

Affichée le 8 septembre 2022

BUREAU DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU BUREAU

Romainville, le 8 septembre 2022

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Bureau de territoire** qui se tiendra le :

Mercredi 14 septembre 2022 à 10h00
à l'Hôtel de Territoire
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR – PARTIE DELIBERATIVE

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE TERRITOIRE DÉLIBÉRATIF DU 6 juillet 2022

2. Délibérations :

BT2022-09-14-1 Octroi d'une garantie d'emprunt de 20 % à la SPL UNIGEO pour un prêt d'un montant de 24 942 682 € souscrit auprès de la Banque des Territoires destiné au financement de l'opération de centrale de géothermie pour les villes de Pantin, les Lilas et le Pré Saint Gervais

Rapporteur : Samia SEHOUANE

BT2022-09-14-2 Octroi d'une garantie d'emprunt de 20 % à la SPL UNIGEO pour un prêt d'un montant de 30 000 000 € souscrit auprès de la Banque Postale destiné au financement de l'opération de centrale de géothermie pour les villes de Pantin, les Lilas et le Pré Saint Gervais

Rapporteur : Samia SEHOUANE

PARTIE NON DELIBERATIVE

1. Point sur les orientations politiques de rentrée

Rapporteur : Patrice BESSAC

2. Point financier (cadrage budgétaire)

Rapporteur : Samia SEHOUANE

3. Point d'information sur la régie de l'eau

Rapporteur : Patrice BESSAC

4. Préparation du Conseil de territoire du 27 septembre 2022

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

- | | | |
|----------------|--|-----------------------------|
| CT2022-09-27-1 | Approbation du retrait des communes de Noisy le Sec et Bobigny du SEDIF | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-2 | Approbation des Statuts de la régie publique Eau & Assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-3 | Désignation des représentants du Conseil de territoire au Conseil d'Administration de la régie publique de l'eau et de l'assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-4 | Nomination du Directeur de la régie publique de l'eau et de l'assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-5 | Transfert de la compétence Eaux Pluviales à la régie publique de l'eau et de l'assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-6 | Autorisation donnée à la régie publique de l'eau et de l'assainissement d'adhérer à la Convention Nationale Collective des Entreprises d'Eau et d'Assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |
| CT2022-09-27-7 | Convention de prestations de services entre Est Ensemble et la régie publique de l'eau et de l'assainissement | Rapporteur : Patrice BESSAC |

CT2022-09-27-8 Transfert du patrimoine de l'OPH Pantin Habitat par voie de fusion avec la SCP HLM HDI CONSTRUCTION

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-9 Approbation de l'acquisition par la SEMIP des parts sociales de l'EPT au sein de HDI CONSTRUCTION

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-10 Adoption d'une Charte pour une restauration scolaire durable, de qualité et accessible à tous les enfants

Rapporteur : Lionel BENHAROUS

Partie II

Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.

Finances

CT2022-09-27-11 Modalités et durées d'amortissement des immobilisations du budget annexe de l'eau

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-12 Adoption du référentiel M57 sur droit d'option à compter du 1er janvier 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Renouvellement urbain

CT2022-09-27-13 Approbation de l'ajustement mineur n°1 à la convention territoriale de renouvellement urbain

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-14 Avenant n°2 à la charte territoriale de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) pour prorogation du dispositif d'abattement TFPB en 2023.

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-15 Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2021 de la Convention Publique d'Aménagement de la Noue à Bagnolet

Rapporteur : José MOURY

- CT2022-09-27-16 Approbation de l'avenant n°10 à la convention publique d'aménagement de la Noue à Bagnolet
Rapporteur : José MOURY
- CT2022-09-27-17 Approbation de l'avenant n°3 à la convention de transfert de l'opération d'aménagement de la Convention publique d'aménagement de la Noue à Bagnolet
Rapporteur : José MOURY
- CT2022-09-27-18 Approbation de l'avenant n°3 à la convention tripartite pour le versement d'une subvention par la ville de Bagnolet à l'opération d'aménagement du quartier de La Noue à Bagnolet
Rapporteur : José MOURY
- CT2022-09-27-19 Approbation de la charte locale de relogement des Nouveaux Projets de Renouvellement Urbain (NPRU) Sept Arpents (Pré Saint-Gervais et Pantin) et Quatre Chemins (Pantin)
Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-20 Approbation de la convention de dispositif territorial d'amélioration de l'habitat privé avec l'Agence Nationale de l'Habitat
Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-21 Approbation de l'avenant à la convention de cofinancement avec la Ville de Pantin du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne
Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-22 Délégation de l'exercice du Droit de Prémption Urbain et du Droit de Prémption Urbain renforcé au profit du concessionnaire (Soreqa) dans le cadre du traité de concession d'aménagement ' traitement de l'habitat dégradé du quartier des Quatre Chemins à Pantin '
Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-23 Approbation d'une convention d'étude avec la Société de requalification des quartiers anciens
Rapporteur : François BIRBES

CT2022-09-27-24 Approbation de l'avenant n°1 de la convention d'Opération Programmée de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) des Sept Arpents, entre Est Ensemble, la Ville de Pantin, la Ville du Pré Saint-Gervais, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Rapporteur : François BIRBES

CT2022-09-27-25 Approbation de la convention de partenariat avec l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne (OLAP) dans le cadre de la mise en œuvre de l'encadrement des loyers

Rapporteur : Stephan BELTRAN

Economie sociale et solidaire

CT2022-09-27-26 Fonds pour l'économie à impact social et environnemental 2022
Conventions de financement pour les associations et entreprises suivantes : La montreuilloise Kelbongoo ; ARES Services 93 ; Le fait-tout ; Riders Social club ; Les Chaudronneries ; La grande Ourcq

Rapporteur : Nathalie BERLU

Culture

CT2022-09-27-27 Adoption du montant des redevances pour la gestion et l'exploitation des espaces Ciné-café situés dans les cinémas territoriaux Le Méliès, le Ciné 104 et Le Trianon

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2022-09-27-28 Adoption de la convention de partenariat avec la ville de Bondy pour l'organisation des 'ciné-cabarets'.

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2022-09-27-29 Convention de partenariat entre Est Ensemble et l'Orchestre d'Harmonie de Pantin pour la mise à disposition d'un fonctionnaire et de locaux du conservatoire Jacques Higelin à Pantin

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2022-09-27-30 Modification des tarifs des redevances pour la mise à disposition ponctuelle du domaine public territorial et des conventions types

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2022-09-27-31 Convention entre ' Le Grand Chœur Adulte du Conservatoire de Montreuil ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de cours de chorale - saison 2022/2023

Rapporteur : Alexie LORCA

Eau et assainissement

CT2022-09-27-32 Approbation du rapport sur la qualité du service de l'assainissement

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-09-27-33 Rapport sur la qualité du service de l'eau potable et Rapport d'activité du VEDIF pour l'année 2021

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

Déchets

CT2022-09-27-34 Rapport annuel 2021 sur le prix et la qualité du service de gestion des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-35 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de traitement des déchets du SYCTOM de l'agglomération parisienne pour l'année 2021

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-36 Rapport annuel du délégataire de service public de collecte des déchets industriels et commerciaux, assimilables à des ordures ménagères à Montreuil et Noisy-le-Sec pour l'année 2020

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-37 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) des locaux à usage industriel et commercial pour l'année 2023

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-38 Avis pour information : règlement territorial du service public de collecte des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-39 Attribution de subventions dans le cadre du Fonds Zéro Déchet.

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-40 Approbation de la convention de gestion de la propreté de l'espace public entre Est Ensemble et la ville de Pantin

Rapporteur : Patrick LASCOUX

Aménagement

CT2022-09-27-41 Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Bilan de la Concertation de la Modification n°2

Rapporteur : Laurent BARON

CT2022-09-27-42 Bondy - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de Bondy à Est Ensemble pour la réalisation d'une passerelle modes doux - Avenant 1

Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN

CT2022-09-27-43 Bondy - ZAC Rives de l'Ourcq - Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) 2021

Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN

CT2022-09-27-44 Les Lilas - Abords du Parc Lucie Aubrac - Définition des objectifs de l'opération et des modalités de la concertation préalable

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

CT2022-09-27-45 Pantin - ZAC du Port - Compte-rendu annuel à la collectivité pour l'année 2021

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2022-09-27-46 Pantin - ZAC du Port - Avenant n°8 au traité de concession d'aménagement avec la SEMIP

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2022-09-27-47 Pantin - ZAC du Port - Avenant n°3 à la convention financière de transfert avec la Ville

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2022-09-27-48 Pantin - ZAC du Port - Dossier de réalisation modificatif n°2

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2022-09-27-49 Convention de partenariat avec l'université Sorbonne Paris 1 : enjeux d'une politique foncière à Est Ensemble

Rapporteur : Laurent BARON

Politique de la ville et cohésion sociale

CT2022-09-27-50 Contrat de ville 2022 - versement d'une subvention à l'association La Grande Ourcq pour préfiguration de l'épicerie solidaire à Noisy-le-Sec

Rapporteur : Christine FAVE

CT2022-09-27-51 Contrat de Ville 2022- Versement des subventions relatives au Fonds d'Initiatives Associatives (FIA) pour les quartiers Politique de la Ville de Pantin

Rapporteur : Christine FAVE

Développement économique, emploi, formation et insertion

CT2022-09-27-52 Versement des subventions dans le cadre de l'AAP PRIJ

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-53 Versement des subventions dans le cadre de l'AAP Cité de l'emploi.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-54 Convention pour avance sur Protocole d'accord PLIE Ensemble pour l'emploi (2023-2027)

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-55 Modification du plan de trésorerie prévisionnel approuvé par Est Ensemble le 30 juin 2015 au profit de l'association Ensemble pour l'emploi au titre du dispositif Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (avenant n°2).

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Environnement

CT2022-09-27-56 Désignation d'un censeur représentant de l'Etablissement public territorial au sein de la SPL UniGéo

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2022-09-27-57 Adhésion à l'association Ekopolis et désignation du représentant de l'EPT

Rapporteur : Smaila CAMARA

Ressources humaines

CT2022-09-27-58 Correction portant sur le nombre de sièges du comité social territorial et de sa formation spécialisée

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-59 Mise à jour des autorisations spéciales d'absences

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Bureau de Territoire du 6 juillet 2022*
- *Note de synthèse générale et annexes du Bureau de Territoire du mercredi 14 septembre 2022*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Bureau de Territoire du mercredi 14 septembre 2022*
- *Pouvoir*