



Secrétariat Général

**CONVOCAION DU
CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2008**

Mes chers collègues,

En conformité avec l'article L 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du Conseil municipal qui se tiendra dans la salle des fêtes de l'Hôtel de Ville, le jeudi 25 septembre 2008, à **19 heures**, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

<><><>

Conclusions de l'audit financier confié à un cabinet d'expertise : *Il sera proposé de voter une suspension de séance afin que le cabinet Ernst & Young puisse exposer ses conclusions .*

<><><>

Projets de délibération :

1. Ouvertures et virements de crédits - Décision modificative n° 3 du budget primitif 2008 – Ville.
Rapporteur : E. CUFFINI
2. Ouvertures et virements de crédits - Décision modificative n° 2 du budget primitif 2008 – Assainissement.
Rapporteur : E. CUFFINI
3. Position de la Ville sur la situation des Roms à Montreuil
Rapporteur : A TUAILLON
4. Annulation de la délibération n°2008-006 du Conseil municipal du 14 février 2008 et création de la Commission non-permanente relative à la définition des orientations pour l'aménagement du secteur des Murs à pêches.
Rapporteur : P. PETITJEAN
5. Modification du Plan d'occupation des sols (POS)
Rapporteur : M. MARTINEZ
6. Prescription de la révision simplifiée du POS dans le Bas-Montreuil et définition des modalités de la concertation.
Rapporteur : M. MARTINEZ
7. Nouvelle composition du Conseil d'administration de l'office public de l'habitat montreuillois « OPHM » en application du décret du 18 juin 2008.
Rapporteur : D. MOSMANT
8. Approbation de la convention cadre entre la Ville de Paris et la commune de Montreuil pour l'implantation de stations Vélib'
Rapporteur : F. VANSTEENKISTE
9. Validation du plan de gestion 2007 à 2013 et du projet de réhabilitation du parc des Beaumonts et demande de subvention auprès de la région Ile de France.
Rapporteur : P. PETITJEAN

Commission : Finances - Affaires Générales et bâtiments - Personnel - Tranquillité publique :

10. Convention entre la Ville de Montreuil et l'association « L.E.A. » Lieu Ecoute et Accueil.
Rapporteur : V. BOURDAIS
11. Choix de la procédure formalisée et acceptation du dossier de consultation des entreprises (DCE) en vue de l'attribution d'un marché relatif à la protection des personnes, gardiennage ponctuel des ensembles immobiliers et chantiers de la ville de Montreuil.
Rapporteur : V. BOURDAIS
12. Admissions en non valeur de produits irrécouvrables - années 1995 à 2008.
Rapporteur : E. CUFFINI
13. Indemnité de conseil aux Trésoriers municipaux pour l'année 2008 .
Rapporteur : E. CUFFINI
14. Abandon de la créance de la ville de Montreuil sur la SCI RESHO, pour un montant de 305 000 €
Rapporteur : S. GAILLARD
15. Acceptation du transfert en totalité de deux garanties d'emprunt accordées par la ville à la SA HLM IMMOBILIERE 3F pour deux prêts d'un montant global de 751 592 € consentis par la Caisse des dépôts et consignations, destinés au financement de la construction neuve d'un immeuble sis 6/8/10, rue du Berger à MONTREUIL aux « Résidences Sociales Ile-de-France (RSIF) » pour vente de l'immeuble.
Rapporteur : E. CUFFINI
16. Garantie de la ville à l'O.P.H.M. pour deux prêts d'un montant de 1 967 929,94 € consentis par la Caisse des dépôts et consignations à la SAIEM Montreuilloise d'Habitation et transférés à l'OPHM, destinés au financement des opérations de construction Rabelais et Résistance de 45 logements PLAI .
Rapporteur : E. CUFFINI
- Ne participent pas au vote (article L2131-11 CGCT) : les membres du Conseil municipal élus au conseil d'administration de l'OPHM
17. Remboursement de frais de mission et de formation engagés par des élus du Conseil municipal.
Rapporteur : S. GAILLARD
18. Acceptation du dossier de consultation des entreprises relatif à la fourniture de matériels de plomberie nécessaires à la maintenance des bâtiments communaux et autorisation donnée à Madame la Maire de signer les marchés.
Rapporteur : A. MONTEAGLE
19. Acceptation du dossier de consultation des entreprises relatif à la fourniture de matériels électriques nécessaires à la maintenance des bâtiments communaux et autorisation donnée à Madame la Maire de signer les marchés.
Rapporteur : A. MONTEAGLE
20. Acceptation du dossier de consultation des entreprises relatif à la fourniture de pièces détachées et de fournitures nécessaires à l'entretien des véhicules municipaux et autorisation donnée à Madame la Maire de signer les marchés.
Rapporteur : A. MONTEAGLE

21. Acceptation du dossier de consultation des entreprises relatif à la fourniture de carburants destinés au garage municipal et autorisation donnée à Madame la Maire de signer le marché.

Rapporteur : A. MONTEAGLE

22. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer l'avenant n° 5 au marché passé avec Dominique COULON, architecte, pour les travaux de construction du Centre Dramatique National de Montreuil.

Rapporteur : A. MONTEAGLE

23. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer les avenants à passer avec les entreprises EDIFEM (lot n°1 Démolition – gros œuvre – carrelage) et S.G.R. (lot n°2 Menuiseries extérieures) dans le cadre des travaux de restructuration et extension du DOJO (salle bleue) rue Henri Schmitt.

Rapporteur : A. MONTEAGLE

24. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer l'avenant n°4 pour le marché de travaux de restructuration du groupe scolaire et du centre de loisirs Nanteuil avec l'entreprise FABER – lot 1 terrassement, fondation, structure, gros œuvre, ravalement.

Rapporteur : A. MONTEAGLE

Commission : Démocratie - Vie des quartiers - Citoyenneté - Communication - Vie associative - Culture - Affaires européennes - Affaires internationales :

25. Convention de financement entre la ville de Montreuil et le Centre dramatique national - Nouveau théâtre de Montreuil.

Rapporteur : S. HAZIZA

26. Convention de mise à disposition du Nouveau théâtre de Montreuil et des lieux annexes.

Rapporteur : S. HAZIZA

27. Convention de financement entre la Ville de Montreuil et l'association pour l'Histoire Vivante.

Rapporteur : D. CHAIZE

28. Attribution de la subvention 2008 pour l'association culturelle « Le Cartel ».

Rapporteur : D. CHAIZE

29. Approbation de l'acte constitutif du groupement de commandes pour les services de communications électroniques.

Rapporteur : G. ROBEL

30. Adhésion de la ville de Montreuil à l'association « PS - Eau ».

Rapporteur : A. TUAILLON

31. Révision des tarifs scolaires du cinéma Georges Méliès.

Rapporteur : D. CHAIZE

Commission : Emploi - Commerce - Artisanat - Développement économique - Economie solidaire - Sports – Jeunesse :

32. Signature de l'avenant n°3 à la convention de prestation de service n°332-75 relative aux accueils de loisirs jeunesse entre la Ville et la caisse d'allocations familiales de Seine-Saint-Denis.

Rapporteur : H. BENDADA

33. Signature de la convention de coopération relative à l'utilisation des installations sportives du parc des Guilands avec le Conseil général de Seine-Saint-Denis.
Rapporteur : A. M. HEUGAS
34. Convention d'occupation d'équipement(s) municipal(aux) entre la Ville de Montreuil et les associations sportives montreuilloises.
Rapporteur : A. M. HEUGAS
35. Attribution de subventions exceptionnelles à diverses associations sportives.
Rapporteur : A. M. HEUGAS
36. Désignation de deux représentants supplémentaires du Conseil municipal au Conseil d'administration de l'association régie de quartier à Montreuil.
Rapporteur : P. DESGRANGES
37. Convention de financement entre la ville de Montreuil et l'association «Murs à Pêches».
Rapporteur : P. DESGRANGES

Commission : Urbanisme - Immobilier - Logement – Politique de la Ville et Développement durable :

38. Démolition de la propriété sise 25 rue du Progrès (cadastrée BG 56), dans le cadre de l'emplacement réservé C 44.
Rapporteur : M. MARTINEZ
39. Démolition de la propriété sise 16 rue Pierre de Montreuil (cadastrée CD 107), dans le cadre du projet de rénovation urbaine et sociale Bel Air – Grands Pêcheurs.
Rapporteur : M. MARTINEZ
40. Désignation par le Conseil municipal d'un autre de ses membres pour prendre la décision sur les projets faisant l'objet de demande de permis de construire ou de déclaration préalable, déposés par Madame la Maire soit en son nom personnel, soit comme mandataire.
Rapporteur : M. MARTINEZ
41. Approbation de l'avenant n°2 à la promesse de vente au profit de l'association FREHA de la propriété communale sise 37 bis boulevard Rouget de Lisle.
Rapporteur : D. MOSMANT
42. ZAC Ilots de l'Eglise : approbation de l'avenant n°3 à la promesse de vente au profit de la SEM MODEV de la propriété communale sise 18 boulevard Paul Vaillant Couturier / 11-13 rue de l'Eglise.
Rapporteur : M. MARTINEZ
43. Convention de partenariat avec le Conseil Général de Seine-Saint-Denis portant sur les logements temporaires et d'insertion.
Rapporteur : D. MOSMANT
44. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Rosny-Vitry confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
45. ZAC Rosny Vitry, avenant n°4 à la convention publique d'aménagement, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC Rosny Vitry, et ajustement du montant de la participation de la Ville de Montreuil à l'opération.
Rapporteur : M. MARTINEZ

46. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Franklin Walwein confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
47. ZAC Franklin Walwein, avenant n°5 à la convention publique d'aménagement, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC Franklein Walwein, et ajustement du montant de la participation de la Ville de Montreuil à l'opération.
Rapporteur : M. MARTINEZ
48. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Ilots de l'église confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
49. ZAC Ilots de l'église, avenant n°3 à la convention publique d'aménagement, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC Ilots de l'église, et ajustement du montant de la participation de la Ville de Montreuil à l'opération.
Rapporteur : M. MARTINEZ
50. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Beaumarchais confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
51. ZAC Beaumarchais: avenant n°7 à la convention publique d'aménagement avec la SEM MODEV, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC Beaumarchais, et ajustement du montant de la participation de la Ville de Montreuil à l'opération.
Rapporteur : M. MARTINEZ
52. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Garibaldi confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
53. ZAC Garibaldi, avenant n°4 à la convention publique d'aménagement, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC Garibaldi.
Rapporteur : M. MARTINEZ
54. Compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Carnot confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2007.
Rapporteur : M. MARTINEZ
55. ZAC Carnot, avenant n°3 à la convention publique d'aménagement, prorogation du délai de la convention d'aménagement de la ZAC.
Rapporteur : M. MARTINEZ
56. Approbation de subventions dans le cadre de la programmation 2008 du Contrat urbain de Cohésion sociale (CUCS) et de mesures en découlant (modificative de la délibération 2008-180).
Rapporteur : A SALVADORI
57. Convention entre la Ville de Montreuil et le Conseil régional d'Ile-de-France au titre de la Politique de la Ville, pour le volet « Animation sociale des quartiers » (financements en fonctionnement).
Rapporteur : A. SALVADORI
58. Demande de subvention à l'Etat dans le cadre du Fonds d'Aménagement Urbain 2008.
Rapporteur : D. MOSMANT

Commission : Petite enfance – Education et Affaires scolaires - Santé et Hygiène - Affaires sociales – Personnes âgées – Personnes handicapées – Immigration :

59. Attribution de subventions aux écoles, établissements scolaires et associations dans le cadre des projets éducatifs.

Rapporteur : M. VIPREY

60. Acceptation de l'avenant n°1 à la convention entre la ville de Montreuil et l'association d'accueil de la petite enfance « Où tu crèches »

Rapporteur : N. SAYAC

61. Demandes de subventions relatives au fonctionnement de la démarche Atelier Santé Ville (ASV).

Rapporteur : S. BERNARD

62. Demandes de subventions relatives aux différents projets locaux de santé portés par la Ville.

Rapporteur : S. BERNARD

63. Attribution d'une subvention en faveur de l'association des Maliens de Montreuil dans le cadre de la journée mondiale de lutte contre le sida du 1er décembre 2008.

Rapporteur : S. BERNARD

64. Approbation d'un avenant à la convention avec l'Association Chats des Rues pour la capture de chats errants sur la commune de Montreuil.

Rapporteur : M. CASALASPRO

Commission Voirie et espace public - Propreté – Déplacements - Circulation et stationnement - Environnement - Energie - Eau - Espaces verts :

65. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer le marché relatif aux travaux d'enrobés et de revêtements spéciaux avec l'entreprise EUROVIA Ile de France.

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

66. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer le marché relatif aux travaux d'entretien et de rénovation du réseau d'éclairage public et de la signalisation lumineuse tricolore avec l'entreprise LESENS IDF CITES SAS.

Rapporteur : A. C. LEPRETRE

67. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer le marché relatif aux travaux d'entretien des arbres : élagage, abattage, essouchage, avec l'entreprise SMDA.

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

68. Autorisation donnée à Madame la Maire de signer le marché relatif aux travaux de curage du réseau d'assainissement avec l'entreprise SANITRA Services .

Rapporteur : C COMPAIN

69. Acceptation de l'avenant n° 1 au marché passé avec l'entreprise EUROVIA ILE DE FRANCE relatif aux travaux d'aménagement de la place de la Fraternité lot 1.

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

70. Acceptation de l'avenant n° 2 au marché passé avec l'entreprise EUROVIA ILE DE FRANCE relatif aux travaux d'aménagement de la ZAC Franklin - Walwein.

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

71. Acceptation de l'avenant n° 1 au marché passé avec l'entreprise LINEA BTP relatif aux travaux d'aménagement de la rue Cuvier - lot 1.

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

72. Acceptation de l'avenant n° 2 à la convention de délégation de service public de collecte des déchets industriels et commerciaux passé avec la société SITA Ile-de-France.

Rapporteur : C. COMPAIN

73. Acceptation de l'avenant N°6 à la convention de délégation de service public relative au stationnement payant sur voirie, conclue avec M2S.

Rapporteur : C. PILON

74. Opération « Cœur de ville » - modification de la délibération n°2007-452 relative au déclassement des portions du domaine public rue Franklin (7 m2 et 202 m2), avenue du Président Wilson (43 m2), et rue du Capitaine Dreyfus (21 m2).

Rapporteur : F. VANSTEENKISTE

<><><>

Décisions prises par Madame la Maire dans le cadre de ses délégations d'attribution :

Décisions prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales pour la période allant du 16 mai au 29 août 2008

<><><>

Questions et réponses orales

Fait à Montreuil, le 16 septembre 2008

La Maire,

Dominique VOYNET