

CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 30 septembre 2026

CONVOCATION

Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L. 2121-10 du code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du conseil municipal qui aura lieu le :

30 septembre 2026
à 19h00
Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

I - Adoption du procès-verbal de la séance du 24 juin 2026

II - Projets de délibération :

1. Approbation de la convention de partenariat triennale (2026-2027-2028) entre la Ville de Montreuil et l'association Cultures du Cœur en Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Kadjidia DOUCOURE

2. Approbation de la convention relative au dispositif de résidence artistique départementale entre la ville de Montreuil, le Département de la Seine-Saint-Denis et l'association Compagnie Amonine

Rapporteur : Alexie LORCA

3. Approbation de la convention de partenariat 2026-2028 entre l'Etablissement public de santé Ville-Evrard et la ville de Montreuil concernant la mise en place d'un Conseil local de santé mentale

Rapporteur : Tessa CHAUMILLON

4. Approbation de la convention pluriannuelle de partenariat entre la Ville de Montreuil et la Fédération Française des Liens Sociaux pour le déploiement expérimental de la prescription sociale dans les Centres Municipaux de Santé

Rapporteur : Tessa CHAUMILLON

5. Attributions de subventions aux associations lauréates de l'Appel à Initiatives pour une Ville Durable (AIVD) 2026

Rapporteur : Tessa CHAUMILLON

6. Election d'un.e conseiller.e de territoire au sein de l'établissement public territorial Est Ensemble

Rapporteur : Patrice BESSAC

7. Approbation du rapport annuel 2025 des administrateurs de la Société d'économie mixte locale Résilience & Innovation

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

8. Approbation du Rapport annuel 2025 des administrateurs de la Société publique locale Résilience & Innovation

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

9. Lancement d'une conception-réalisation et constitution du jury de conception-réalisation pour la rénovation et l'extension du groupe scolaire Joliot Curie

Rapporteur : Nathalie LANA

10. Approbation de la convention de partenariat et attribution d'une subvention dans le cadre du cofinancement d'un poste de médiateur social en milieu scolaire (dispositif adulte relais) au collège Maï et Georges Politzer.

Rapporteur : Loline BERTIN

11. Attribution de subventions dans le cadre de l'appel à projets 2026 "Soutien aux projets des acteurs de la solidarité internationale et de l'éducation à la citoyenneté mondiale"

Rapporteur : Ndiack LAKH

12. Approbation du protocole de coopération 2027-2030 entre la ville de Montreuil et la ville de Cottbus (Allemagne)

Rapporteur : Ndiack LAKH

13. Attribution d'une subvention complémentaire à l'association RCDP

Rapporteur : Ndiack LAKH

14. Approbation de la convention de partenariat entre la ville de Montreuil et la ville de Gennevilliers tendant à la réorientation de la subvention destinée projet de reconstruction du centre Silwan Al Hayat (anciennement Al Bustan) à Jérusalem-Est

Rapporteur : Ndiack LAKH

15. Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'objectifs et de financement tripartite entre la Ville de Montreuil, l'association La Kick et l'association Sinfonia de Caes pour la mise en oeuvre du projet "Symphonie verte, musique et alimentation pour un avenir meilleur"

Rapporteur : Ndiack LAKH

16. Approbation du parcours de mobilité et d'émancipation en direction des jeunes de 18 à 25 ans

Rapporteur : Kadjidia DOUCOURE

17. Approbation de la convention relative aux ateliers pédagogiques de la société régionale d'horticulture de Montreuil pour les écoles maternelles et élémentaires de la Ville de Montreuil (année scolaire 2026/2027)

Rapporteur : Haby KA

18. Avis de la commune sur le projet de création d'une crèche à vocation d'insertion professionnelle (AVIP) de 21 places par la SCOP E2S, sise au 18-30 rue Saint Antoine

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

19. Avis de la commune sur la modification de l'agrément de la crèche Jacqueline de Chambrun, gérée par Crescendo en délégation de service public et sise au 6 rue Henri Martin

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

20. Approbation de l'avenant n°3 au contrat de concession de la crèche Jacqueline de Chambrun portant scission du périmètre de la délégation de service public

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

21. Approbation de la convention bilatérale 2026-2030 de réservation des logements locatifs sociaux dans le cadre de la gestion en flux entre la Ville de Montreuil et Logéo Seine

Rapporteur : Elyes NEFZAOU

22. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'ANTIN+ (ex-ANTIN RESIDENCES) d'un prêt de 4 205 000,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la construction d'une résidence sociale de 119 logements (PLAI) sise 7 rue Gaston Monmousseau à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

23. Garantie à hauteur de 100 %, au bénéfice de la SA HLM LOGIREP, d'un emprunt d'un montant de 6 464 572,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la réhabilitation de 206 logements locatifs sociaux de la résidence ' Lénine ' situé 4 rue Adrienne Maire / 8 allée Eugénie Cotton dans le quartier La Noue à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

24. Garantie à hauteur de 100 %, au bénéfice de la SA HLM LOGIREP, d'un emprunt d'un montant de 4 945 229,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la réhabilitation de 205 logements locatifs sociaux de la résidence ' Libération ' située 1-8 square de la Libération / 9-15 rue Delpêche dans le quartier La Noue à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

25. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'ANTIN+ (ex-ANTIN RESIDENCES) d'un prêt de 1 126 400,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la construction d'une pension de famille de 14 logements (PLAI) sise 7 rue Gaston Monmousseau à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

26. Garantie à hauteur de 100 %, au bénéfice d'EST ENSEMBLE HABITAT, d'un emprunt d'un montant de 8 141 547,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la réhabilitation de 448 logements de la résidence ' Parmentier Pesnon ' sis 5,7 rue de la Beaune, 2 à 8 et 18 à 24 rue Jules Ferry, 27 à 45 et 51 à 59 avenue de la Résistance à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

27. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'EST ENSEMBLE HABITAT agréé comme Organisme Foncier Solidaire (OFS) d'un prêt de 938 697,00€ consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer l'acquisition du foncier d'une opération de construction de 28 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) ' Plein'Air ', situé 44 rue Cuvier / 19 rue du Progrès à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

28. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'EST ENSEMBLE HABITAT agréé comme Organisme Foncier Solidaire (OFS) d'un prêt de 420 000,00€ consenti par Action Logement Services, destiné à financer l'acquisition du foncier d'une opération de construction de 28 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) ' Plein'Air ', situé 44 rue Cuvier / 19 rue du Progrès à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

29. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'EST ENSEMBLE HABITAT agréé comme Organisme Foncier Solidaire (OFS) d'un prêt de 562 059,00€ consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer l'acquisition du foncier d'une opération de construction de 18 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) ' Clos des Guilands ', situé 34-40 rue des Messiers à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

30. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice d'EST ENSEMBLE HABITAT agréé comme Organisme Foncier Solidaire (OFS) d'un prêt de 270 000,00€ consenti par Action Logement Services, destiné à financer l'acquisition du foncier d'une opération de construction de 18 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) ' Clos des Guilands ', situé 34-40 rue des Messiers à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

31. Garantie de la Ville à hauteur de 100 % du prêt de transfert de patrimoine (PTP) n° 188285 d'un montant de 1 481 557,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations à 1001 VIES HABITAT, et maintien de la garantie communale sur les prêts repris

Rapporteur : Amin MBARKI

32. Confirmation du renouvellement des garanties d'emprunts accordées par la Ville de Montreuil dans le cadre de la fusion-absorption d'ANTIN RESIDENCES par CPH ARCADE-VYV et de la reprise des engagements par ANTIN +.

Rapporteur : Amin MBARKI

33. Confirmation du renouvellement, au bénéfice de la S.A. d'HLM IMMOBILIERE 3F de la garantie d'emprunt initialement consentie par la Ville de Montreuil au bénéfice de la S.A. d'HLM LOGEMENT URBAIN / ERIGERE pour l'opération sise 42 rue des Blancs Vilains à Montreuil.

Rapporteur : Amin MBARKI

34. Approbation de la convention de subventionnement avec LOGIREP relative au projet de résidentialisation du parking EG7 sur le site de la Noue de la Ville de Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

35. Attribution d'un nom temporaire pour le boulevard urbain du tramway T1

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

36. Incorporation d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal sis 50 rue Edouard Branly, cadastrée I n° 71

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

37. Incorporation d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - sis 221 rue de Rosny, parcelle cadastrée I n° 69

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

38. Cession au Département de la Seine-Saint-Denis de l'assiette foncière du collège Oum Kalthoum, sis 87 rue Lenain de Tillemont

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

39. Echange sans soulte entre la Ville de Montreuil et le bailleur Immobilière 3F, portant sur la parcelle sise 1 rue de la Beaune, cadastrée AQ n° 225p, et une emprise de domaine public non cadastré sise rue de le Beaune

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

40. Cession de la parcelle communale cadastrée section K n°179 sise 84 rue Émile Beauvils à Montreuil au profit de Monsieur Jean Ortega

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

41. Cession de la parcelle sise 202 rue de Paris cadastrée section cadastré AY n° 243 au profit de Madame Céline Cassourret et de Monsieur Simon Arnou

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

42. Abrogation de la délibération n° DEL20180328_34 et cession de la parcelle sise rue de la Redoute, cadastrée section

C n° 275p, au profit de la société FRANDIM

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

43. Approbation du protocole transactionnel concernant la libération du terrain sis 29 rue Saint Antoine à Montreuil entre la Ville et son occupant

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

44. Nouvelles attributions de subventions à des associations

Rapporteur : Quentin CORZANI

45. Modification de la délibération n° DEL20251203_45 relative aux tarifs du Centre sportif Arthur Ashe - Rectification d'une erreur matérielle sur le tarif squash

Rapporteur : Amin MBARKI

46. Modification du tableau des effectifs.

Rapporteur : Olivier MADAULE

47. Création d'emplois saisonniers pour les séjours Enfance hiver-printemps 2026/2027

Rapporteur : Olivier MADAULE

48. Modification de la délibération DEL20260624_37 portant sur le recours aux contrats d'apprentissage pour l'année 2026-2027

Rapporteur : Olivier MADAULE

49. Information du conseil municipal de la réception par le préfet de la Seine-Saint-Denis de la demande de protection fonctionnelle adressée par M. Patrice Bessac au 1er adjoint au maire de la ville de Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

50. Modification d'un représentant du conseil municipal désigné par la délibération DEL20260415_43 du conseil municipal du 15 avril 2026 relative à la désignation de représentants du conseil municipal au sein des conseils d'administration des établissements scolaires du 2nd degré

Rapporteur : Patrice BESSAC

51. Désignation de représentants au sein de l'association France Urbaine

Rapporteur : Patrice BESSAC

52. Remboursement des frais des élus municipaux - modification de la délibération cadre

Rapporteur : Patrice BESSAC

III - Décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales depuis la dernière réunion du conseil municipal.

Fait à Montreuil, le 21 septembre 2026

Le maire

Patrice BESSAC

