

## En avant les travaux !

### C'est fini

• Réhabilitation au Bel-Air Nord : la rénovation des balcons des 40-44 et 50-58 rue Lenain-de-Tillemont (OPHM) s'est achevée. Le projet général de réhabilitation se poursuit avec un lancement de la concertation des locataires au 3<sup>e</sup> trimestre 2010.



### C'est en cours

• Rue du Bel-Air: suite à la démolition du bâtiment de 4 étages situé au 13-17 rue du Bel-Air et des 3 bâtiments duplex autour du square Beethoven, l'OPHM va construire 32 logements sociaux et 48 logements collectifs en accession sociale à la propriété. Les travaux ont commencé, pour une livraison prévue fin 2011.

• Un permis de construire a été déposé pour la réhabilitation de l'école élémentaire Anatole-France. Les travaux seront réalisés par phases. La démolition-reconstruction des anciens sanitaires va démarrer prochainement.



### Ça arrive

• La construction, rue du Jardin-École, de logements en locatif libre par la Foncière Logement démarre mi 2010, pour s'achever fin 2011.



## PAROLE D'HABITANT

### Marcel habite le quartier depuis 10 ans

« Le quartier Bel-Air / Grands Pêchers n'est pas très loin du centre-ville, mais le problème, c'est qu'il n'y a pas de continuité, on doit passer par le cimetière et le parc des Beaumonts pour y accéder. On se sent un peu la banlieue de Montreuil !

Cela n'empêche pas que je suis attaché à ce quartier, et surtout à ses habitants, que je trouve très accueillants, même si je considère qu'il n'y a pas suffisamment de vie de quartier. Pour ma part, je suis impliqué dans la vie locale.

Evidemment, je suis favorable à la rénovation, qui devrait permettre de changer l'image du quartier, mais je commence à trouver le temps long... Vivement que ça se termine ! »

### EN SAVOIR PLUS...

• **OPHM** - Tél. 01 49 20 36 36

• **OSICA** - Bureau d'accueil Montreuil Youcef Bouanika - Tél. 0 811 70 20 20 (prix d'un appel local depuis un poste fixe)

• **Ville de Montreuil**  
Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat  
Clarisse Eudier - Tél. 01 48 70 66 93  
clarisse.eudier@montreuil.fr

## Votre avis construit le projet

# Le point sur la concertation

## « Création d'un centre du quartier »

Fin 2009, la Ville a lancé une concertation pour réfléchir avec les habitants à la création d'un nouveau centre pour le quartier, au croisement des rues Bel-Air, Anatole-France et Lenain-de-Tillemont.

Autour du château d'eau rénové, des commerces, un arrêt du bus 122, une maison de quartier et un espace de détente sont prévus : qu'en pensent les habitants ?

### La démarche

Après un premier travail avec les associations, une enquête a été menée par 15 jeunes du quartier Bel-Air / Grands Pêcheurs recrutés et formés par la Régie de quartier. 299 habitants du quartier ont été interrogés. Trois permanences se sont ensuite tenues sur les espaces publics puis fin janvier et début février, deux ateliers de réflexion ont permis de conclure la concertation.

### Des commerces diversifiés

Les habitants sont nombreux à mettre en avant la grande utilité des commerces actuels : boulangerie, pharmacie, boucherie, supérette, primeur, bar-tabac-presse. Certains proposent aussi la venue d'un commerce de restauration, voire de restauration rapide.

### La Maison de quartier ouverte à tous

Plus de 80 % des habitants interrogés sont intéressés par le projet. En attente d'un lieu de convivialité pour tous et particulièrement pour les jeunes, ils souhaitent prioritairement y trouver des ateliers et du soutien scolaire.



Arpentage dans le quartier du Bel-Air

### Le château d'eau, élément emblématique du quartier ?

Le projet de rénovation du château d'eau est jugé plutôt positif. Certains habitants proposent d'aménager la surface sous le château d'eau en un espace vert, avec des jeux pour les enfants.

### Un espace de détente autour de la mare

Les réactions des habitants sont partagées. Dans son état actuel, elle serait sale et sentirait mauvais. Ouvrir son accès poserait des problèmes de sécurité.



## 2 questions à...

Patrick Petitjean, adjoint à la Maire de Montreuil  
chargé de la Politique de la Ville et du Développement durable

### Quelles sont les ambitions de la municipalité pour le quartier Bel-Air / Grands Pêcheurs ?

Nous n'avons qu'une seule ambition, que les habitants se sentent bien dans leur quartier, en intervenant sur la réhabilitation des logements (en particulier leur isolation thermique) comme sur la qualité des espaces publics, en amenant davantage de services et d'équipements publics. En amenant aussi de la diversité parmi les habitants, ce qui peut développer des échanges plus riches dans le quartier comme avec le reste de la ville.

### Les habitants déplorent parfois la mauvaise image du quartier. Comment y remédier ?

Je refuse d'entrer dans le jeu de la stigmatisation (une mauvaise image), pour ce quartier, comme pour d'autres. Les difficultés sociales sont aussi source de davantage de solidarité, d'engagement citoyen. Ce qui a pu donner une image négative du quartier, c'est le retard pris, au fil des ans, par la Ville pour y dynamiser la vie associative, culturelle et scolaire. Rattraper ce retard fait aussi partie du projet de rénovation urbaine et sociale.

# 12 mai

La 1<sup>re</sup> pierre de l'opération OPHM sera posée sur le chantier à 17h30, rue du Bel Air. À cette occasion, dès 16 h, la Maire et les élus vous proposent une promenade urbaine pour découvrir les changements à venir. **RdV au 17 rue Robert-Legros.**



## Notre quartier a des histoires...

### Les mares

Il ne reste que deux mares dans le quartier : la mare Bris du 75 rue Lenain-de-Tillemont et la mare du complexe sportif des Grands-Pêcheurs.

Ancienne fosse de refroidissement d'une industrie de forge, la mare Bris de la rue Lenain-de-Tillemont servait à refroidir le plomb, utilisé en particulier pour la marine marchande et la marine nationale.

La mare du stade était quant à elle intégrée à l'ancien domaine de Tillemont.

Au sein des mares s'est développée une vie animale importante aujourd'hui à préserver.