

Ville de Montreuil

Direction de l'aménagement et de l'habitat
Mission cœur de ville

REUNION N° 5 DE CONCERTATION PUBLIQUE

du 9 mars 2009

SUR L'AMENAGEMENT DE LA CITE DE L'ESPOIR

COMPTE RENDU

Nombre de participants : 30 personnes environ

Monsieur Mosmant, maire adjoint, chargé au logement et vice-président de l'OPHM anime le débat.

Monsieur Bléry, directeur, et Monsieur Malki, responsable de l'antenne du centre ville représentent l'OPHM.

L'aménageur SIDEC/SEQUANO est représenté par Monsieur Phalip.

En début de séance, monsieur Mosmant rappelle que cette cinquième réunion publique clôturera un cycle d'échange sur la cité.

L'objet de la séance est de discuter sur l'état et les aménagements envisageables pour le centre de la cité.

Il précise que la Ville ne s'engage pas à faire toutes les propositions, mais elle a le souci de les retenir dans la concertation pour réfléchir avec le futur paysagiste au projet d'aménagement qu'il mettra au point.

Il introduit la présentation du jardin recyclé.

Monsieur Mosmant rappelle que, plutôt que de plaquer une proposition, la volonté de la ville est de réfléchir à un projet ensemble.

En conclusion de la séance, monsieur Mosmant propose de poursuivre la démarche :

Prochaine rencontre : restitution globale

Il envisage un ou deux arpentages. Les habitants pourront travailler ensuite avec des professionnels, notamment le paysagiste qui sera retenu par l'aménageur.

Des exemplaires du compte rendu du 26 janvier 2009 sont mis à la disposition des participants en fin de réunion.

Les compte-rendus de toutes les réunions sont consultables sur le site de la Ville depuis janvier 2009.

Ce compte rendu est présenté sous forme de trois grilles récapitulatives thématiques des décisions et des demandes lors du débat :

- 1- Le projet de jardin partagé
- 2- La concertation
- 3- Le chantier de réhabilitation des bâtiments et la vie de la cité
- 4- L'aménagement des espaces extérieurs

1– Le projet de jardin recyclé

<p>Projet original durant le chantier pour le moins texte du 26 janvier 2009</p>	<p>Création d'un jardin recyclé à partir de la récupération de matériaux du chantier et des habitants, de création artistique et de plantations hors sol (place haute.)</p> <p>Il fera l'objet d'ateliers animés par la plasticienne, <u>Michèle Coudert</u> avec les habitants en lien avec les institutrices et les acteurs associatifs :</p> <p>Les ateliers se tiendraient les samedis, mercredis après midi, et certaines soirées en semaine.</p> <p>Pour cela, il y a besoin d'un travail d'information, même pendant les travaux.</p> <p>Le repas de quartier serait aussi une occasion propice à se rencontrer et à fédérer de nouvelles initiatives des habitants.</p> <p>Des supports visuels seront diffusés lors de la prochaine réunion de concertation, afin de mieux rendre compte de la teneur de ce projet aux habitants.</p>
<p>Présentation du projet aux habitants par Michèle Coudert</p>	<p>Des exemples pris lors du festival des jardins de Chaumont sur Loire (Thème 2008 jardins partagés)</p> <p>Présentation d'exemples de plantations avec du recyclage : Photos et tracts remis.</p> <p>Mise en place d'atelier de création volonté d'investir le centre Pablo Picasso et ses espaces extérieurs.</p> <p>Les habitants rappellent le souhait d'une aire de jeux pour enfants rencontre les parents</p> <ul style="list-style-type: none">- Faire de l'éphémère(pas une vision de l'espace que s'impose à l'autre)- Aller vers une construction collective- Organiser l'entretien de ce jardin- Adapter les horaires de l'animation pour la caler avec ceux des adultes
<p>Date</p>	<p>Les ateliers commencent le 20 mars, jour du printemps.</p>

2 – Concertation

<p>Organisation</p>	<p>Elu :</p> <p>Deux zones d'interrogation à traiter : place du 19 mars 1962 et l'entrée des centres jusqu'à l'agora</p> <p>Des arpentages pourraient être faits sur les endroits qui nous questionnent plus particulièrement</p> <p>Il s'agira ensuite aire la synthèse de tout ce que les participants ont abordé durant ces réunions, qui concernent les atouts, les idées et les manques.</p> <p>Les habitants sont invités à être force de proposition :</p> <p>Pour le projet e l'ensemble du quartier mairie de Montreuil, les aménagements des espaces extérieurs sont négociables, notamment le mobilier urbain...</p> <p>C'est l'occasion d'interroger le projet sur la cité de l'espoir et inversement sur le quartier de la mairie pour définir un projet ensemble.</p> <p>Dans le cadre du quartier de la Mairie, une réunion d'information sur le programme aura lieu prochainement.</p> <p>Des réunions de concertations auront lieu ensuite.</p>
----------------------------	--

3 - Chantier de réhabilitation des bâtiments et vie de la cité

↓ Organisation	
Réhabilitation des bâtiments	<p>Afficher les plans de phasages. Pas de commentaires spécifiques : autres points à voir avec monsieur Malki.</p>
Traversée piétonne à l'angle de la rue du capitaine Dreyfus et de l'avenue du Président Wilson	<p>Elu : Suite aux demandes de la réunion précédente, les services ont dessiné la suppression des barrières en bas de l'escalier métalliques, le déplacement du feu rouge et un passage piéton coté Wilson. Coût : 20 000 € environ. Il faut donc bien réfléchir sur la pertinence de cette opération : une bonne visibilité des deux cotés est-elle bien assurée ? (quelques doutes manifestés par certains habitants)</p> <p>Les habitants confirment leur souhait de permettre aux piétons notamment les personnes à mobilités réduites de traverser l'avenue du Président Wilson pour accéder directement à la rue piétonne du capitaine Dreyfus</p> <p>Cette proposition sera donc réalisée, et sans déplacer l'autre passage en face du centre administratif.</p>
Les déchets et ordures ménagères	<p>Habitants : L'entourage de l'école avec les crayons et les rochers : il n'y a pas suffisamment d'entretien. Il doit être amélioré.</p> <p>Sous les fenêtres des habitations : Saleté constatée et nettoyage insuffisant.</p> <p>Améliorer globalement le traitement des ordures ménagères : travail à faire avec l'OPHM dans le cadre réhabilitation. Il est souhaité l'organisation de la dépose des objets encombrants.</p> <p>Rappeler aux gens de ne pas laisser les crottes de leurs chiens sur la pelouse, et de les ramasser.</p> <p>Envisager le nettoyage des espaces verts ensemble, les habitants avec les services de la Ville : assurer quotidiennement la propreté, « pour être présent physiquement dans la cité »</p> <p>Un projet de compostage collectif serait bienvenu ; il y a des expériences ailleurs. Cela permettrait une valorisation pour les espaces verts de la cité. Mais où mettre les récipients de compost ? proposition : sur chaque balcon. Un dépôt général serait-il décidé avec le service des espaces verts ?</p>
Vivre ensemble	<p>Habitants : Problème permanent : mentalité de non-respect de l'espace collectif, notamment avec les nuisances de bruits faits par les jeunes tard dans la nuit (surtout l'été) et les démontages des scooters.</p> <p>Adapter les horaires des aires de jeux pour les caler avec ceux des adultes.</p> <p>Il faut agir sur les comportements. Il est nécessaire de réafficher le règlement intérieur sur des panneaux propres et de rappeler les règles des bons usages.</p> <p>Quelle est « la frontière » entre l'OPHM et la Ville au niveau de la responsabilité de l'entretien ? : la Ville gère les espaces publics à savoir les espaces verts et les chemins.</p>

5- Aménagement des espaces extérieurs

<p>Les souhaits, les idées pour toute la cité</p>	<p>Habitants : Il y a besoin d'aires de jeux pour les bébés et enfants et pour les adultes, plusieurs petites sont mieux qu'une seule grande Elu : Il faut réfléchir à leurs localisations.</p> <p>Habitants : Il faut se réapproprier toutes les plates-bandes et les planter.</p> <p>Il faut installer une signalétique dans la cité (équipements ; aires de jeux...)</p> <p>Il manque des lieux de promenades et des bancs pour les personnes plus âgées. Par exemple, il y avait un banc en haut de l'allée du 14 juillet, il devrait être réinstallé. Et le triangle avec les arbres devrait être replanté (pelouse) avec un banc.</p>
<p>Les abords de l'allée du 14 juillet</p>	
<p>L'espace à coté du terrain de sport</p>	<p>Habitants : Il faut améliorer le potentiel de l'allée, et en faire une promenade.</p> <p>Supprimer l'ascenseur qui ne marche pas depuis des dizaines d'années. Sinon en faire un mur végétal autour du bloc de l'ascenseur</p> <p>Elu et habitants : Les aérations du parking sont nombreuses dans cité. Questions : - Comment les retraiter ? - Comment les rendre moins visibles et plus esthétiques ? - Comment traiter l'arrière du monte-charge et l'autre ventilation?</p> <p><i>Une personne fait référence à l'exemple de parking enterré à Vincennes.</i></p> <p>Habitants : Faire une barrière végétale sur le grillage mitoyen avec la copropriété. Il faut des plantes pour empêcher la vue et donner la transition. (Planter des rosiers ?)</p> <p>Il faut faire des aires protégées à destination des familles et des enfants : c'est une demande répétée depuis 25 ans !</p> <p>Pourquoi ne pas créer un jardin pédagogique ou un jardin potager pour les enfants à l'arrière du nouveau terrain de foot ? A voir, car il y a le problème des jets de ballons.</p> <p>Elu : Il faut définir la fonction de cet espace, ses usages et son aménagement. Eviter une « mal fonction » en investissant tous les espaces.</p> <p>Habitants : Eviter les vides et se réapproprier tout l'espace. Conserver le « contact avec l'herbe » Installer des tables d'échec et ou de pique-nique (cf. l'aménagement du square Breteuil)</p> <p>Quand les cages de clôture du terrain de sport seront-elles plantées ?</p> <p>Aménageur /Elus : On attend le choix du nouveau paysagiste dans l'année pour reprendre les travaux avec un nouveau projet.</p> <p>Habitants : Problème du détournement des usages en soirée est important : une anticipation des conflits d'usage potentiels est indispensable.</p>

	<p>La sortie de l'école est triste. Pourquoi la boule de lierre n'a pas encore été retirée, alors que c'était décidé, il y a quelques années pour y mettre des bancs.</p> <p>Elu : il n'y avait pas d'engagement connu ; cette demande est enregistrée.</p>
Le chemin central sans nom en pente et perpendiculaire à l'allée du 14 juillet	
La topographie	<p>Habitants et élu :</p> <p>Le chemin vert est plaisant avec ses dénivelés et ses plantations. Il faut garder le cachet du site et des petits espaces. Les rochers et les rondins de bois c'est bien. Les enfants aiment y jouer.</p> <p>Elu : la Ville ne veut pas niveler !</p> <p>Habitants :</p> <p>Bien avant la construction de la cité ce site était un marais avec des moustiques. C'est pourquoi l'été, il y a actuellement beaucoup de moustiques dans le secteur.</p>
les accès à la crèche et au parking	<p>Habitants et élu :</p> <p>L'accès à la crèche n'est pas beau, il faut l'améliorer et dégager l'ouverture.</p> <p>Vérifier l'actualité des accès piétons au parking. <i>Un participant a remis préalablement une lettre portant sur une proposition sur l'accès au parking et la pente du cheminement central.</i></p> <p>Question : l'escalier de secours à coté de l'entrée de la crèche ne dessert pas grand-chose ; peut-il être supprimé ?</p> <p>Les éclairages du secteur sont irréguliers, il y a nécessité de les modifier.</p>
L'ancien terrain de sport et la terrasse devant le centre de quartier	<p>Habitants :</p> <p>Les enfants utilisent beaucoup la table de ping-pong. Il faudrait la conserver.</p> <p>On parle de la réhabilitation de l'école maternelle. Restera-t-elle en l'état ? on parle d'ajouter des classes, car il y a un Manque de classes ? Cela supprimera-t-il des appartements ? Des désaccords sont manifestés par des participants.</p> <p>Elu : Pour l'école rien n'est décidé, rien n'est programmé.</p>
Place 19 mars 1962 et Place centrale et accès aux équipements	
Place centrale	<p>Habitants :</p> <p>La soufflerie de la crèche fait trop de bruits pour les appartements au-dessus.</p>
Mur donnant Rue du capitaine Dreyfus	<p>Le pharmacien :</p> <p>Demande une amélioration de la rampe pour l'accès aux commerces depuis le niveau de la rue.</p> <p>Elu :</p> <p>Le déplacement de la grosse conduite d'eau au pied du mur serait très couteux : environ 3 millions d'euros. Des propositions d'aménagements de ce mur et du dénivelé devront par conséquent être étudiées sans son déplacement.</p>
Les deux places et la rue du capitaine Dreyfus	<p>Habitants :</p> <p>Etudier la remise en fonction l'ascenseur de la place ? La dalle est en mauvaise état. Quand et comment la place sera-t-elle remise en état ?</p> <p>Elu :</p> <p>Ce sont deux zones qui posent problèmes. On y reviendra avec le paysagiste.</p>