

## **Ville de Montreuil**

Direction de l'aménagement et de l'habitat  
SEDU - Mission Quartier de la mairie

### **REUNION N° 1 DE CONCERTATION PUBLIQUE**

**du 18 janvier 2010**

**pour les aménagements des espaces publics du quartier de la mairie**

### **COMPTE RENDU**

#### **Nombre de participants : 36 environ**

Des 36 personnes présentes à cette réunion viennent de différents endroits du quartier :  
Des places 19 mars 62 et Jean Jaurès, des rue capitaine Dreyfus, Stalingrad, Franklin, Gambetta, Condorcet , Colmet Lépinay, Gaston Lauriau, Romainville, de l'église, de la république Victor Hugo, des avenues Walwein et Pasteur, des boulevards Paul Vaillant-Couturier et Etienne Marcel.

Les élus présents sont madame Frery et monsieur Mosmant.

L'aménageur SEQUANO est représenté par monsieur Planchenault.

Monsieur Hilaire le paysagiste nouvellement désigné est présent avec son équipe.

Information par affiche, boitage d'un tract, publication dans Tous Montreuil, le Parisien et sur le site de la ville.

En début de séance, Monsieur Mosmant présente le paysagiste Philippe Hilaire et l'aménageur et introduit l'objet de la réunion :

Les aménagements seront réalisés après les vingt et un mois des travaux de réhabilitation des bâtiments.

Les habitants sont invités à participer en donnant leurs appréciations sur l'existant et des idées pour le projet.

Le débat se déroule avec la projection d'un PowerPoint.

En conclusion de la séance, monsieur Mosmant propose de poursuivre :

- **Mercredi 10/02 15H-17H arpentage cité de l'espoir (point de rendez-vous siège de l'OPHM rue Molière)**

- **Samedi 13/02 10H30-12H30 îlot central (point de rendez-vous en mairie)**

- **Début mars deux arpentages sur deux samedis de 10H30 à 12H30, dates à préciser ( 6 et 13 mars)**

- **Mi-mars réunion publique avec 1er rendu du paysagiste avec affichage des intentions sur esquisse au PIC et ouverture d'un registre pour recueil des avis durant quelques semaines**

- **Courant juin présentation du pré-projet du paysagiste en réunion publique avec affichage des plans au PIC et ouverture d'un registre pour recueil des avis durant quelques semaines**

- **Courant septembre réunion publique de présentation du projet**

**Démarrages des travaux prévus pour fin 2011**

Les avis recueillis seront transmis au paysagiste pour affiner à chaque fois son travail après sa présentation de la réunion de mars.

Site : Les informations seront également intégrées en ligne et ouverture d'un registre ou peut-être un forum.

## **Durant le débat**

Beaucoup de questions pour information sur les projets et quelques-unes sur les coûts. Ci-après une synthèse des questions, des réponses apportées et des idées.

### **1/ Informations à partir du PowerPoint.**

Le périmètre de projet des espaces publics porte sur la cité de l'espoir, l'îlot cœur de ville et ses voies encadrantes avec la gare routière, les abords de la mairie avec le square Patriarche. La rue de l'église n'est pas comprise dans le périmètre à aménager.

Le calendrier de l'opération sera mis en ligne dès que l'aménageur l'aura actualisé fin mars.

Le besoin d'école, celles existantes étant saturées, ne sera pas réglé par un programme dans la zac cœur de ville. Mais dans l'îlot 104, qui fait aussi parti du quartier de la mairie, il est prévu la construction d'un nouvel établissement d'environ 14 à 15 classes comprenant maternelle et primaire et centre de loisirs.

Les tours Rond-point seront rénovées par un promoteur Philia pour un projet de bureaux de qualité environnementale avec deux commerces à rez de chaussée qui viendront compléter le linéaire de la rue nouvelle piétonne des commerces.

Le bâtiment F prévu rue du Capitaine Dreyfus accueillera des logements et un nouveau centre de santé. Ce futur centre de santé sera un équipement du programme de la zac ; il ne se substituera pas à ceux qui existent actuellement.

La crèche sera réalisée sur le toit avec un accès privatif.

### **2/ Des questions et des critiques concernant la gare routière**

Une habitante de l'avenue Walwein se plaint des bus devant son immeuble : bruits des moteurs qui tournent longtemps à l'arrêt, vues des passagers sur leurs fenêtres.

Une autre habitante regrette l'ancienne gare routière couverte à l'abri des intempéries. La plupart des lignes sera reportée au milieu de l'avenue Wilson et devant la mairie.

Le choix de la gare routière en diffus sur les voies publiques et le pôle de déplacement seront abordés lors de la réunion en mars avec madame Vansteenkiste, adjointe à la maire déléguée aux espaces publics.

### **3/ Présentation du paysagiste présent, son parcours et son approche de la végétalisation**

Monsieur Philippe Hilaire est paysagiste avec plus de 20 ans d'expérience professionnelle. A titre d'exemple il coordonne actuellement les aménagements de la porte des lilas pour la Ville de Paris. Sa méthode de travail : à partir de l'écoute des habitants en plusieurs étapes il fera évoluer le projet. Il prendra en compte dans son projet les couleurs et le traitement de la lumière de la tour 9 et des toits du théâtre.

Ses intentions de projet seront présentées lors de la prochaine réunion en mars.

#### 4/ Les idées et les avis d'habitants

- Dans la deuxième partie de la réunion certaines idées et questions sont re-précisées dans le contexte réel du projet. (*en italique les idées*)

*La présence de l'eau est nécessaire, avec des fontaines si possible.*

*Dans la cité de l'espoir, deux fontaines ont été démontées : c'est dommage.*

*Quel est le devenir de la fontaine place Jean Jaurès qui est située à un endroit de repos avec des bancs ? Les bassins sont souvent sales. Est-il prévu sa mise en valeur par un autre traitement des bassins et une mise en lumière.*

- La municipalité envisage son déplacement, pour des aménagements prêtant plus à la rêverie, sans modifier la fonction d'aire de repos. C'est à débattre.

*Quelle est l'utilisation de la matière de l'ancien projet ?*

- Elle fait partie des documents que le paysagiste étudie. Les contraintes et les solutions pour les places sur dalles en sont un exemple.

*Coût du projet : quelles sont les pénalités pour la Ville du fait de la reprise des aménagements ?*

- Il s'agit d'un délai plus long dans le cadre du nouveau planning général, mais l'objectif donné à l'aménageur est que le projet devra coûter moins cher.

*Rue Franklin, Il y a des difficultés d'organisation de la voie à traiter : desserte de l'hôtel, station de taxi, ligne du bus 322.*

*Quels seront les matériaux de revêtements de la place Jean Jaurès ?*

- C'est à débattre ensemble.

*Mettre en ligne le calendrier.*

- Cela sera fait lorsque l'aménageur aura fini de le caler avec tous les acteurs de l'opération.

*Le projet de bâtiment F est massif et va remplir l'espace : c'est dommageable. Maintenir le vide est souhaitable.*

*Pour les adolescents, il est demandé un équipement permettant par exemple de faire du roller au pied de la tour 9.*

*Les arbres à planter devraient être choisis adultes.*

- Monsieur Hilaire est partisan de planter des arbres de taille importante.

- La perspective entre le théâtre et la mairie est intéressante. Faut-il enlever certains arbres pour la mettre en valeur ?

*Un écran extérieur pour le cinéma pour permettre des animations sur la place Guernica.*

*Il faut maintenir le marchand de glaces sur la place Jean Jaurès.*

*Prévoir des espaces d'échange entre les habitants, y compris pour des objets et des endroits de déposes des journaux sur les nouvelles places.*

*Pour les enfants et les adolescents, il faut des espaces pour se poser sur les places.*

*Pour les adolescents, il faut un espace de type roller park. au pied de la tour 9*

*Montrer le calcul des ombres portées des bâtiments, lors des prochaines réunions.*

*Mettre un registre pour les idées.*

- pendant les expositions des panneaux de monsieur Hilaire après chaque réunion publique, il y aura un registre en ligne et une urne au PIC.