

RELEVÉ DE DISCUSSIONS

(provisoire)

3^e Atelier de réflexion
secteur Zola / République /
Marceau / Bobillot



Trente-cinq habitants/participants

LETOURMY Bernard - BECHARA Danielle - CHAIGNE Nicolas - LACOUTURE Bernard - FLACHAT Daniel - VAHER Pierre-Luc - GUYON Max - NGO Lam - YEH Pascal - BOISSELIER Eric - FITOUSSI Chantal - VERSTAEN Paulette - PRINCIPAUD Lucie - BOSO (STM) Matteo - ZANCHI (STM) Manue - HESSINA Jeannine - JACQUIER Philippe - TAILDEMAN Roland - DEVEAU Alain - CONAN Yvna - EUGENE Christophe - CHARPENTIER Catherine - BENSMAIA Malika - MORTAGNON Jeannine - ERLAN Jean-Louis - WICHEGROD Elisabeth - LAMPKIN Sophie - DELAUNAY Suzanne - DETHARE Marie - ESTEBANEZ Sebastien - BERTRAND Georges - LAGNY Gregoire - CAILLOUX Laurent - DUVAL René - ICHBIAH Helena

Trois élèves locales

Mme Véronique BOURDAIS, Elue déléguée à la tranquillité publique, ville de Montreuil
Mme Florence FRERY, élue déléguée au Développement économique, ville de Montreuil
Mme Joslène REEKERS, élue déléguée à l'environnement et la nature en ville, ville de Montreuil

Un professionnel

M. Mathieu LEPRETRE, Chef de projet habitat ancien / PNRQAD, ville de Montreuil

Bureaux d'études

Marine HARLE, Nicole ELEB-HARLE (Studio d'Architecture et d'Urbanisme Eleb-Harlé) - Aurélie BOISSELET (Partenaires Développement, Groupe SETEC) - Marine Linglart-Lime (Urbaneco)

Agence Techné cité

Mme Virginie DESANSFANS - Mme Magalie RENAUD

Rappel du déroulé de la séance

- Introduction de Véronique BOURDAIS et présentation des orientations générales de la ville
- Présentation des éléments de contexte et hypothèses sur le Bas-Montreuil
- Constats généraux et hypothèses d'évolution sur le secteur Zola / République / Marceau / Bobillot
- Proposition des modalités de mise en œuvre des hypothèses d'évolution
- Présentation d'une synthèse de la démarche de concertation
- Formalisation de 2 groupes de travail pour débattre avec les participants



**Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains
du Bas-Montreuil - secteur Zola / République / Marceau / Bobillot**
mercredi 26 janvier 2011 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSÉES PAR LES HABITANTS AVANT LA FORMALISATION DES GROUPES DE TRAVAIL

1. Y a-t-il des Zones d'aménagement concerté ou Programmes d'aménagement d'ensemble déjà existant sur Montreuil ?
2. Quelle est votre marge de manoeuvre ? quand la mise en route du projet est-elle prévue ?
3. Gérer la vie quotidienne en parallèle au projet (réfection des trottoirs, bancs...)

LES REMARQUES COLLECTIVES POSÉES PAR LES PARTICIPANTS

GROUPE 1 :

CONSTATS

1. Fortes inquiétudes liées à la hauteur des habitations présentes et à venir.
2. Manque de concertation des habitants dans les projets.
3. Les moyennes surfaces (Franprix) ont étouffé les petits commerces de proximité.
4. Absence de petits commerces type boulangeries, poissonniers, marchands de journaux...
5. La Croix de Chavaux est un bon exemple de centre ville car bon équilibre des commerces.
6. Perte d'ensoleillement liée à la hauteur des bâtiments.
7. Trafic automobile dangereux et saturé rue J.J. Rousseau lié aux nombreux travaux en cours et à venir et aux gros volume de livraisons de l'imprimerie au 10 rue J.J. Rousseau.
8. Saturation du stationnement lié aux personnes extérieures stationnant leur voiture à Montreuil pour prendre le métro.
9. Le manque de stationnement limite le développement des commerces.
10. Développement de l'environnement végétal limité par manque d'ensoleillement lié à la hauteur des constructions.

INTERROGATIONS

11. Quel est l'hypothèse de protection des ensembles urbains ?
12. Allez-vous commencer par vous occuper de l'habitat insalubre avant de faire des nouveaux immeubles ?
13. L'objectif d'une ville à 150 000 habitants fait-il toujours parti des projets de la ville ?
14. Le plan de zonage à 500m du métro sera-t-il modifié dans le prochain PLU ?
15. Que dit l'article sur l'ombrage dans le PLU ?
16. Qu'y a-t-il de prévu en matière de commerces ?
17. Prévoyez-vous un nouveau plan de circulation rue J.J. Rousseau ?

PROPOSITIONS

18. Faire comme la mairie de Paris qui préempte des commerces pour choisir les nouveaux commerces sur concours.
19. Répertorier l'ensemble des commerces inexistantes et nécessaires.
20. Mieux protéger les espaces verts existants (privés et publics).
21. Créer des espaces verts.



**Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains
du Bas-Montreuil - secteur Zola / République / Marceau / Bobillot**
mercredi 26 janvier 2011 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS

GRUPE 2 :

CONSTATS

1. Problème d'encombrement de la voirie par le stationnement (stationnement sauvage devant entrées de garage, places de
2. livraison)
3. Problème d'incivilité croissante des automobilistes (rue Beaumarchais)
4. Inquiétude sur la réduction des places de parkings
5. Circulation excessive (rue Marceau) et peu fluide (rue du sergent Godefroy, rue de la Révolution)
6. La problématique de la petite enfance n'est pas abordée dans l'étude (déficit d'équipements dans le Bas Montreuil)
7. Présence de nombreux bureaux vides dans le bas Montreuil
8. Absence de diversité commerciale (rue de Lagny, concentration de restauration rapide)
9. Nuisances sonores générées par des commerces de proximité (rue de Lagny, commerces ouverts de 23h à 6h du matin)
10. Déficit de commerces dans certains sous secteurs (rue Valmy)
11. Problème de propreté de l'espace public et (rue et trottoir limitrophe comme celle de Lagny)
12. Inégalité de la qualité des services urbains de proximité (tri des déchets qui n'est pas mis en place rue de Lagny)
13. Présence de délaissés urbains, d'espaces dégradés
14. Présence d'un alignement excessif des constructions avec des trottoirs extrêmement étroits
15. Présence de mobilier urbain qui défigure le paysage (rue Beaumarchais)
16. Présence d'un style architecturale et d'éléments remarquables qui donnent de l'agrément au quartier (hall, cheminée)
17. Changement positif de la qualité de l'espace public dans le secteur République (restaurants qui fonctionnent correctement, place écolo de proximité parisienne (les Robinsons)
18. Conflit d'usages noté place de la république (place de l'automobile importante, stationnement en épis)

INTERROGATIONS

19. Réfléchir à la nécessité de conserver autant de places de stationnement dans le futur ?
20. Quel est l'avenir des entreprises dans le Bas-Montreuil ?
21. Dans les hypothèses présentées, les futurs logement seront-ils des constructions neuves ?
22. Quel devenir de la hall ? Doit-on forcément conserver les traces du passé ?
23. Quel est l'usage actuel du bâtiment occupé par les anciens pianos Klein ?



**Réunion d'information et de réflexion autour des projets urbains
du Bas-Montreuil - secteur Zola / République / Marceau / Bobillot**
mercredi 26 janvier 2011 de 19h à 21h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS

GROUPE 2 :

PROPOSITIONS

1. Créer des places de parking supplémentaires
2. Faire savoir aux habitants où les parkings se situent
3. Revoir le plan de circulation à l'échelle du bas Montreuil (sens de circulation, signalétique, réglementation de la vitesse)
4. 8. Aménager des locaux dédiés à l'accueil des jeunes enfants(0-3 ans) dans les constructions neuves
5. 9. Renforcer la présence de services de proximité dans le secteur
6. 10. Développer davantage d'activités en direction des seniors dans le bas Montreuil
7. 11. Réhabiliter les lieux remarquables du quartier en intégrant la problématique d'agrément dans le paysage urbain (intérêt
8. d'avoir des témoignages du passé industriel)
9. 12. Améliorer la qualité urbaine de la place de la République (trop ombragée, sans surveillance, conflit d'usages)
10. 13. Engager une démarche de concertation avec les riverains de la rue Paul Bert