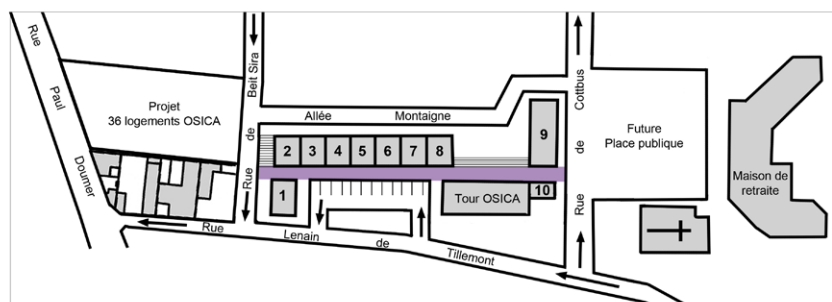


Commerces et services, à votre service !

D'ici début 2014, les commerces vous accueilleront dans un nouveau bâtiment, face au château d'eau.

Mais en attendant, le cœur de la vie de quartier du Bel-Air se concentre autour du 29 rue Lenain-de-Tillemont : commerces, activités associatives, antenne vie de quartier et prochainement agence de l'OPHM y sont regroupés.



1 - Agence OPHM des Beaumonts
2 - laverie
3 - Epicerie
4 - Pharmacie
5 - Vide

6 - Antenne vie de Quartier
7 - Boucherie
8 - Boulangerie
9 - Franprix
10 - Boutique Etoile Baraka

Galerie piétonne couverte



Votre conseil de quartier : « participons ensemble à l'amélioration de la vie locale »

Envie d'échanger, de donner des idées, de faire des propositions, de travailler sur des projets ?

Le quartier évolue, nous sommes concernés : parlons-en.

Le conseil de quartier contribue aux débats sur les projets locaux, propose des actions pour améliorer le cadre de vie, participe à l'animation de la vie du quartier en travaillant avec tous ses acteurs.

Vous êtes les bienvenus aux réunions !

Contact

• mail : cdquartierbelair@gmail.com
• tel : 01 48 70 68 27

Lueurs d'hiver

**Vendredi 9 décembre, de 18h à 22h,
dans le square entre les rues du Bel Air et du Jardin-école**

Une atmosphère chaleureuse et féerique...

À la lumière des lampions, venez découvrir la 2^e édition de Lueurs d'hiver. Au programme : spectacles et animations autour du feu, mais aussi dégustations de soupes, de chocolat chaud et de châtaignes grillées. Après les rassemblements dans divers points du quartier, la fête se déroulera derrière les ateliers d'artistes du Bel Air, près du Dojo.



• À venir : Soirée Cabaret le 7 janvier

Organisée par le Comité des Fêtes, cette soirée à la programmation éclectique ravira les petits comme les grands.

Samedi 7 janvier de 20 h à 23 h, école élémentaire Anatole-France.

Renseignements au 06 01 21 51 02 / 01 41 58 13 60

EN SAVOIR PLUS...

- **Groupe Facebook :**
PRUS Bel Air Grands Pêcheurs
- **Site internet :**
www.montreuil.fr/prusbelaigrandspêcheurs
- **OPHM** — Agence Beaumonts
27 rue Gaston-Lauriau
Félicia Gomis et Jean-Marc Vassard
Tél. 01 41 72 29 45
- **OSICA** — Bureau d'accueil Montreuil
Yucef Bouanika — Tél. 0 811 70 20 20
(prix d'un appel local depuis un poste fixe)
- **Ville de Montreuil**
- **Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat**
Tél. 01 48 70 66 93
mail : prusbelaigrandspêcheurs@montreuil.fr
- **Antenne vie de quartier Bel-Air/Grands Pêcheurs/Paul-Signac/Murs à Pêches**
Amandine Vermersch — Tél. 01 41 58 13 60
- **Permanences d'information sur le projet**
tous les vendredis après-midi à l'antenne vie de quartier.

En avant les travaux !

C'est fini

• Les rues de Yélimané et des Petits Pêcheurs sont ouvertes

Plusieurs élus maliennes, de visite en France, ont visité la nouvelle rue de Yélimané le mercredi 16 novembre. La rue des Petits-Pêcheurs est également ouverte à la circulation : elle est située au pied des immeubles des Grands-Pêcheurs.



C'est en cours

• Immeubles OSICA : suite de la réhabilitation

Le chantier avance : les travaux s'achèvent à l'intérieur des logements de l'immeuble Mare-à-l'Âne et débutent sur la tour Lenain-de-Tillemont. A l'intérieur des logements, d'importants travaux sont effectués, concernant principalement l'électricité, la plomberie et le remplacement des équipements vétustes.

• Réhabilitation des 176 logements OPHM rue Lenain-de-Tillemont

L'entreprise responsable des travaux s'installera courant décembre. Le chantier démarrera en février 2012.



• Démolition de la galerie Est

Les travaux de démolition de la galerie Est auront lieu à partir du 15 décembre. Franprix s'installera dans des locaux provisoires dans la galerie commerciale du Bel Air début février 2012, afin de démolir le bâtiment du Franprix actuel. Il faudrait prévoir une petite période de fermeture de Franprix le temps du déménagement dans ses nouveaux locaux temporaires.

Ça arrive

• Percement de la barre OSICA

Les n°12 et 22 de la barre Messenger vont être démolis au cours du premier trimestre 2012. Les travaux ne seront pas spectaculaires (pas d'explosion !), mais ils risquent d'engendrer une gêne pour les voisins. Un lieu de repos sera donc à leur disposition pendant la durée des travaux. Le but de cette opération : créer de nouvelles rues pour permettre plus de circulation et ouvrir le quartier vers les murs à pêches.

Bienvenue à nos nouveaux voisins !

Dès cette semaine, les propriétaires des 48 nouveaux logements de la rue du Bel-Air (immeubles aux façades en bois) commencent à arriver dans leur appartement. Rappelons qu'il s'agit du 1^{er} projet d'accession sociale à la propriété de l'OPHM.

Stationnement

Pendant les 2 années de travaux sur les espaces extérieurs autour de la galerie commerciale rue Lenain-de-Tillemont, **l'avenue Jean-Moulin sert de zone de stationnement**, grâce à la fermeture des 2 voies descendantes. Ce parking est déjà accessible. Plus tard il faudra réfléchir à une nouvelle utilisation.

L'école Henri-Wallon en travaux

Les travaux pour la pose de nouvelles façades, permettant une meilleure isolation, et d'un ascenseur (destiné aux personnes en situation de handicap), seront finalisés d'ici les vacances de février 2012. Notons aussi que la sécurité sur le chantier a été renforcée.

Les nouvelles rues du quartier

Poursuivant la logique entamée avec la rue de Yélimané, le Conseil municipal du 20 octobre a attribué des noms de villes jumelées avec Montreuil à deux nouvelles rues du quartier. Voici la rue de Beit Sira (Palestine) et la rue de Cottbus (Allemagne) qui prendront place l'année prochaine entre les rues Lenain-de-Tillemont et Pierre-de-Montreuil.



2 questions à...

Mme Awong, commerçante et Présidente de l'association des commerçants du Bel Air

Quelles relations entretenez-vous avec le quartier ?

J'ai acheté mon commerce en novembre 1985, il y a donc 26 ans. Je ne connaissais alors pas du tout Montreuil ! J'habite le quartier depuis 1988, mes enfants ont été scolarisés ici. J'entretiens de très bonnes relations avec tous les habitants. Avec le temps, j'ai créé de véritables amitiés. Je reçois des cartes postales et des appels de personnes qui ont déménagées du quartier depuis des années !

Comment voyez-vous l'avenir du quartier Bel Air Grands Pêcheurs ?

Avec la rue Lenain-de-Tillemont désormais en sens unique, le passage par le square Beethoven perturbé et le bus qui n'a pas d'arrêt en face de la galerie, les commerçants se sentent un peu isolés. J'ai hâte d'être à la fin des travaux, que nous soyons installés dans la nouvelle galerie commerciale et que les nouvelles rues soient créées. Même si j'apprécie déjà énormément le quartier, je sais que ce sera encore plus vivant et agréable.