

RELEVÉ DE DISCUSSIONS

2<sup>e</sup> Visite de quartier  
Secteur Etienne Marcel - Chanzy

Démarche de concertation sur la définition des orientations  
d'aménagement concerté du Secteur Etienne Marcel / Chanzy

Lundi 12 septembre 2011 de 18h à 20h



**Une quinzaine de participants dont :**

Mme Yolène ARMAND, M. Benoit DUCASSE, Mme Yolande FOURNIE, M. Dominique LAYET, M. Etienne LECROART, M. Julien MELOU, M. Christian PORTET, M. REMY, M. Maxime TAILLIEZ, M. Fabien TURBLIN, Mme Sofi VAILLANT.

**Deux élus**

M. Daniel MOSMAN et Mme Fabienne VANSTEENKISTE.

**Cinq professionnels**

Mme Sara ROCCHI, M. Mathieu LEPRETRE, Mme Sylvie BASTE, Mme Marion THIBAUT et M. Jérôme LOUVET.

**Deux intervenants extérieurs**

Mme Nicole ELEB-HARLE (SAU) et Mme Virginie DESANSFANS (Techné cité).

**Rappel de l'ordre du jour**

- Présenter in situ et mettre en discussion avec les habitants les orientations d'aménagement préconisées dans le cadre du projet de création de la Zone d'Aménagement Concerté Nord-Sud.

**Itinéraire de la visite du secteur Etienne Marcel / Bvd de Chanzy**

- Départ place de la Fraternité → angle rue Gutenberg/rue des Sorins → carrefour rue des Sorins/Bvd de Chanzy → Bvd de Chanzy → rue Catherine Puig → rue de la Fraternité.



**Démarche de concertation sur  
la définition des orientations d'aménagement**  
Relevé de discussions n°2 - **secteur Etienne Marcel-Chanzy**  
Lundi 19 septembre 2011 de 18h à 20h

Sites	PRÉCONISATIONS FAITES PAR L'ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE /ÉLÉMENTS D'INFORMATION	QUESTIONS/REMARQUES RECOMMANDATIONS FAITES PAR LES HABITANTS
<p>Angle rue Gutenberg</p>	<p>Création d'une voie sur l'emprise réservée pour rejoindre le Bd de Chanzy et faciliter la mutation du site.</p> <p>Voie piétonne ou routière de 4 mètres de large (servitude pour le passage des camions pompiers)</p> <p>Protéger l'ensemble urbain comme patrimoine remarquable au titre de son architecture industrielle (présence d'une grande façade sur rue).</p> <p>Favoriser la reconversion de l'établissement Dufour avec l'installation d'activités tertiaires (centre de formation) et la construction de logements atypiques.</p> <p>Privilégier la reprise d'activités dans le secteur.</p> <p>L'ensemble s'étend sur plus de 10 000m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une propriété privée, au sein de laquelle la ville de Montreuil possède 2 parcelles dont le 74 rue des Sorins.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existe-t-il un emplacement définitif pour la mosquée ?</li> <li>• A qui appartient l'établissement Dufour ? Quelle est sa superficie ?</li> <li>• Le bâtiment est dégradé (vitres cassées), les usines sont-elles toujours en activité, une partie semble abandonnée ?</li> <li>• Qui est le propriétaire du 74 rue des Sorins ?</li> <li>• Qui possède l'imprimerie ?</li> <li>• La création d'un passage est une idée intéressante.</li> </ul>
<p>Le mail du Centenaire</p>	<p>Aménager un parvis, une place publique et l'entrée du parc des Guilands.</p> <p>La ville souhaite améliorer la qualité paysagère du mail du Centenaire et créer un parcours connectant ainsi la rue de Paris au Boulevard de Chanzy.</p> <p>Imposer un principe de façades avec des espaces végétalisés sur le parc des Guilands.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La coulée verte est discontinue et manque de cohérence et de qualité dans son aménagement.</li> <li>• La requalification du mail du Centenaire et la création d'une coulée verte sont nécessaires.</li> </ul>

Sites	PRÉCONISATIONS FAITES PAR L'ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE /ÉLÉMENTS D'INFORMATION	QUESTIONS/REMARQUES RECOMMANDATIONS FAITES PAR LES HABITANTS
Bvd de Chanzy	<p>Réguler la circulation en réduisant la taille de la chaussée (19mètres) et en réorganisant le stationnement.</p> <p>Le boulevard de Chanzy est un espace public géré par le conseil général, l'action de la ville est limitée.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problème de sécurité avec une vitesse excessive des voitures (zone extrêmement bruyante).</li> <li>• Revoir la signalétique.</li> <li>• Améliorer la qualité urbaine (trottoirs dégradés, lampadaires inadaptés).</li> <li>• Améliorer la propreté en augmentant la fréquence de nettoyage.</li> </ul>
Bvd de Chanzy	<p>Création d'une percée visuelle vers la colline du parc des Guilands.</p> <p>Principe de création de séquences visuelles et d'un espace planté dans la nouvelle opération.</p> <p>Le passage ne sera pas ouvert au public, il s'agit d'une ouverture visuelle.</p> <p>Elargir le trottoir d'un 1.5 mètres en demandant des façades en retrait.</p> <p>Limiter la hauteur des constructions à R+4 sur le linéaire et de R+3 pour les immeubles construits en fond de parcelle.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le passage sera-t-il ouvert au public ?</li> <li>• Quelle va être la hauteur des immeubles ?</li> </ul>
Espace Chanzy	<p>Créer des cœurs verts en cœur d'îlot.</p> <p>Conserver la façade à caractère patrimonial.</p>	
Angle rue de la Fraternité/ Bvd de Chanzy	<p>Maintenir la façade qui fait écho à celle du garage.</p> <p>Espace potentiellement mutable.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Loxam est une activité bruyante qui ne respecte pas les horaires de chargement et de déchargement des marchandises.</li> </ul>
Rue de Bagnolet / rue des Sorins		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambiance agréable dans la rue de Bagnolet qui vient d'être réaménagée (éclairage, revêtement des trottoirs de qualité).</li> </ul>