

# BUREAU DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES  
MEMBRES DU BUREAU

Romainville, le 24 novembre 2022

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Bureau de territoire** qui se tiendra le :

**Mercredi 30 novembre 2022 à 10h00**  
à l'Hôtel de Territoire  
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

## ORDRE DU JOUR – PARTIE DELIBERATIVE

### 1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE TERRITOIRE DÉLIBÉRATIF DU 14 septembre 2022

#### 2. Délibérations :

BT2022-11-30-1 Rectification de la délibération BT2022-07-06-3 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à la SOREQA Société de requalification des quartiers anciens à hauteur de 80 % pour un emprunt d'un montant de 10 500 000 euros destinés au financement de la requalification d'immeubles dégradés sur le quartier ' 7 Arpents ' à Pantin et au Pré Saint-Gervais

Rapporteur : Samia SEHOUANE

BT2022-11-30-2 Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Ensemble à hauteur de 80% pour un emprunt d'un montant de 3 500 000 euros auprès de la Banque Arkéa destiné au financement de l'opération ZAC Gare de Pantin - 4 Chemins.

Rapporteur : Samia SEHOUANE

BT2022-11-30-3 Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Ensemble à hauteur de 80% pour un emprunt d'un montant de 3 500 000 euros auprès de la Caisse d'Épargne d'Ile-de-France destiné au financement de l'opération ZAC Gare de Pantin - 4 Chemins à Pantin.

Rapporteur : Samia SEHOUANE

## **PARTIE NON DELIBERATIVE**

### **1. Point sur la taxe d'aménagement**

**Rapporteur : Samia SEHOUANE**

#### **Préparation du Conseil de territoire du 13 décembre 2022**

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

#### **Partie I**

CT2022-12-13-1 Composition et désignation des administrateurs du Conseil d'Administration de l'OPH Est Ensemble Habitat

Rapporteur : José MOURY

CT2022-12-13-2 Tarification et facturation de la Redevance Spéciale 2023

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2022-12-13-3 Approbation de la convention 2022-2027 entre Est Ensemble et CYCLEVIA pour la reprise gratuite des huiles minérales usagées

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2022-12-13-4 Approbation du Contrat relatif à la prise en charge des Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques ménagers (DEEE) entre Est Ensemble, Ecosystème et Ecologic

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2022-12-13-5 Avenant à la convention Solideo - Paris 2024 relative à la rénovation du stade nautique Maurice Thorez

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

#### **Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

#### **Finances**

CT2022-12-13-6 Modalités de transfert de la taxe d'aménagement entre Est ensemble et les communes membres pour les années 2022 et 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-12-13-7 Ouverture anticipée de crédits d'investissement avant l'adoption du budget 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-12-13-8 Clôture des budgets annexes d'assainissement et d'eau potable

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-12-13-9 Mode de gestion des amortissements et des immobilisations dans le cadre de la M57

Rapporteur : Samia SEHOUANE

#### **Eau et assainissement**

CT2022-12-13-10 Convention financière entre Est Ensemble et sa Régie publique de l'eau et de l'assainissement

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-12-13-11 Approbation des redevances VNF, Agence de l'eau Seine Normandie, EPT Bassin Seine Grands Lacs

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-12-13-12 Fixation de la part syndicale 2023 du prix de l'eau potable

Rapporteur :

CT2022-12-13-13 Convention SGP pour les études de dévoiement des réseaux d'assainissement - rue Auguste Delaune à Bobigny

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-12-13-14 Convention entre Seine-Saint-Denis Habitat et Est-Ensemble pour le financement des études diagnostic du réseau d'assainissement du PRU Gagarine à Romainville

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-12-13-15 Révision du règlement d'assainissement d'Est-Ensemble

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-12-13-16 Information de l'annexe comptable du SEDIF concernant l'Eau Potable

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

## **Bâtiments**

CT2022-12-13-17 Composition du jury de concours de maîtrise d'oeuvre de la Bibliothèque Denis Diderot à Bondy

Rapporteur :

CT2022-12-13-18 Approbation du programme de travaux de la bibliothèque Denis Diderot à Bondy

Rapporteur :

## **Déchets**

CT2022-12-13-19 Signature de la convention de gestion de la propreté de l'espace public entre Est Ensemble et la Ville des Lilas

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-12-13-20 Convention de coopération entre la ville de Paris et Est Ensemble relative à la mutualisation de l'aire de lavage et de la borne de distribution de gaz naturel pour véhicules de la ville de Paris sur le site du garage à bennes à Romainville

Rapporteur : Patrick LASCOUX

## **Habitat et renouvellement urbain**

CT2022-12-13-21 Avenant n°3 à la Convention de financement de mise en œuvre du projet d'innovation d'Est Ensemble, dans le cadre de l'AMI ANRU+

Rapporteur : José MOURY

CT2022-12-13-22 Avenants n°3 à l'accord de consortium pour la mise en œuvre du projet d'innovation d'Est Ensemble, dans le cadre de l'AMI ANRU+

Rapporteur : José MOURY

CT2022-12-13-23 Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale 2021 de la concession de la ZAC de la Fraternité à Montreuil

Rapporteur : François BIRBES

## **Aménagement**

CT2022-12-13-24 Les Lilas - Lucie Aubrac - Création de l'opération d'aménagement

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

CT2022-12-13-25 Les Lilas - Lucie Aubrac - Traité de concession d'aménagement avec la SPL Ensemble

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

CT2022-12-13-26 Les Lilas - Lucie Aubrac - Convention de transfert espaces publics

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

CT2022-12-13-27 Les Lilas - Lucie Aubrac - Bilan de la concertation préalable

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

CT2022-12-13-28 Pantin - Nouvelle Convention d'Intervention Foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, Est-Ensemble et la Ville

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2022-12-13-29 Bagnolet - Projet Urbain Partenarial (PUP) avec Eiffage Immobilier pour le projet du 47 et 57 avenue de la République

Rapporteur :

#### **Politique de la ville et cohésion sociale**

CT2022-12-13-30 Contrat de Ville 2022- Versement des subventions relatives au Fonds d'Initiatives Associatives (FIA) pour les quartiers Politique de la Ville de Pantin

Rapporteur : Christine FAVE

#### **Suites données par Est Ensemble à la Charte de la Convention citoyenne pour le climat**

CT2022-12-13-31 Avenant n°1 à la convention de partenariat avec l'Agence locale de l'énergie et du climat Maitrisez votre énergie (ALEC-MVE) relatif à la prise en compte des engagements d'Est Ensemble en réponse aux propositions de la Convention citoyenne locale pour le climat et la biodiversité

Rapporteur : Smaila CAMARA

#### **Environnement**

CT2022-12-13-32 Renouvellement du lancement de l'appel à projets Tous aux parcs pour l'élaboration d'un programme d'animations dans les parcs à destination du grand public

Rapporteur : Smaila CAMARA

CT2022-12-13-33 Souscription d'Est Ensemble au sociétariat de la Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) "Coopérative Carbone Paris et Métropole du Grand Paris" et désignation du représentant d'Est Ensemble

Rapporteur : Smaïla CAMARA

### **Culture**

CT2022-12-13-34 Adoption de la convention de partenariat pluriannuelle entre l'association Jocus et l'établissement public territorial Est Ensemble en vue de l'organisation du projet ' Echappées chorégraphiques & musicales - Échange culturel et artistique à l'international ' et attribution d'une subvention à Jocus (revoir rédaction =

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2022-12-13-35 Règlement des conditions de vente des billets d'entrée et des contremarques pour les établissements scolaires et les collectivités dans le cadre des activités périscolaires ou des crèches

Rapporteur : Alexie LORCA

### **Institution**

CT2022-12-13-36 Adhésion d'Est Ensemble à l'association de Seine-Saint-Denis Tourisme et désignation d'un représentant de l'Etablissement public territorial Est Ensemble

Rapporteur : MOLOSSI

CT2022-12-13-37 Avenant convention de partenariat entre Est Ensemble et Seine-Saint-Denis Tourisme

Rapporteur :

CT2022-12-13-38 Modification de la composition de la Commission d'appel d'offres (CAO) d'Est Ensemble

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2022-12-13-39 Désignation d'un représentant d'Est Ensemble au sein de la Société publique d'aménagement Résilience et innovation

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2022-12-13-40 Désignation d'un représentant d'Est Ensemble au sein du SYCTOM

Rapporteur : Patrice BESSAC

## Ressources humaines

- CT2022-12-13-41 Convention financière avec l'École nationale des ponts et chaussées (ENPC) : mission professionnelle consolidation du cadre partenarial du projet promenade des Hauteurs  
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2022-12-13-42 Rapport social unique 2021  
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2022-12-13-43 Renouvellement de la convention portant adhésion au service de médecine préventive du CIG petite couronne  
Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC



### *Pièces jointes :*

- Procès-verbal du Bureau de Territoire du 14 septembre 2022
- Note de synthèse générale et annexes du Bureau de Territoire du mercredi 30 novembre 2022
- Projet de procès-verbal des délibérations du Bureau de Territoire du mercredi 30 novembre 2022
- Pouvoir