

Le centre du quartier en chantier

Les travaux de constitution du centre du quartier vont démarrer au 1^{er} semestre 2011. Première étape : la démolition des bâtiments du Franprix, de la librairie et de l'antenne de secteur. D'ici fin 2013, sur ce site, de nouveaux commerces et des logements seront construits. En face sera réalisée la maison de quartier. Avec la réhabilitation de la mare et l'aménagement du pied du château d'eau, c'est tout le carrefour qui sera rénové.

Pendant cette période de travaux de 3 ans (de début 2011 à fin 2013), tous les commerces, activités associatives (y compris régie de quartier et antenne vie de quartier) et services municipaux seront accueillis dans la galerie commerciale où se trouve la pharmacie, à 200 m sur la rue Lenain-de-Tillemont, et dans les logements au-dessus (allée Montaigne). La galerie où est située la régie de quartier sera également démolie pour créer une rue entre la rue Lenain-de-Tillemont et la rue Pierre-de-Montreuil, avec de nouveaux aménagements extérieurs.

Entre 2011 et 2013, le cœur de la vie de quartier du Bel-Air sera donc concentré autour du 29 rue Lenain-de-Tillemont, où la pharmacie et les commerces restent ouverts, rejoints par le Franprix qui doit provisoirement être installé à cet endroit.

Lueurs d'hiver Fêtons ensemble l'arrivée de l'hiver !

Dans une atmosphère féérique et chaleureuse, retrouvons nous pour un cortège de lumières, avec les jolis lampions réalisés par les enfants des centres de loisirs. Spectacles de rue et représentations de théâtre sont proposés gratuitement. Pour nous réchauffer, rien de tel que les châtaignes et les boissons chaudes à savourer...

Samedi 11 décembre à partir de 17 h, salle Mathilde-Schyns, 8 rue Henri-Schmitt.
Renseignements au 01 55 86 12 40.



Soirée Cabaret Premier rendez-vous de l'année 2011

Organisée par le Comité des Fêtes, cette soirée à la programmation éclectique ravira les petits et les grands.

Samedi 8 janvier de 20 h à 23 h, école élémentaire Henri-Wallon.
Renseignements au 01 48 70 69 94.



La Maison de Quartier, un projet à bâtir ensemble

Les habitants se sont déjà investis dans le projet de maison de quartier. La proposition, confirmée depuis par la Ville, est innovante : penser l'équipement public en 2 lieux, le CLEC des Grands Pêcheurs rénové et le nouveau bâtiment à construire rue Lenain-de-Tillemont, face au château d'eau. On trouverait dans ce site des activités associatives et culturelles et des ateliers ouverts à tous. L'antenne de secteur y serait implantée. Le projet reste à préciser et à développer. Aux habitants et aux associations de le construire ensemble.

Rendez-vous le **lundi 10 janvier à 19 h**, salle Mathilde-Schyns pour continuer le débat.

EN SAVOIR PLUS...

- **OPHM** — Agence Beaumonts
27 rue Gaston-Lauriau
Patricia Perrin — Tél. 01 70 36 66 70
- **OSICA** — Bureau d'accueil Montreuil
Youcef Bouanika — Tél. 0 811 70 20 20
(prix d'un appel local depuis un poste fixe)
- **Ville de Montreuil**
- Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
Clarisse Eudier — Tél. 01 48 70 66 93
- Antenne de secteur Bel-Air / Grands Pêcheurs / Paul-Signac / Murs à Pêches
Amandine Vermersch — Tél. 01 48 70 69 94

En avant les travaux !



C'est fini

● Livraison du terrain multisport Pêche-Mêle

Sur le site de l'ancien terrain de football largement détérioré, la Ville a réalisé un terrain multisport permettant la pratique du foot, mais également du basket et du handball. Ce terrain est en gazon synthétique, plus agréable pour les joueurs et à l'entretien facilité.

C'est en cours

● Travaux autour des Grands Pêcheurs

La résidence des Grands Pêcheurs s'ouvre sur le quartier. L'OPHM crée des logements dans les halls d'entrée et modernise l'ensemble des cheminements. Deux nouvelles rues sont créées. Des aires de jeux et des jardins partagés sont réalisés au pied des immeubles rue Robert-Legros. Les nouvelles allées piétonnes permettront de mieux circuler au cœur du quartier.



● Rue du Bel-Air : les bâtiments bien avancés

Les travaux pour les 32 logements sociaux et les 48 logements collectifs en accession sociale à la propriété de l'OPHM sont largement entamés !



Ça arrive

● Réhabilitation de la tour Lenain-de-Tillemont

Avec un gros travail de ravalement de la façade et de réfection des balcons, le remplacement des ascenseurs et la rénovation des parties communes, OSICA s'attaque à la tour, mais aussi aux bâtiments situés impasse Messenger, rue Pierre-de-Montreuil et rue de la Mare-à-l'Ane. A l'intérieur des logements, d'importants travaux sont effectués, concernant principalement l'électricité, l'eau et le remplacement des équipements vétustes. Début des travaux en février prochain.

Avant



Après

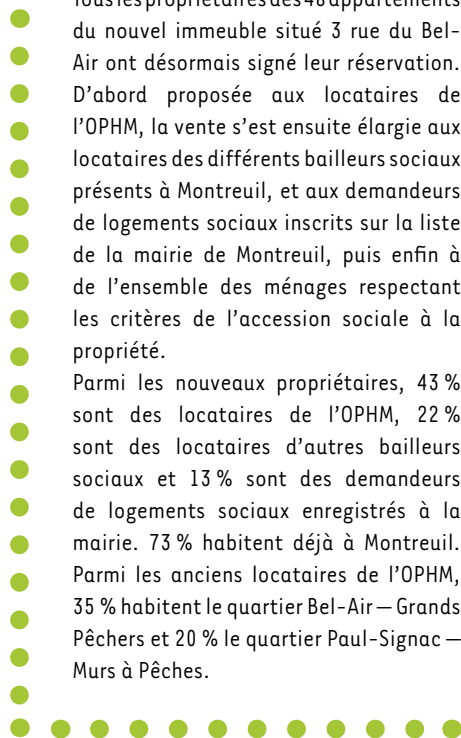


De nouveaux voisins...

pas si nouveaux !

Tous les propriétaires des 48 appartements du nouvel immeuble situé 3 rue du Bel-Air ont désormais signé leur réservation. D'abord proposée aux locataires de l'OPHM, la vente s'est ensuite élargie aux locataires des différents bailleurs sociaux présents à Montreuil, et aux demandeurs de logements sociaux inscrits sur la liste de la mairie de Montreuil, puis enfin à de l'ensemble des ménages respectant les critères de l'accession sociale à la propriété.

Parmi les nouveaux propriétaires, 43 % sont des locataires de l'OPHM, 22 % sont des locataires d'autres bailleurs sociaux et 13 % sont des demandeurs de logements sociaux enregistrés à la mairie. 73 % habitent déjà à Montreuil. Parmi les anciens locataires de l'OPHM, 35 % habitent le quartier Bel-Air – Grands Pêcheurs et 20 % le quartier Paul-Signac – Murs à Pêches.



2 questions à...

Amandine VERMERSCH, Gestionnaire urbain de proximité à l'antenne municipale Bel-Air – Grands-Pêchers – Paul-Signac – Murs à Pêches

Quelles sont vos missions ?

Je suis arrivée dans ce quartier au mois d'août dernier sur les fonctions de gestionnaire urbain de proximité. Ma mission consiste à repérer avec les habitants, les bailleurs et les services municipaux concernés les différents problèmes et travailler à leur résolution collective. Une importante partie de mon travail est donc d'observer les pratiques et les usages que les habitants ont de leur quartier.

Concernant le projet urbain, quels sont vos principaux objectifs ?

J'accompagne le chef de projet PRUS sur le suivi de tous les chantiers et travaille au plus près des besoins et des attentes des habitants, en les aidant à les formuler. Je participe à la mise en œuvre de la concertation sur le futur équipement public. Enfin, avec tous les partenaires, je tente de veiller au maintien de la dynamique commerciale du quartier.