 44 01 |

REZ-DE-CHAUSSEE



plancher haut remplacé
hors injection

PC

Humidité

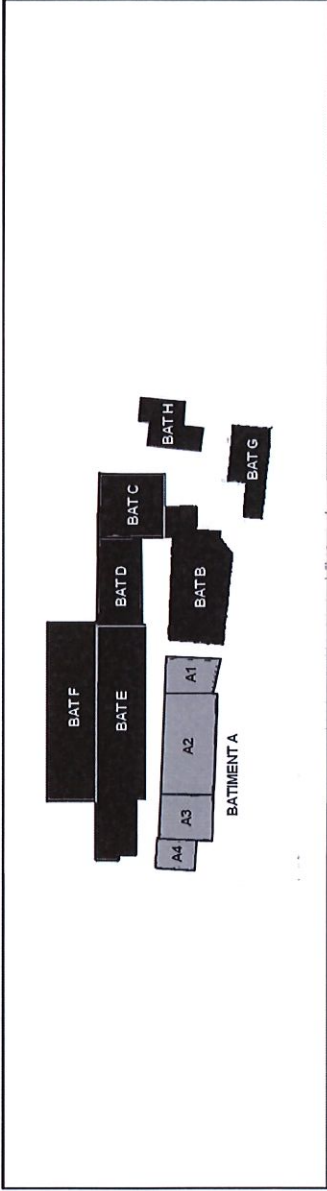
Principaux symptômes visibles
d'infestation parasitaire
PF pourriture fibreuse
V vrillettes (petite ou grosse)

**CONSTAT SUR
PATHOLOGIES PARASITAIRES**

Rapport EP 71401
du 14 Février 2018

Janvier 2018

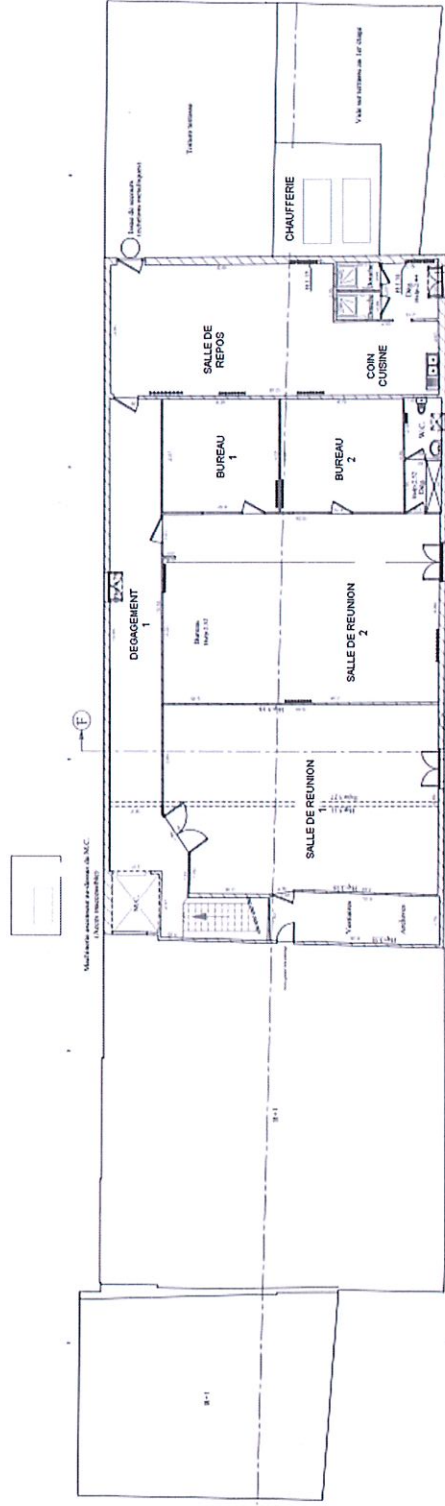
**USINE EIF
BATIMENT A**



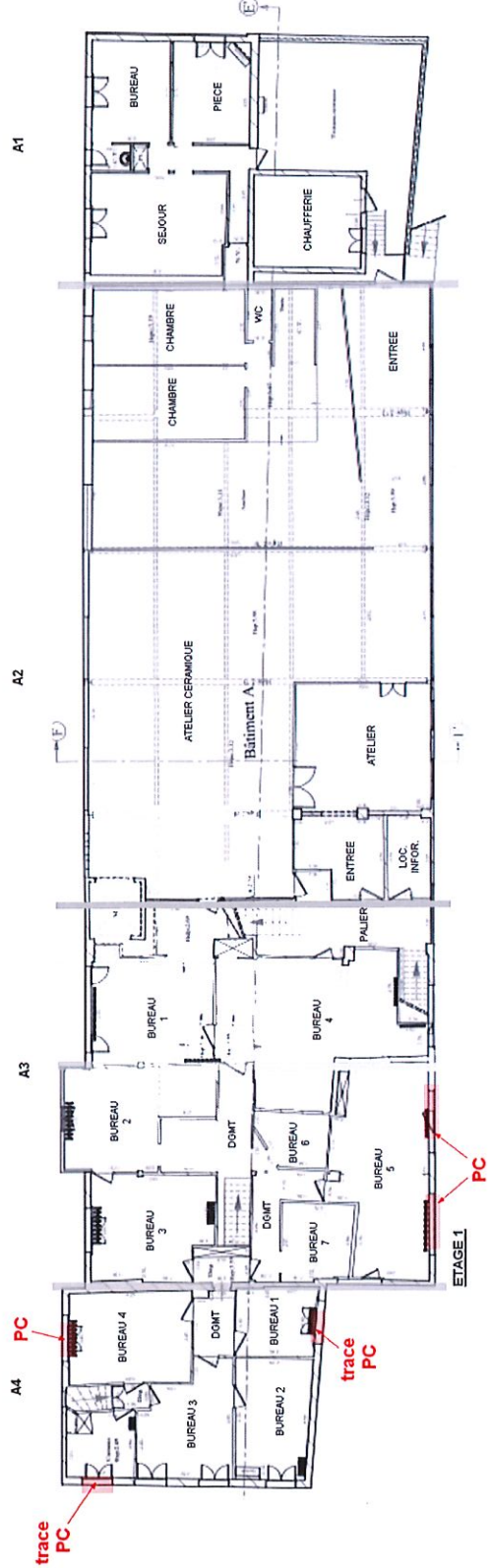
E.P.F. ILE DE FRANCE

DIAGTIM
34 rue Druelle
59000 LILLE
Tél. : 03 20 88 44 01

ETAGES 1 ET 2



ETAGE 2



ETAGE 1

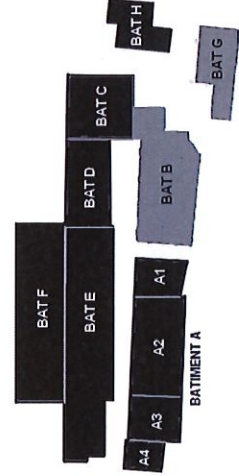
Principaux symptômes visibles
d'infestation parasitaire
PF pourriture fibreuse
V vrillettes (petite ou grosse)

**CONSTAT SUR
PATHOLOGIES PARASITAIRES**

**Rapport EP 71401
du 14 Février 2018**

Janvier 2018

**USINE EIF
BATIMENT B & G**

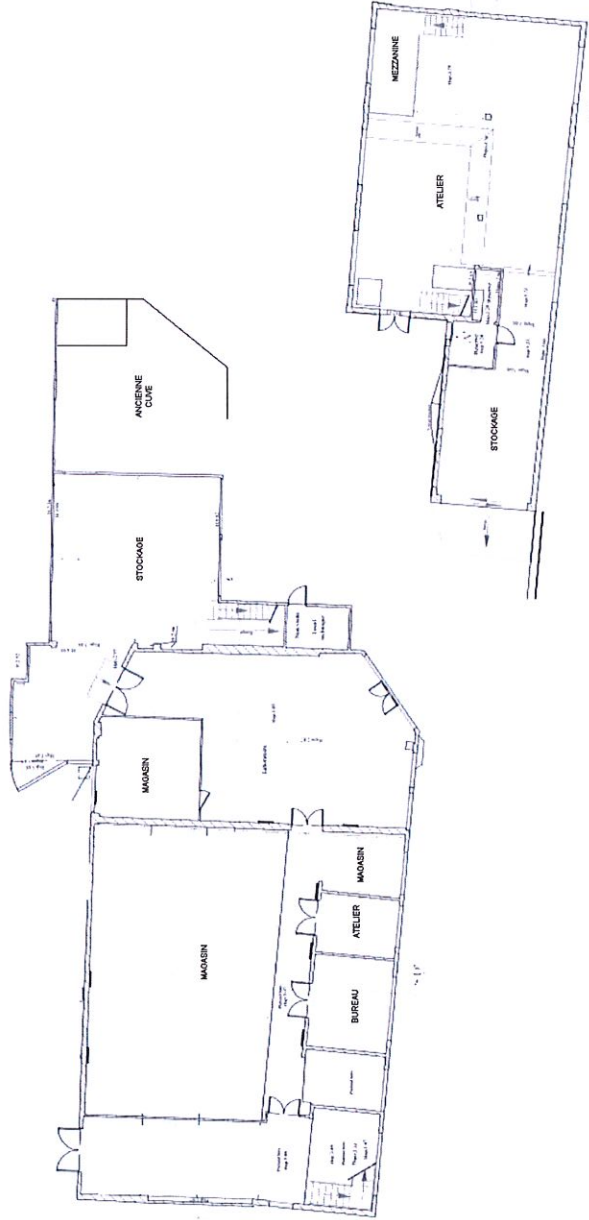


E.P.F. ILE DE FRANCE



DIAGTIM
34 rue Druelle
59000 LILLE
Tél. : 03 20 88 44 01

REZ-DE-CHAUSSEE



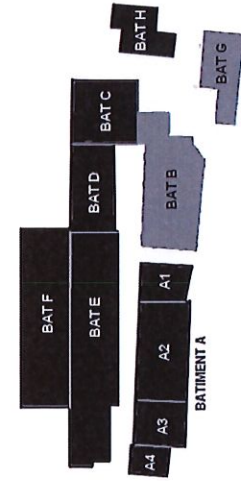
■ Principaux symptômes visibles
d'infestation parasitaire
PF pourriture fibreuse
V vrillettes (petite ou grosse)

**CONSTAT SUR
PATHOLOGIES PARASITAIRES**

**Rapport EP 71401
du 14 Février 2018**

Janvier 2018

**USINE EIF
BATIMENT B & G**

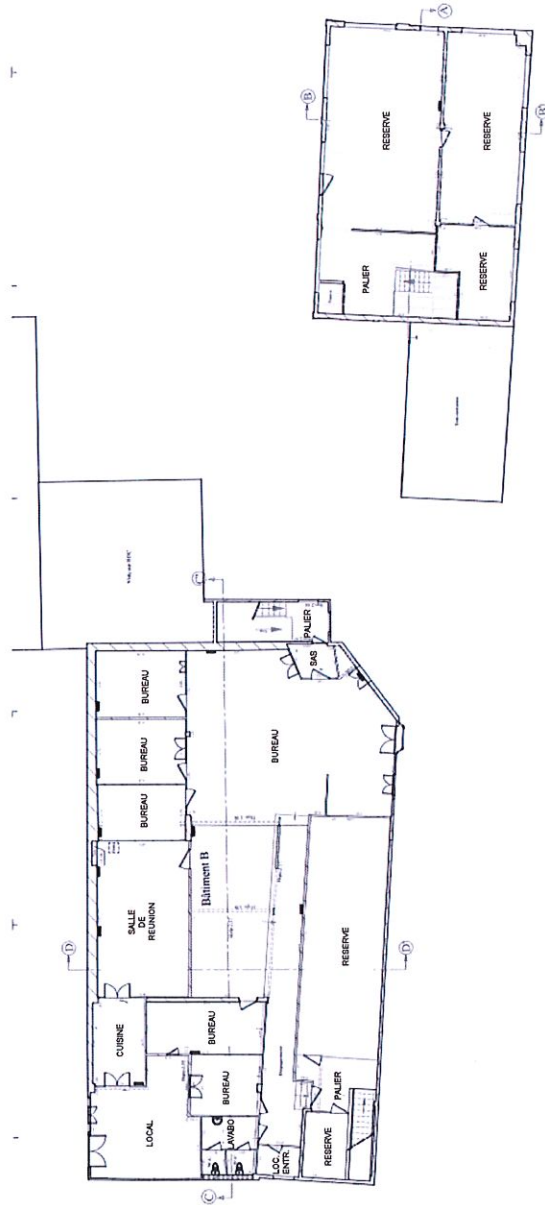


E.P.F. ILE DE FRANCE



DIAGTIM
34 rue Druelle
59000 LILLE
Tél. : 03 20 88 44 01

ETAGE 1



Principaux symptômes visibles
d'infestation parasitaire
PF pourriture fibreuse
V vrillettes (petite ou grosse)

**CONSTAT SUR
PATHOLOGIES PARASITAIRES**

Rapport EP 71401
du 14 Février 2018

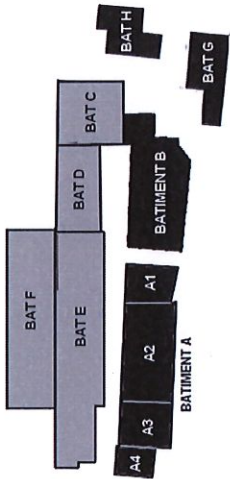
Janvier 2018

USINE EIF
BATIMENT C-D-E-F

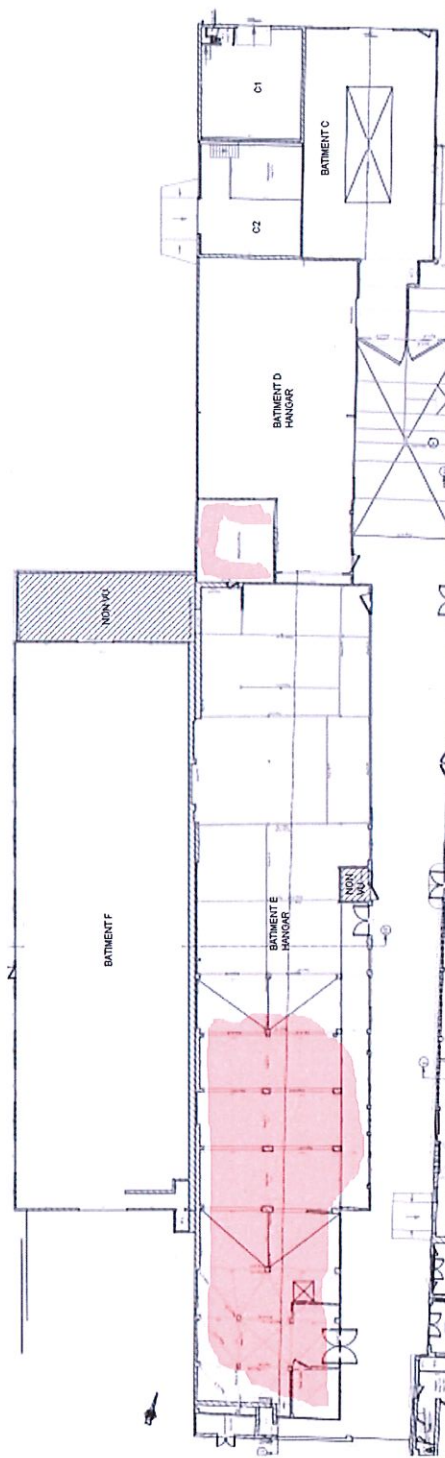
E.P.F. ILE DE FRANCE



DIAGTIM
34 rue Druelle
59000 LILLE
Tél. : 03 20 88 44 01



REZ-DE-CHAUSSEE



Principaux symptômes visibles
d'infestation parasitaire
PF pourriture fibreuse
V vrillettes (petite ou grosse)