



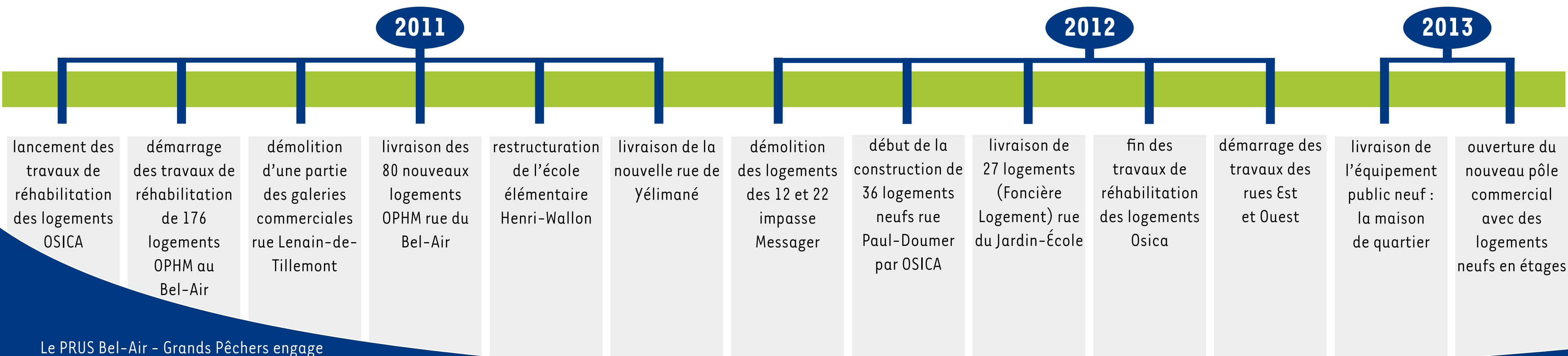
# Projet de rénovation urbaine et sociale (PRUS)

Notre quartier a de l'avenir !

Le projet, commencé il y a plusieurs années, comporte une **intervention sur les logements, les équipements, les commerces, les espaces publics et la tranquillité publique.**

Depuis 2008, son ambition est plus forte. L'objectif est désormais d'**offrir un meilleur cadre de vie aux habitants** : favoriser la diversité du quartier et ses relations avec les quartiers voisins qui vont aussi se transformer (Murs à Pêches, Ruffins) avec l'arrivée du tramway et de la piscine écologique, mieux respecter ce qui existe déjà dans le quartier et l'environnement, mieux prendre en compte le développement de la vie culturelle et citoyenne ainsi que la réussite scolaire, donner une place aux activités économiques.

Chacun doit pouvoir se sentir bien dans son quartier.



Le PRUS Bel-Air - Grands Pêcheurs engage de nombreux partenaires : Ville de Montreuil, bailleurs sociaux OPHM et OSICA, ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), État, Région Ile-de-France, Conseil général de la Seine-Saint-Denis, Foncière Logement, CCIP (chambre de commerce et d'industrie), Caisse des dépôts et consignations, ADEF (Association pour le développement des foyers)...

Direction de la communication • conception graphique Patricia Decaudin-Fernandes • sept. 2011



# Photographie aérienne du site en 2009

Notre quartier a de l'avenir !



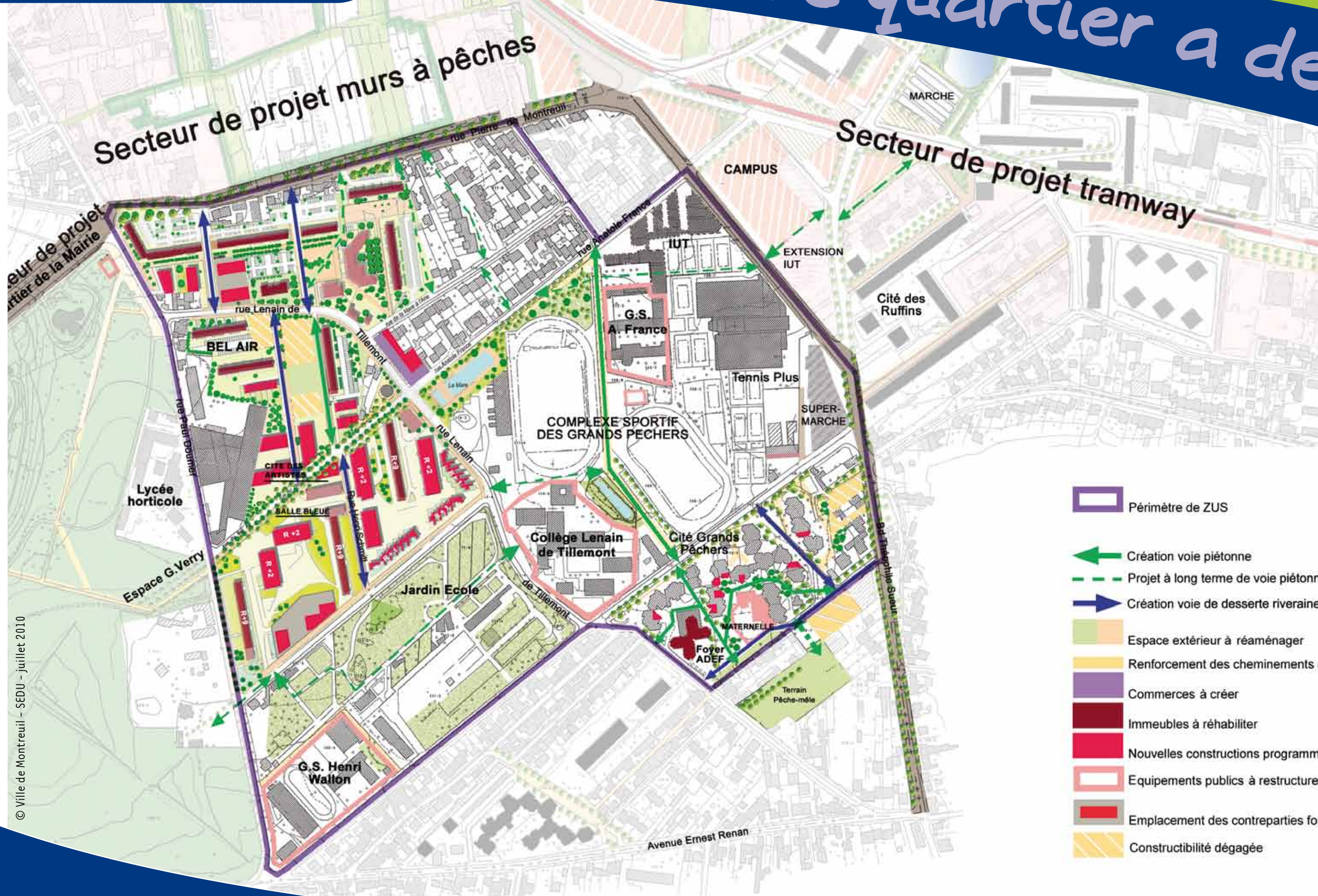
## Le territoire

Ce quartier de 7 000 habitants est composé de nombreux logements collectifs construits dans les années 1950 et 1970. Il a mal vieilli : insuffisamment entretenu, il manque d'équipements et de services publics dédiés à ses habitants ; il est mal relié au reste de la ville par les transports publics.

**Sa mutation profonde est en marche, dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS).**

# Carte du projet

## Notre quartier a de l'avenir !



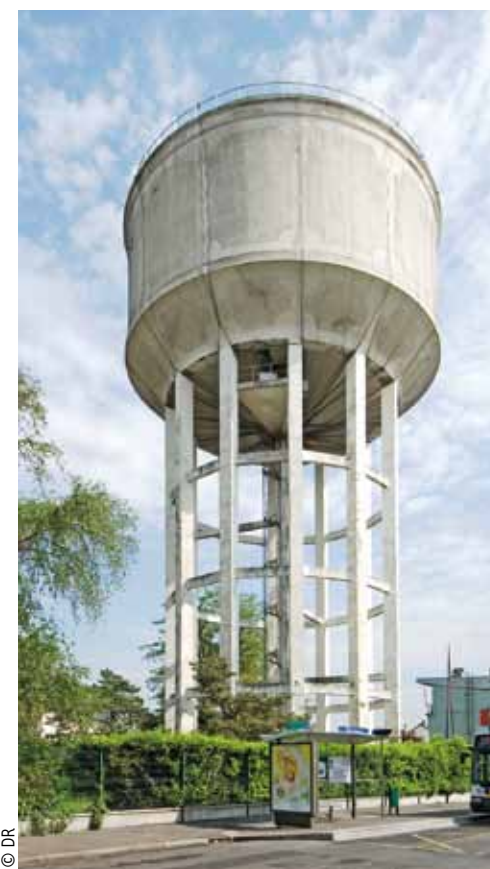
© Ville de Montreuil - SEDU - juillet 2010

# Créer un centre de quartier au carrefour des rues Lenain-de-Tillemont et Bel-Air

Notre quartier a de l'avenir !

## ● Les commerces

- Démolition prévue des commerces de la galerie marchande du 29 et 31 bis rue Lenain-de-Tillemont et du bâtiment du Franprix, en mauvais état.
- Reconstruction des commerces dans un bâtiment neuf : supérette, boulangerie, pharmacie, boucherie...
- 15 à 20 places de stationnement prévues autour, le long du trottoir.



## ● La mare

La mare est un élément de patrimoine du quartier, qui évoque son passé. Le projet envisage de la rendre accessible au sein d'un espace vert ouvert aux habitants.

## ● Le château d'eau

C'est un repère pour le quartier. Il va être rénové et pourrait être couvert de panneaux solaires, qui chaufferont de l'eau pour les habitations proches. Le pied du château d'eau sera aménagé et accessible.



# Concevoir un équipement public de proximité au centre du quartier

## Notre quartier a de l'avenir !



L'équipement public de proximité constitue un besoin fort. Il est très attendu par les habitants du quartier.

On y trouvera :

- une grande salle polyvalente, qui pourra accueillir de petits spectacles
- une salle de danse
- plusieurs salles d'activités

La maison de quartier sera labellisée centre social de la CAF, apportant de nombreux services sociaux.

<< Les volumes représentés sur l'image ne reflètent pas la véritable forme des bâtiments qui seront construits.

# Poursuivre rénovations et reconstructions de logements (1)

Notre quartier a de l'avenir !

## ● Rue Lenain-de-Tillemont (au nord)

OSICA prévoit la démolition et la reconstruction de 35 logements sociaux, ainsi que la réhabilitation des 347 logements conservés.

Une opération Foncière Logement de 20 à 30 logements en locatif libre est également prévue.

## ● Rue du Bel-Air

Suite à la démolition, fin 2009, de 42 logements, l'OPHM construit 32 logements sociaux dont 20 logements collectifs et 12 maisons individuelles, et 48 logements collectifs en accession sociale à la propriété. Les travaux ont commencé, pour une livraison fin 2011.

176 logements OPHM seront réhabilités à partir de 2011.



# Poursuivre rénovations et reconstructions de logements (2)

Notre quartier a de l'avenir !



## ● Rue du Jardin-École

La construction de 27 logements en locatif libre par la Foncière Logement démarre début 2011, pour s'achever mi 2012.

## ● Entre la rue Paul-Doumer et la nouvelle rue Ouest

OSICA va construire 36 nouveaux logements en locatif social : il s'agira de trois petits bâtiments reliés entre eux par des passerelles. Les bâtiments seront BBC (bâtiment basse consommation), avec une architecture contemporaine et des logements très lumineux. Au rez-de-chaussée, un espace vélos et un local poussettes sont d'ores et déjà prévus.



# Réaliser des espaces collectifs plus agréables

Notre quartier a de l'avenir !

- Un travail important sur la **convivialité des espaces publics** a été mené. De nouvelles rues et de nouveaux chemins seront créés (par exemple, la barre de l'impasse Messenger sera scindée pour faciliter les circulations entre les rues Pierre-de-Montreuil et Lenain-de-Tillemont). Des structures plus douces vont délimiter les espaces (noues, plessis fruitiers).
- Plusieurs **espaces de loisirs** sont prévus : aires de jeux, lieux de convivialité... Le nouveau terrain multisport Pêche-mêle, en gazon synthétique, permet la pratique du foot, du basket et du hand.

- Les **installations sportives** seront rendues plus accessibles. La traversée du parc des sports, entre l'école Anatole France et les Grands Pêcheurs sera plus agréable, et ses horaires d'ouverture élargis.
- Sur l'ensemble des Grands Pêcheurs, de nouveaux principes sont mis en place : les halls sont repensés pour **s'ouvrir** vers l'extérieur, les chemins piétons sont facilités, de nouvelles rues sont créées.

