

## REAMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA REPUBLIQUE

Compte-rendu de la réunion publique du 18 mai 2018 – 19h30



*Une soixantaine de personnes assistent à la réunion publique au Centre social Lounès Matoub.*

### En présence de :

- Gaylord Le Chequer, Adjoint délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics ;
- Tania Assouline, Adjointe déléguée à la démocratie locale et à la vie des quartiers ;
- Catherine Pilon, Adjointe déléguée au transport, aux déplacements, à la circulation et au stationnement ;
- Dominique Attia, Elue du quartier bas Montreuil – République ;
- Bassirou Barry, Elu du quartier bas Montreuil – République ;
- Medy Sejai, Directeur, Direction Espace public et Mobilité ;
- Amandine Vermersch, Chef de projet, Service Aménagement et Mobilité Durable, Direction Espace public et Mobilité ;
- Jean-Marc Gaulier et Hugo Deloncle, paysagistes d'Urbicus, Maître d'œuvre du projet d'aménagement d'espace public ;
- Damien Beslot du Collectif Quatorze ;
- Aurélie Bouton et Léa Denecker, Ville Ouverte, en charge de la concertation.

> Le diaporama de présentation de la réunion publique est téléchargeable à cette adresse :

<http://www.montreuil.fr/grands-projets/renouvellement-du-bas-montreuil/place-de-la-republique/>

### **M**ot d'introduction des élus

**Gaylord Le Chequer** : Le réaménagement de la Place de la République est attendu depuis longtemps : nous sommes maintenant dans une phase de passage à l'acte. L'évolution que le quartier a connue ces 15 dernières années a laissé trop peu de place à des espaces de respiration, des espaces verts. Le square de la République est très fréquenté et il est victime de son succès. Cet espace a du mal à se régénérer. Sa restructuration est donc une priorité.

Depuis 2014, des études techniques ont été réalisées sur les mobilités et le stationnement, pour disposer des éléments permettant d’engager le projet de requalification et prendre ensemble les bonnes décisions. Nous ne ferons rien d’irréversible sans passer par des phases d’expérimentation. Nous allons d’abord tester des aménagements pour ensuite les rendre définitifs. Dès cet été, une première phase d’expérimentation permettra de mettre en œuvre la piétonisation de la rue devant le centre social (barreau nord), l’amélioration de l’éclairage et une requalification des espaces de jeux.

Cette étape qui s’engage s’inscrit dans un projet beaucoup plus global de transformation et d’amélioration du secteur du bas Montreuil avec notamment le réaménagement de la Porte de Montreuil (en collaboration avec la Ville de Paris) et le réaménagement de la Croix de Chavaux. L’objectif est d’avoir une approche globale pour améliorer le « bien vivre ensemble ».

**Catherine Pilon** : Les décisions qui concernent la question des circulations, et notamment les sens de circulation, sont facilement réversibles. Nous sommes dans une phase d’expérimentation. On a l’intuition que la place de la République gagnerait à s’étendre sur des espaces de stationnement. On se donne du temps et de la souplesse pour expérimenter. Une discussion avec l’office HLM de Montreuil (OPHM) est engagée pour trouver des alternatives de stationnement dans le quartier.

**Tania Assouline** : Le projet d’aménagement de la place de la République a mobilisé beaucoup d’habitants. La phase exploratoire de la concertation a permis de récolter les attentes et les besoins des habitants et des usagers. En 2018, on entre dans le concret avec les premières expérimentations dès cet été et une démarche de concertation approfondie, pour que vous soyez étroitement associés à ce projet.

## **Le diagnostic et les enjeux du projet d’espace public, Jean-Marc Gaulier agence Urbicus**

Ci-dessous figure la synthèse des enjeux issus du diagnostic de l’étude et de la concertation exploratoire.

### **ATTENTES DES HABITANTS ET USAGERS**

### **ENJEUX IDENTIFIES**

<b>Entretien et sécurité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renforcer l’entretien pour <b>améliorer la propreté</b></li> <li>• Supprimer la mécanique sauvage</li> <li>• <b>Sécuriser les lieux</b> par une surveillance accrue</li> <li>• Lutter contre les trafics et l’ivresse publique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Renforcer le respect du lieu et supprimer les espaces favorables aux usages non désirés</li> </ul>
<b>Mobilité et stationnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plus de place aux <b>piétons</b> et aux <b>mobilités douces</b></li> <li>• <b>Apaiser la circulation</b></li> <li>• <b>Réduire le stationnement</b></li> <li>• Piétonniser certaines rues pour <b>étendre le square</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Une réduction pacifiante des emprises routières</li> <li>➤ Une réorganisation des stationnements</li> </ul>
<b>Organisation spatiale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concevoir un projet d’ensemble</li> <li>• <b>Ouvrir le square</b> voire supprimer les grilles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Agrandir les espaces d’aménités</li> <li>➤ Vers un parvis – jardin de façade à façade</li> </ul>

<b>Diversité d'usages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Diversifier les usages</b> pour toutes les générations</li> <li>• <b>Repenser l'espace de jeux</b></li> <li>• <b>Développer des animations culturelles</b> et conviviales</li> <li>• Un espace public inclusif pour toutes les populations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Organiser les usages</li> <li>➤ Aménager un espace polyvalent et évolutif</li> </ul>
<b>Vocation commerciale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Installer de nouveaux commerces en RDC</b></li> <li>• <b>Etendre les terrasses de cafés et restaurants</b></li> <li>• Intégrer à la réflexion les commerces non sédentaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aménager un parvis pour les commerces et les équipements</li> <li>➤ Conforter l'attractivité du marché</li> </ul>
<b>Végétalisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver les <b>grands arbres</b></li> <li>• Réaménager le <b>coin compost</b></li> <li>• Favoriser une <b>végétation foisonnante et diversifiée</b></li> <li>• Penser autrement les espaces de pelouse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Un patrimoine arboré de qualité à pérenniser</li> <li>➤ Développer une stratégie végétale compatible avec une forte fréquentation</li> </ul>

**La mise en œuvre du projet, Gaylord le Chequer, adjoint à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics**

Un espace ouvert : Nous faisons le pari **d'enlever des grilles** dans le cadre de l'expérimentation pour avoir un parvis qui relie le centre social avec l'intérieur du square. Cette première expérience permettra d'avoir un square qui ne soit plus un espace clos mais ouvert sur le quartier.

Un espace apaisé : **La place de la voiture sera réduite** notamment avec la **piétonnisation du barreau nord**. Il faut cependant laisser la possibilité aux gens de venir sur la place, tout en évitant une circulation de transit. Avec les nouveaux sens de circulation, on espère désengorger la place et la rendre plus qualitative du point de vue des espaces publics et de la santé.

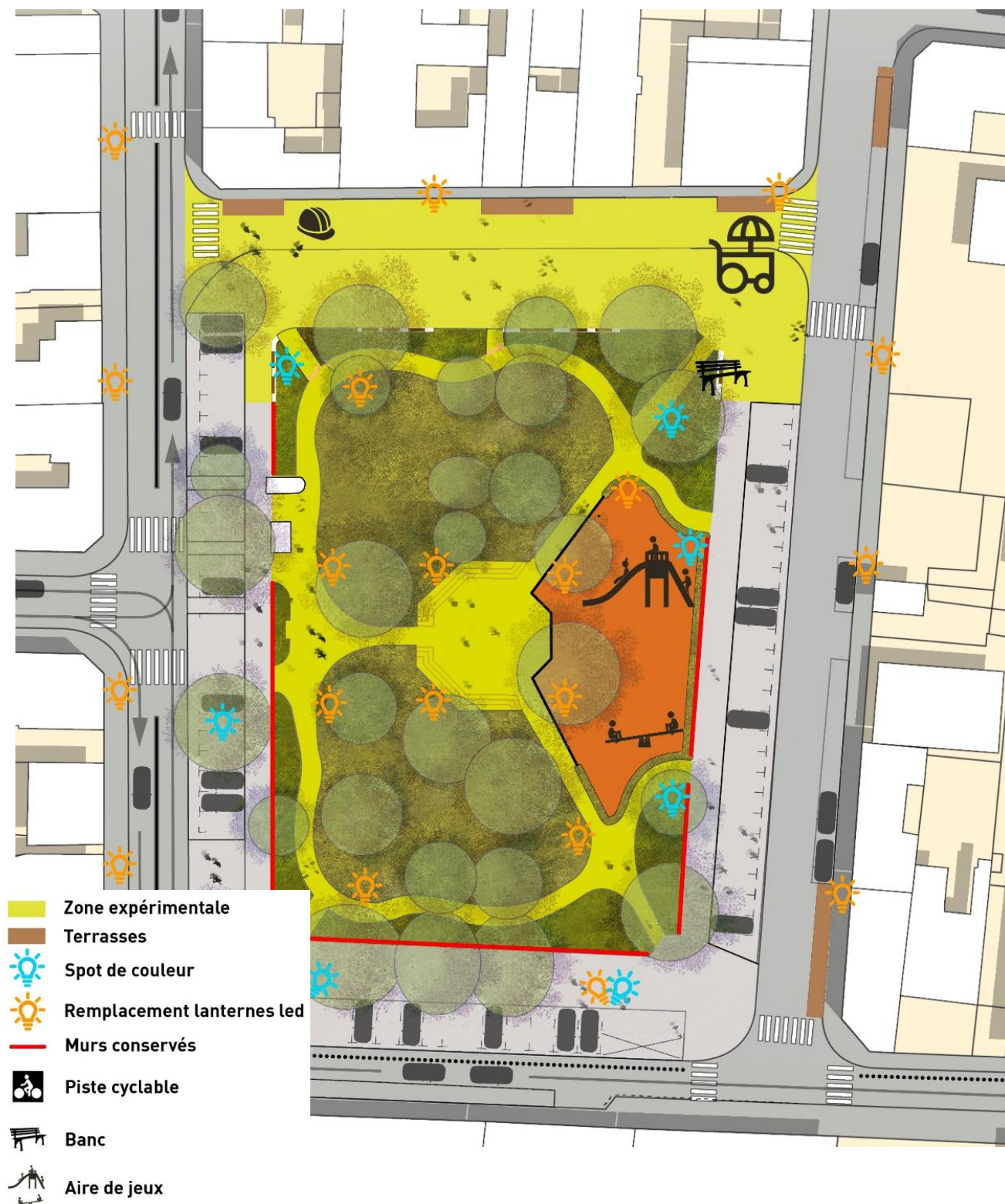
Maintenir une offre en stationnement : Nous réfléchissons à des solutions pour **restituer une offre en stationnement pour les résidents**. Rue de la République, un parking de l'OPHM dispose d'un niveau complètement vide, soit 90 places de stationnement. Nous sommes en discussion avec l'OPHM pour le transformer en parking public.

Dynamiser la vie du quartier : Un des objectifs du réaménagement de la place est de **conforter les commerces** dans leur rôle d'animation sociale de cet espace.

Améliorer la sécurité : La réorganisation du stationnement permettra de lutter contre le stationnement ventouse. De plus **l'amélioration de l'éclairage**, dès cet été, donnera plus de visibilité et réduira le sentiment d'insécurité.

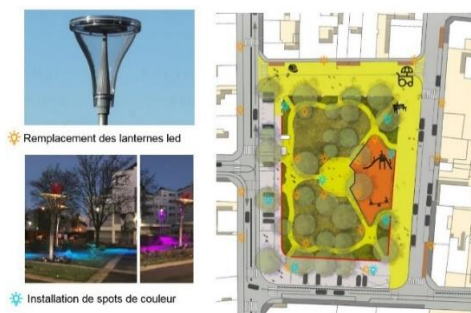
Maintenir la végétation > conserver le plus possible d'arbres : **Le maintien de la végétation** a été fortement abordé dans les questionnaires en ligne. Une étude phytosanitaire est en cours pour connaître l'état de santé de cette végétation. Le projet sera l'occasion de réfléchir à de futurs aménagements où la nature pourra reprendre ses droits tout en dégagant des espaces pour les usages.

## Les premières actions d'amélioration dès cet été

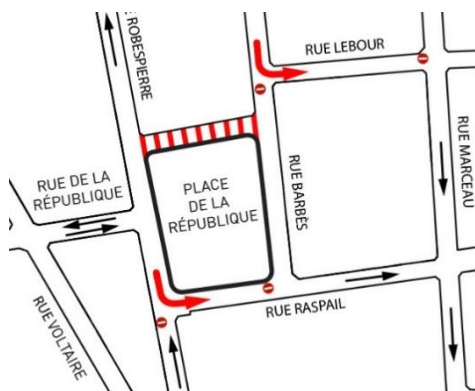




**La piétonisation de la rue de la Place de la République** : pose de mobilier urbain, ouverture du square par la démolition d'une partie des clôtures et installation d'assises sur les murets conservés. Une nouvelle entrée au croisement de la rue Robespierre et de la rue Raspail sera créée. L'intervention d'un collectif pour la construction de mobilier urbain avec les habitants et usagers, sur les espaces libérés, permettra d'animer cet espace.



**L'amélioration de l'éclairage public** par l'installation d'un éclairage artistique coloré mettant en valeur l'espace rendu aux piétons et les entrées du square, ainsi que par le remplacement de la totalité du matériel à l'intérieur et autour du square.



**La modification du plan de circulation** pour permettre la piétonisation de la rue de la Place de la République. Conformément aux études de circulation déjà menées et présentées en mars 2017, les sens de circulation des rues Raspail et Lebour seront inversés, une partie de la voie bus de la rue Robespierre pourra être empruntée par les véhicules.

## Questions-réponses

*Pour faciliter la lecture, les remarques des participants sont regroupées par thèmes et indiquées en italique.*

### Les déplacements et la circulation

- « *Je viens d'arriver dans le quartier, je suis content que la place évolue mais j'habite dans le sud-ouest de la place et j'ai l'impression que c'est là où vont se concentrer toutes les nuisances : passage des bus et des voitures, les terrasses.* »

**Gaylord Le Chequer** : Le projet n'est pas figé. Il faut qu'on veuille à ne pas concentrer les nuisances sur un espace et qu'on étudie comment il pourrait répondre à vos besoins. La démarche de concertation a pour objet que chacun y trouve son compte.

**Catherine Pilon** : Pour ceux qui s'inquiètent du report de circulation sur la rue Robespierre, demain les voitures ne descendront plus par la rue Barbès. Il n'y aura pas plus de voitures qu'aujourd'hui. On

change le sens de circulation c'est tout. De plus c'est une expérimentation, le changement de sens est facilement remédiable.

- « *Je me déplace beaucoup à vélo. Actuellement la rue Raspail est très dangereuse au niveau du carrefour avec la rue Barbès, quelque soit le sens de circulation.*

**Catherine Pilon** : Effectivement ce carrefour est dangereux. Le nouveau sens de circulation permettra d'inciter les voitures à tourner rue Lebour plutôt que de descendre la rue Barbès. L'ensemble des rues de Montreuil sont circulables à vélo dans les deux sens mais le gabarit de voirie ne permet pas toujours la mise en place de pistes cyclables. De plus, on envisage dans le plan vélo qui sera présenté en juin, de construire des itinéraires cyclables et de consolider des parallèles à la rue de Paris. La station Vélib reviendra sur la place lorsque le nouvel opérateur sera prêt. Comme vous le savez ils ont pris un peu de retard.

- « *Le carrefour, rue de la République - rue Robespierre, devant la boulangerie, est dangereux, il y a eu un accident avec un enfant récemment. Pourquoi ne pas mettre un feu tricolore ?* »

**Catherine Pilon** : Les feux ne sont pas forcément une bonne réponse car les enfants font moins attention et les voitures se sentent autorisées à aller encore plus vite quand le feu est vert. On sait que c'est un endroit sous tension. Le projet sera l'occasion de retravailler ce carrefour.

## **L'aménagement du square**

- « *Beaucoup d'espaces publics se privatisent avec la multiplication des terrasses, est ce que n'est pas la même chose qui va se passer ici ? J'aimerais un espace gratuit, où on peut se poser pour ne rien faire, comme au parc de la Villette par exemple* »

- « *J'ai peur que ce soit une place aménagée pour les bobos parisiens et pas pour les habitants du quartier* »

**Gaylord Le Chequer** : Le projet ne va pas dans le sens d'une privatisation de l'espace, au contraire on propose de reconquérir un espace sur la voiture et d'ouvrir la place sur le quartier. Le mobilier urbain permettra de se poser dans cet espace qui va se libérer. On aura des espaces de jeux, des espaces pour se détendre. L'enjeu est de penser cet espace pour que tout type de public (homme, femme, jeune, enfants, personnes âgées, handicapées ...) puisse trouver le plaisir d'y venir.

- « *Nous avons reçu un courrier signé par le Maire qui indique que 600 000 euros vont être mis dans la rénovation de la place, mais cela correspond à quoi exactement ?*

**Gaylord Le Chequer** : Pour apporter des précisions sur le coût global du projet, je précise que les 600 000 euros ont été dégagés sur le budget 2018. Ils permettent de financer l'expérimentation et le réaménagement de l'air de jeux pour les tout petits, et une partie pourra glisser sur 2019 afin de mettre en œuvre ce que l'on aura décidé ensemble. On est sur un projet qui s'inscrit dans la durée. Ce budget nous permet d'engager des actions concrètes et pas seulement de donner un petit coup de ripolin.

- « Je fais partie de l'association qui gère la compostière. Est-ce qu'elle a vocation à rester à la même place, ou est-ce qu'il serait possible de la déplacer du côté de la rue Barbes, où il y a un espace à l'abandon. Ça permettrait de dégager le square »

- « Les pelouses sont très dégradées mais elles sont très appréciées. On est en manque de pelouse ! »

- « Il faut conserver l'aspect fermé du square, je n'ai pas envie que ce soit une place traversée. L'anti exemple de place c'est la place de la Mairie de Montreuil »

- « Les gradins actuels dans le square sont très appréciés, c'est un vrai lieu de convivialité à conserver »

**Jean Marc Gaulier** : On est encore au stade du diagnostic, on est ici pour écouter vos propositions. Nous avons préconisé de démonter une partie des grilles pour agrandir le square et laisser plus de place aux usages. On enlève les grilles mais on ne supprime pas toutes les limites. Nous avons bien conscience des enjeux de sécurité liés aux enfants. Il y a de multiples façons d'assurer cette sécurité : nous vous proposerons des scénarios lors des prochains ateliers.

La mise en place de pelouse est assez difficile : celle-ci pousse mal quand elle est à l'ombre et ne supporte pas le piétinement. On n'y renonce pas mais il y a une vraie complexité technique. Concernant la végétation dans son ensemble, nous pouvons nous engager sur le fait que la place sera au moins autant végétalisée qu'aujourd'hui, mais il faut que nous trouvions le compromis entre la végétation et la place des usages. On attend également les résultats de l'étude phytosanitaire.

### **Les jeux pour enfants**

- « La vraie priorité, c'est le bien-être de nos enfants ».

- « Il y a des choses sur lesquelles on peut agir sans trop dépenser d'argent. Il faudrait concentrer les efforts sur l'entretien et les jeux pour enfants. On a peu d'espaces de jeux dans le quartier, il faut aller jusqu'au Guilands ».

- « La rénovation des jeux pour enfants est une priorité, actuellement on a seulement 4 jeux miteux ».

**Aurélié Bouton** : L'atelier du 27 juin aura pour objet de discuter des futurs usages, de la place des enfants, de l'équilibre entre les différentes activités... Ce sera l'occasion d'approfondir toutes ces questions.

### **L'expérimentation à l'été**

- « Les installations ludiques vont être mises en place cet été mais beaucoup d'enfants ne seront pas là, ils seront en vacances. »

- « La suppression des grilles m'inquiète pour la sécurité des enfants qui jouent dans le square. Jusqu'à présent on était tranquille quand ils jouaient. Sans les grilles je n'aurai pas la même tranquillité : il faudra avoir sans cesse un œil sur eux pour vérifier s'ils ne sortent pas du square. »

- « *L'aspect esthétique est très important, j'apprécie la magnifique désuétude de ces grilles. C'est dommage de les supprimer.* »

**Dominique Attia** : L'expérimentation a pour objectif de tester des aménagements et des usages. Ces aménagements sont réversibles, si ce n'est pas le souhait des habitants, on ne le décidera pas sans vous.

**Catherine Pilon** : Pour ceux qui s'inquiètent du danger de la suppression des grilles pour rapport aux enfants, on répond par la piétonisation du barreau nord. Là où il n'y aura plus de grilles, il n'y aura pas de voitures. Cette expérimentation a aussi pour objectif de faire évoluer les pratiques.

### **La question de l'insécurité et du squat**

- « *Il y a un gros problème avec le squat de la rue Raspail : les personnes qui y habitent font du bruit jusque tard dans la nuit et ils entreposent des bonbonnes de gaz dans la cour, ce qui est dangereux.* »

- « *Nous sommes nouveaux dans le quartier, on constate beaucoup de squat sur la rue Barbès, les seules solutions que vous proposez pour y remédier c'est de l'éclairage ?* »

- « *Le soir, je vois des groupes d'individus par ma fenêtre faire leur trafic le long des grilles.* »

- « *Est-ce que l'installation de mobilier urbain ne va pas favoriser le squat ?* »

**Dominique Attia** : La police nationale nous rapporte qu'elle intervient régulièrement sur cette question, elle fait des rondes. Concernant le squat de la rue Raspail, c'est un pavillon qui appartient à la fondation Brigitte Bardot, il y a des problèmes de succession et la fondation ne s'en occupe pas. La Ville a peu de pouvoir, elle ne peut pas se substituer aux propriétaires. Le conseil de quartier a pour projet d'inviter M Lamarche qui est adjoint à la tranquillité publique, ce sera l'occasion de lui poser la question.

### **Le démarche de concertation**

- « *Nous sommes les seuls représentants ce soir de la cité République et Paul Bert. Il est important de diversifier les publics qui participent à la concertation en venant chercher les gens.* »

- « *Il faut travailler avec des gens qui connaissent bien Montreuil pour que cette place garde son âme Montreuilloise.* »

**Gaylord Le Chequer** : Pour faire en sorte que cet espace soit accueillant pour tous, nous irons à la rencontre des habitants du quartier qui ne se mobilisent pas toujours lors de temps de concertation, comme les habitants du foyer Bara, les enfants des écoles, les personnes vivant dans les logements HLM... pour faire en sorte qu'ils soient associés à l'élaboration de cette place qui est aussi leur place.



## **Mot de conclusion**

Gaylord Le Chequer : vous avez souvent utilisé le mot « vous », et nous on est plutôt sur le « on ». On a posé des hypothèses, notamment la suppression des barrières. L'objectif de l'expérimentation c'est que chacun puisse percevoir ces nouveaux espaces. Il y a une clause de revoyure qui nous permet de tester, d'évaluer et d'ajuster si besoin. Comment faire cohabiter les différents usages ? Comment désaturer le square ? Vous êtes invités à participer aux prochains ateliers de concertation pour poursuivre la réflexion ensemble.