



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER MARDI 12 MARS 2024

PRESENTS POUR LA VILLE : Nathalie Leleu, Elue du quartier. **Andréa Salis** Responsable du centre social 100 rue Hoche.

EXCUSEES : Annie Piergentili, Collectif d'Animation ; Zoë Perrott-White, GUP

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 22

REHABILITATION DU CLOS FRANCAIS

Suite au décès d'un salarié d'une entreprise sous-traitante de Bouygues (dû à la chute d'un élément d'une nacelle), le conseil de quartier s'associe à la douleur de sa famille et de ses collègues.

Monsieur Joly, nouveau directeur d'Est Ensemble Habitat (en remplacement de Jean-Luc Bonnabeau) est arrivé rapidement sur les lieux. D'après les éléments connus, aucun acte de malveillance ne serait à déplorer. Le chantier extérieur de cette rénovation est arrêté jusqu'à la fin de l'enquête. La rénovation intérieure se poursuit.

Le chantier devrait prochainement s'étendre du 35 au 41 rue des Clos Français.

Il est rappelé qu'avant tous travaux, une analyse des besoins de chaque appartement doit avoir lieu.

D'après les informations obtenues par la CNL le nouveau système de chauffage devrait être rattaché au réseau SDCB, qui fournit le chauffage d'une grande partie de la Noue et qui est dénoncé comme extrêmement coûteux.

Concernant la partie du Clos Français devant être démolie, il resterait environ 60 familles à reloger.

RENOVATION DES IMMEUBLES LOGIREP (Tours Lénine et résidence Delpèche-Libération)

Elle semble actuellement au point mort : plus de communications ni d'informations. Le démarrage des travaux ne devrait pas se faire avant fin 2024. Suite à l'étonnement des nombreux habitants de la résidence Delpèche-Libération concernant les charges une vérification a été faite le Conseil d'Administration de l'Amicale des Locataires. Une réunion a eu lieu au siège de Logirep à Suresnes. Logirep reconnaît des erreurs et doit revoir sa copie. La Présidente de l'Amicale Delpèche-Libération, et membre du collectif d'animation attire l'attention sur les risques d'erreurs dans l'application du bouclier tarifaire, que ce soit par les bailleurs sociaux ou les syndicats de copropriété.

NOUVEAU SITE : demarches.montreuil.fr

Ce nouveau site internet remplace SESAME. Il permet de signaler tous les types de problèmes sur l'espace public montreuillois. Il permet également d'avoir accès aux démarches administratives en ligne.

Deux réunions ont été organisées par Zoë Perrott-White afin d'expliquer, en temps réel, le fonctionnement du nouveau site. Andréa Salis précise qu'il est toujours possible d'aller au 100 rue Hoche en cas de difficultés pour utiliser Démarches Montreuil.

SECURITE/TRANQUILLITE PUBLIQUE

Suite aux nombreuses agressions de ces derniers mois entre le bas Montreuil, la rue Hoche et le parc des Guilands, et après des réunions avec Loline Bertin, des caméras nomades ont été installées.

Plusieurs habitants reconnaissent une plus grande présence policière avec des passages en plus grands nombres, y compris dans certains parkings. Ils espèrent que cela va durer.

Concernant le parc des Guilands, une réunion à la Maison du parc avec une responsable départementale et des membres du collectif va avoir lieu.

Des habitants dénoncent le manque de personnel de sécurité dans le parc.

D'autre part, Andréa Salis rappelle l'organisation d'ateliers de médiation sur les conflits de voisinage. Une réunion avec l'équipe de médiation de Montreuil a eu lieu au 100 rue Hoche. Des membres du Collectif d'Animation y ont participé.

Est Ensemble Habitat subventionne le service médiation, ce qui peut permettre des interventions « en direct ». Il rappelle également que la médiation sociale ou familiale a pour but de favoriser le dialogue et l'échange pour régler les conflits. Toutes les informations sont disponibles au 100 rue Hoche.

Des membres du collectif d'animation ont rencontré le 9 février dernier Méline Le Gourrierrec, Conseillère municipale (déléguée à la jeunesse et aux anciens combattants) ainsi que le responsable de l'antenne jeunesse située rue des clos Français. Cette première rencontre a permis de faire connaissance.

Ce lieu est une structure ouverte qui accueille les jeunes de 11 à 17 ans. Environ 120 jeunes viennent et portent régulièrement plusieurs projets, y compris des voyages.

Le nombre d'animateurs a été revu à la baisse (de 4 à 3) et offre un espace limité. Ce centre ferme à 19h.

Dans le cadre du NPNRU, cette structure est toujours en attente d'un futur lieu d'accueil.

« PLAN ARBRES » et « LE GRAND CHEMIN »

Le « Plan Arbres » prévoit la plantation de 5000 arbres entre 2023 et 2026 dans les espaces publics, les sites d'équipements publics et les sites des bailleurs sociaux. A plusieurs reprises il a déjà été évoqué le mécontentement lié à la suppression de places de parking et au manque de concertation. Catherine Dehay (adjointe déléguée aux parcs, à la nature, à l'animal en ville, à la végétalisation et aux jardins citoyens) a souhaité que les Conseils de Quartiers soit sollicités. Un travail de réflexion sur La Noue/le Clos Français est à faire en fonction du plan de rénovation. Andrea Salis répond à une habitante qu'il faut tenir compte des contraintes techniques et rappelle qu'il y a un calendrier précis à respecter.

Des membres du collectif d'animation ont assisté à la Bibliothèque Robert Desnos à la présentation du projet du « Grand Chemin ». Projet qui prend forme. Il concerne 9 villes et à terme s'étendra sur 36 kms.

Pour Montreuil le parcours fait 7 km et va de la rue de l'Epine Prolongée, à la rue Hoche, la rue Pasteur et monte vers le Parc Montereau. Il s'agira de zones soient végétalisées et/ou qui accueilleront des aménagements urbains spécifiques. Des ateliers de réflexions seront organisés.

EAU

Au 1^{er} Janvier 2024 la Régie Eau d'EST ENSEMBLE a repris en main la distribution de l'eau avec une promesse à terme d'avoir une eau moins chère pour les particuliers et un slogan retenu par tous "les 10 premiers mètres cubes annuels gratuits par foyer ». Cette mise en place semble se faire avec difficultés, en particulier pour la facturation dans les immeubles collectifs.

Le Collectif d'Animation va inviter Mr Luc Di Gallo (Adjoint au Maire et Conseiller Territorial à Est Ensemble) pour faire le point sur ce sujet.

DIVERS

Suite au départ de Clément Desprès qui depuis plusieurs années s'occupait du NPNRU une rencontre a eu lieu au 100 rue Hoche avec des membres du collectif d'animation. Clément Desprès a présenté son remplaçant : Paul Lefort.

Ce dernier a, de par son expérience, la connaissance du fonctionnement de l'ANRU et sera prochainement invité au conseil de quartier.

Andréa Salis annonce que la flamme olympique passera par Montreuil et devrait faire étape au parc des Guilands le 25 Juillet. Plusieurs animations festives et sportives seront organisées à cette occasion. Dès le projet finalisé et les animations connues une communication importante sera faite.

PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER :

MARDI 2 AVRIL 2024

à 20 h à la Maison de Quartier Annie Fratellini

Un droit de réponse est ouvert à toute personne physique ou morale, nommément citée ou pas, et nous nous engageons à le publier.