

RELEVÉ DE DISCUSSIONS

(provisoire)

1er Atelier de réflexion
secteur rue de Paris



Dix-sept habitants/participants

DELILLE Claudine - MARINIÈRE Henri - PRUNIER Stéphane - SORONDO Jean - BOURDAIS Marc - LAHMAR Abdelhak - BATALLA Vicens - asso MUZZIQUES, Instants Chavirés - BERNAUDEAU Didier - NION Michel - BEQUET Jeannine - LESCARCELLE Pierrette - PAJOT Jacques - VAILLANT Philippe - TAILDEMAN Roland - WICHEGROD Elisabeth - KONATE Moussa

Une élue locale

Mme Véronique BOURDAIS, Elue de quartier République

Les professionnels

M. Mathieu LEPRETRE, Chef de projet habitat ancien, Service Etudes Développement Urbain à la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat - Mme Sara ROCCHI, Chargée d'études Bas Montreuil et Chargée de mission PLU - Marion THIBAUT, Responsable secteur Bas Montreuil

Bureaux d'études

Marine HARLE, Nicole ELEB-HARLE (Studio d'Architecture et d'Urbanisme Eleb-Harlé) - Aurélie BOISSELET (Partenaires Développement, Groupe SETEC) - Marine LINGLART Linglart, Urban-Eco

Agence Techné cité

M.Philippe EYSSERIC - Mme Virginie DESANSFANS - Mme Magalie RENAUD

Rappel du déroulé de la séance

- Introduction de Véronique Bourdais et présentation des orientations générales de la ville
- Présentation des éléments de contexte et hypothèses sur le Bas-Montreuil
- Constats généraux et hypothèses d'évolution sur le secteur rue de Paris
- Proposition des modalités de mise en œuvre des hypothèses d'évolution
- Présentation d'une synthèse de la démarche de concertation
- Formalisation de 3 groupes de travail pour débattre avec les participants



Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains du Bas-Montreuil - secteur rue de Paris

Mercredi 12 décembre 2010 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS

GROUPE 1 :

CONSTATS

1. Présence d'immeubles très dégradés
2. Présence de devantures commerciales mal agencées et inesthétiques
3. Quels sont les problèmes sanitaires et les risques dans le quartier en lien avec l'environnement ?

INTERROGATIONS

4. Quel est l'avenir des collèges-lycées (état méconnu de la carte scolaire, son évolution) ?
5. D'où vient la population nouvelle, du solde naturel ou du solde migratoire ? Pourquoi une évolution des catégories socio-économiques ?
6. Quelle est la faune susceptible de traverser le quartier (corridor écologique) ?
7. Quelles sont les possibilités de « relogement » pour les propriétaires ? Le relogement est la question principale.
8. Les règles du PLU sont-elles spécifiques pour les quartiers pavillonnaires ?

PROPOSITIONS

9. Publier de la présentation dans le journal municipal et sur le site internet.
10. Commerce et urbanisme commercial : améliorer la signalétique, homogénéiser les façades commerciales.
11. Intervenir sur le centre commercial de la Grande Porte
12. Prendre en compte l'habitat insalubre diffus, établir un diagnostic précis (rue de la République, rue du Progrès, impasse du Progrès)
13. Maintenir le taux de pleine terre (15%), éviter que le patrimoine naturel ne dépérisse.
14. Planter des arbres rue du Progrès, rue Zola, rue Arago et rue Marceau. Sentiment d'étouffement en été dans le bas Montreuil par rapport au parc Montreau
15. Réhabiliter la place de la République
16. Créer des espaces pour les jeunes et adolescent, terrains de sport
17. Anticiper les besoins en équipements de santé
18. Prévoir des aménagements pour améliorer les circulations douces. Les pistes cyclables sont trop étroites.



Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains du Bas-Montreuil - secteur rue de Paris

Mercredi 12 décembre 2010 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS

GROUPE 2 :

CONSTATS

1. Immeubles neufs mal pensés : RDC aveugles, contrastes avec les hauteurs plus faibles environnantes
2. La mixité a un équilibre fragile (plusieurs dimensions mixité habitat/activités, mixité de populations, mixité logement social/privé)
3. Manque d'espaces verts à la parcelle
4. Manque d'équipements culturels sur le quartier

INTERROGATIONS

5. Quel est le devenir de la friche Dufour ? Proposition de dédier cette parcelle à l'activité économique ou de la transformer en hôtel d'activités de type CAP
6. Est-ce qu'une ZAC peut-être une réponse face à une urbanisation vue comme anarchique ?
7. Comment programmer les équipements à construire ?
8. Quelles sont les échéances du projet ? Quelles sont les urgences à traiter ?
9. Comment lutter contre la spéculation ? Peut-on quantifier la gentrification et ses effets ?

PROPOSITIONS

10. Travailler sur l'aménagement de la rue de Paris
11. Faire évoluer le commerce de la rue de Paris, mais cet espace commercial disparate a aussi des qualités
12. Préciser plus finement les droits à la parcelle de construction dans le PLU.
13. Quelles sont les réponses possibles pour maintenir les activités artisanales et semi-industrielles ? Faut-il une politique volontariste ?
14. Contrôler les activités génératrices de nuisances (garages, livraisons, stationnements)
15. Imaginer différents types de structures, en petites unités intégrées dans des immeubles de logements ordinaires, plutôt que de grosses structures spécialisées pour les personnes âgées



Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains du Bas-Montreuil - secteur rue de Paris

Mercredi 12 décembre 2010 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS

GROUPE 3 :

CONSTATS

1. Importance du Parc des Guilands, seul grand parc du secteur. Améliorer son accessibilité.
2. Rue d'Alembert et rue de Paris : lieux de passage, no man's land. Problèmes d'aménagements à régler aujourd'hui sans attendre 20 ans.
3. Identification de deux échelles temporelles d'aménagement : à long terme et à court terme. Ne pas délaissier les aménagements à court terme, ne pas attendre 20 ans pour tout faire. Implication difficile des habitants qui sont en attente de réponses immédiates.
4. Prévoir des aménagements plus adaptés aux flux de circulation à l'échelle globale du bas Montreuil
5. Présence politique jugée insuffisante pour ce type de réunion

INTERROGATIONS

6. Y a-t-il une concertation possible avec les communes voisines (Vincennes, Saint Mandé, Bagnolet) ?
7. Quel sont les types de résorption de l'habitat insalubre existant ? Quelles sont les règles techniques et financières ?
8. Qu'y a-t-il de prévu pour le centre commercial ? un agrandissement ? le devenir de la station service ?

PROPOSITIONS

9. Contrôler l'étalement des terrasses et des étalages de la rue de Paris.
10. Prévoir la réfection des trottoirs à court terme rue de Paris.
11. Créer des espaces verts pour aérer et absorber les eaux pluviales.
12. Créer des zones de parking très bon marché pour désengorger le quartier et réduire l'utilisation de la voiture.
13. Mettre à disposition des places de parking.