

Secrétariat Général

## CONVOCATION AU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2006

Mes chers collègues,

En conformité avec l'article L. 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du conseil municipal qui se tiendra dans la salle des fêtes de la mairie , le jeudi 5 octobre 2006 à 20 heures, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

### **Approbation des comptes-rendus du conseil municipal du 18 mai et 29 juin 2006**

<><><>

### **Questions orales :**

<><><>

### **Vœu au préfet pour le réexamen des dossiers des familles qui n'ont pas été régularisées.**

Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO

<><><>

### **Mission d'information et d'évaluation sur le site des murs à pêches : définition du contour de la mission et de sa composition .**

<><><>

### **Délibérations :**

01. Attribution de subventions exceptionnelles au Secours populaire français et au Secours catholique pour le soutien aux populations sinistrées du Liban.

Rapporteur : J. P. BRARD

02. Opération Cœur de Ville – garantie de la ville à la Société d'ingénierie et de développement économique (SIDEK) à hauteur de 80 % pour un prêt de 7 600 000 €, consenti par la Landesbank SAAR destiné au financement des travaux de l'opération zone d'aménagement concertée ( ZAC ) Cœur de ville à Montreuil.

Rapporteur : J.J. SEREY

Elu ne pouvant pas prendre part au vote (art L.2131-11 du CGCT) : M MARTINEZ

03. Garantie de la ville à l'Office Public d'Habitat Montreuillois (O.P.H.M) pour un prêt pour le renouvellement urbain (P.R.U.) global de 7 422 074 €, consenti par la Caisse des dépôts et consignations destiné au financement des travaux de construction (84 PLUS CD) de l'opération BEL AIR Reconstruction, situé dans l'îlot formé par les rues : Lenain de Tillemont, Paul Doumer, Jardin Ecole et Bel Air, (délibération modificative du 29 septembre 2005).

Rapporteur : L. MALAGNOUX

Elus ne pouvant pas prendre part au vote (art L 2131-11 du CGCT) :MM J.J. SEREY, J.J. JOUCLA, J.P. BLANCHARD, F.MOLOSSI, D.MOSMANT,Mmes M.H. CARLIER et M. CLASTRES.

04. Création d'un conseil économique et social montreuillois.

Rapporteur : M. MARTINEZ

05. Nouvelle sectorisation scolaire.

Rapporteur : L. MALAGNOUX

06. Ouvertures et virements de crédits - Décision modificative n° 3 du budget primitif 2006 – Ville.

Rapporteur : L. MALAGNOUX

07. Ouvertures et virements de crédits - Décision modificative n° 3 du budget primitif 2006 - Cinéma municipal Georges Méliès.

Rapporteur : C. PESSIN GARRIC

08. Ouvertures et virements de crédits - Décision modificative n° 2 du budget primitif 2006 – Assainissement.

Rapporteur : L. MALAGNOUX

09. Demande de déclaration d'utilité publique en vue de l'expropriation de la parcelle sise 153 rue Etienne Marcel, cadastrée section AY n°18

Rapporteur : J. J. SEREY

10. Lutte contre l'habitat indigne - Approbation des opérations, des plans de financement et demandes de subventions concernant trois opérations de résorption d'habitat insalubre au 153 rue Etienne Marcel, 157-159 rue Etienne Marcel et 12-14 place de la Fraternité.

Rapporteur :M. H. CARLIER

11. Garantie de la ville à l'O.P.H.M. pour un prêt PALULOS de 118 904 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, nécessaire au financement des travaux de réhabilitation de la cité Branly-Amitié située 112 à 124 avenue du Président Salvador Allende – 123 à 135, rue Edouard Branly (402 logements) (délibération modificative du Conseil Municipal du 26 juin 2003).

Rapporteur : G. DE KERAUTEM

Elus ne pouvant pas prendre part au vote (art L 2131-11 du CGCT) :MM J.J. SEREY, J.J. JOUCLA, J.P. BLANCHARD, F.MOLOSSI,D.MOSMANT,Mmes M.H. CARLIER et M CLASTRES.

12. Garantie d'emprunt consentie par la ville à la Fédération culturelle des associations musulmanes de Montreuil (association de la loi de 1905) à hauteur de 50% pour un prêt de XXXXX €, consenti par la banque XXXXX, destiné au financement de l'édification de la mosquée sur les parcelles sises 215 à 221 rue de Rosny

Rapporteur : J.C. NEGRE

13. Demande de subventions au centre national de la cinématographie (CNC), au conseil régional d'Ile de France et au conseil général de la Seine-Saint-Denis pour le futur cinéma municipal Georges Méliès en centre ville.

Rapporteur : C. PESSIN GARRIC

14. Attribution de subventions exceptionnelles à diverses associations sportives.

Rapporteur : S. VALLET

15. Cours particuliers de natation au stade nautique Maurice Thorez

Rapporteur : S. VALLET

16. Fixation d'un taux horaire de rémunération pour les médiateurs du stade nautique.  
Rapporteur : L. MALAGNOUX
17. Approbation de la convention de financement entre la ville de Montreuil, L'OPHM de Montreuil et l'association « ASSOFACT » (Orientation Formation Accueil Conseil).  
Rapporteur : N. VOISIN
18. Versement de bourses d'études à deux étudiants chinois dans le cadre des échanges internationaux.  
Rapporteur : L. MALAGNOUX
19. Adhésion de la ville de Montreuil à l'association pour la télévision locale de l'Est parisien (ACTEP-TV) et désignation d'un représentant du conseil municipal dans cette association.  
Rapporteur : J. HERE
20. Attribution de mandats spéciaux à des élus du conseil municipal pour participer au comité d'engagement de l'ANRU du 20 juillet 2006 relatif à la mise en œuvre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) sur le quartier Bel Air-Grands Pêcheurs.  
Rapporteur : D. ATTIA
21. Déclaration de travaux pour l'école élémentaire Romain Rolland.  
Rapporteur : J.P. BLANCHARD
22. Dossier de consultation des entreprises pour l'acquisition de deux balayeuses sur châssis poids lourd.  
Rapporteur : K. POULARD
23. Attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de clos et couvert, protection contre les pigeons et remplacement de la tour de refroidissement de l'Ecole Nationale de Musique et de Danse à passer avec le bureau d'études BASALT Architecture et autorisation au Maire à le signer.  
Rapporteur : J.P. BLANCHARD
24. Attribution de subventions à diverses associations.  
Rapporteur : D. ATTIA
25. Approbation de la convention de co-financement, entre la Ville de Montreuil et la Caisse des Dépôts et Consignations, concernant l'étude pré-opérationnelle de rénovation urbaine du quartier La Noue – Clos Français.  
Rapporteur : D. ATTIA
26. ZAC BEAUMARCHAIS- Approbation de la constitution de servitudes de passage à usage pompiers et d'accès à usage de piétons au profit de la fondation de ROTHSCHLID Institut Alain de ROTHSCHILD grevant la parcelle AX N° 93p devenue AX 119 sise 116 rue de Paris  
Rapporteur : J. J. SEREY
27. Demande de subvention relative à la création et à la mise aux normes d'accessibilité handicapé d'un arrêt commun aux lignes 102, 121 et 122.  
Rapporteur : J. ZEGUERMAN
28. Demande au conseil régional la modification des opérations de la troisième tranche de l'avenant au second contrat réseau vert de Montreuil.  
Rapporteur : J. ZEGUERMAN

29. Déclaration de travaux pour l'église St Pierre - St Paul  
Rapporteur : J.P. BLANCHARD
30. Permis de construire pour les travaux des locaux communs résidentiels (L.C.R.) du centre Picasso.  
Rapporteur : J.P. BLANCHARD
31. Mise en stationnement payant de la rue des Caillots.  
Rapporteur : J. ZEGUERMAN
32. Approbation de la convention de financement entre la ville de Montreuil et l'association pour le développement des foyers (ADEF).  
Rapporteur : M. LUSSET-CASALASPRO
33. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. DES ILOTS DE L'ÉGLISE confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
34. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. GARIBALDI confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
35. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. BEAUMARCHAIS confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
36. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. FRANKLIN-WALWEIN confiée par la Ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005,  
Rapporteur : J. J. SEREY
37. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. ROSNY-VITRY confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
38. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. VALMY confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
39. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. CARNOT confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
40. Compte-rendu à la collectivité locale de la Z.A.C. PORTE DE MONTREUIL confiée par la ville de Montreuil à la SEM MODEV. Etat au 31 décembre 2005.  
Rapporteur : J. J. SEREY
41. Avis de la ville de Montreuil sur le projet arrêté de plan local d'urbanisme de Vincennes.  
Rapporteur : J. J. SEREY
42. Autorisation donnée au maire de signer le marché à passer avec la société MACAPLAME pour les travaux de réhabilitation avec mise aux normes de sécurité et d'hygiène de la copropriété du 60 rue de Rosny / 67 rue Vitry.  
Rapporteur : M. H. CARLIER
43. Avenant à la convention entre la ville et l'association Initiative 93 portant modification de l'article N° 4.  
Rapporteur : M.MARTINEZ

44. Participation de la ville au dépassement de la charge foncière de référence et à l'équilibre de l'opération de l'OPHM au 36 rue Danton (18 logements PLUS)  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
- Elus ne pouvant pas prendre part au vote (art L 2131-11 du CGCT) :MM J.J. SEREY, J.J. JOUCLA, J.P. BLANCHARD, F.MOLOSSI,D.MOSMANT,Mmes M.H. CARLIER et M CLASTRES.
45. Participation de la ville au dépassement de la charge foncière de référence pour l'opération de l'OPHM au 12/14 rue Kenny Klarke (42 logements locatifs sociaux)  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
- Elus ne pouvant pas prendre part au vote (art L 2131-11 du CGCT) :MM J.J. SEREY, J.J. JOUCLA, J.P. BLANCHARD, F.MOLOSSI,D.MOSMANT,Mmes M.H. CARLIER et M CLASTRES.
46. Participation de la ville au dépassement de la charge foncière de référence par Logistransports sur l'opération de construction de 28 logements PLS au 106 - 108 rue de Paris (ZAC Beaumarchais)  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
47. Participation de la ville au dépassement de la charge foncière de référence par Logistransports sur l'opération de construction de 25 logements PLUS au 116-120 rue de Paris (ZAC Beaumarchais)  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
48. Accord pour déposer les autorisations d'ordre réglementaire sur la parcelle communale Y45 sise 29 rue du Midi à Montreuil pour la réalisation d'une maison individuelle par la ville de Montreuil  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
49. Echange de terrains entre la ville et la SAS QUARTZ PROPERTIES  
Rapporteur :J. J. SEREY
50. Autorisation donnée à la SCI Montreuil Branly de déposer un permis de construire et toutes les autorisations administratives liées à la réalisation du projet sur la propriété sise 49 Edouard Branly  
Rapporteur :M. H. CARLIER
51. Convention de servitude de passage de canalisations électriques souterraines à intervenir entre la ville de Montreuil et la régie électrique d'Allevard  
Rapporteur : F LUCCHINI
52. Extension des servitudes de passage existant sur les parcelles cadastrées section T nos 264, 265, 266 et 267, sises sentier des Jasmins/sentier de la Ferme, à la parcelle cadastrée section T n°86, appartenant à madame LALLEMAND et monsieur DUPREZ (délibération modificative)  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
53. Extension des servitudes de passage existant sur les parcelles cadastrées section T n°s 264, 265, 266 et 267, sises sentier des Jasmins / sentier de la Ferme, à la parcelle cadastrée section T n° 339, appartenant à monsieur LELIEVRE  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
54. Régularisation de la cession au profit de la ville par monsieur CAMUS, d'une parcelle cadastrée section CP n° 259p, de 11 m<sup>2</sup>, provenant de sa propriété sise avenue Victor Hugo et comprise dans l'opération d'aménagement du carrefour avenue Victor Hugo/avenue Pierre Brosselette  
Rapporteur : F LUCCHINI

55. Accord donné à monsieur GANIC et madame SORBELLO de déposer les demandes d'autorisations nécessaires aux travaux de réfection envisagés sur leur construction d'habitation sise sur le terrain communal 35bis, rue de la Fraternité,  
Rapporteur :J. J. SEREY
56. ZAC Franklin Walwein – Cession à la SEM MODEV de la propriété bâtie sise 31 rue de Rosny et approbation de la promesse de vente  
Rapporteur :J. J. SEREY
57. Liste complémentaire des bénéficiaires du remboursement de la taxe des ordures ménagères, au titre du service d'enlèvement des déchets industriels et commerciaux.  
Rapporteur : K. POULARD
58. Autorisation donnée au maire de signer le marché sur appel d'offres ouvert à passer avec la société NORD CONSTRUCTION pour les travaux de réhabilitation et de mises aux normes du patrimoine privé de la Ville de Montreuil pour la période de juillet 2006 à décembre 2009.  
Rapporteur : F. LUCCHINI
59. Autorisation donnée au maire de signer le marché sur appel d'offres ouvert à passer avec la société NORD CONSTRUCTION pour les travaux d'entretien du patrimoine privé de la Ville de Montreuil pour la période de juillet 2006 à décembre 2009.  
Rapporteur : : F. LUCCHINI
60. Autorisation donnée au maire de signer le marché sur appel d'offres ouvert à passer avec l'entreprise SITA FD pour les travaux de réhabilitation de sites par terrassements et évacuation des terres pour la période de septembre 2006 à août 2009 .  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
61. Démolition du pavillon communal sis 12 rue du docteur Calmette à Montreuil cadastré AD 216 et AD 217.  
Rapporteur : F. LUCCHINI
62. Autorisation donnée à l'Office public d'habitat montreuillois de déposer le permis de construire et toutes les autorisations administratives liées à la réalisation de l'opération de construction de 20 logements sis 12, rue du docteur Calmette à Montreuil cadastré AD 216 et AD 217.  
Rapporteur : F. LUCCHINI
63. Dossier de consultation des entreprises pour les travaux de gardiennage de l'ensemble immobilier sis 236, rue de Paris à Montreuil pour les années 2007 et 2008.  
Rapporteur :M. LUSSET-CASALASPRO
64. Remise gracieuse de dette au profit de l'association Autisme 93, locataire au 88 rue Saint Antoine  
Rapporteur :M. H. CARLIER
65. Suppression du poste d'attaché faisant fonction de directeur général adjoint au tableau des effectifs.  
Rapporteur : L. MALAGNOUX
66. Modification du tableau des effectifs.  
Rapporteur : L. MALAGNOUX
67. Modalités de remboursement des frais de formation des élus du conseil municipal.  
Rapporteur : M.TOME

68. Remboursement de frais de mission et de formation engagés par des élus du conseil municipal.

Rapporteur : L MALAGNOUX

Ne prennent pas part au vote (art L 2131-11 du CGCT) : F LUCCHINI , J.P. BRARD, J.J. SEREY, G. DE KERAUTEM, D. RIDARD, J.J. JOUCLA, M.H. CARLIER, F.VANSTEENKISTE.

<><><>

**Décisions prises par le Maire dans le cadre de ses délégations d'attribution :**

Décisions prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code Général des collectivités territoriales pour la période allant du 24 avril au 21 septembre 2006.

A Montreuil, le 26 septembre 2006.

Pour le maire empêché ,  
Le 1<sup>er</sup> maire adjoint délégué.

Jean Jacques SEREY