

## FICHE N °59 Etendue des zones d'aléas

**Objectif :** Apprécier les surfaces concernées par les aléas

La ville de Montreuil est soumise aux aléas liés aux risques naturels et technologiques :

### 1- Risques naturels : Mouvements de terrain et inondations pluviales urbaines

- mouvements de terrain liés aux carrières,
- mouvements de terrain liés à la dissolution du gypse,
- mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles.

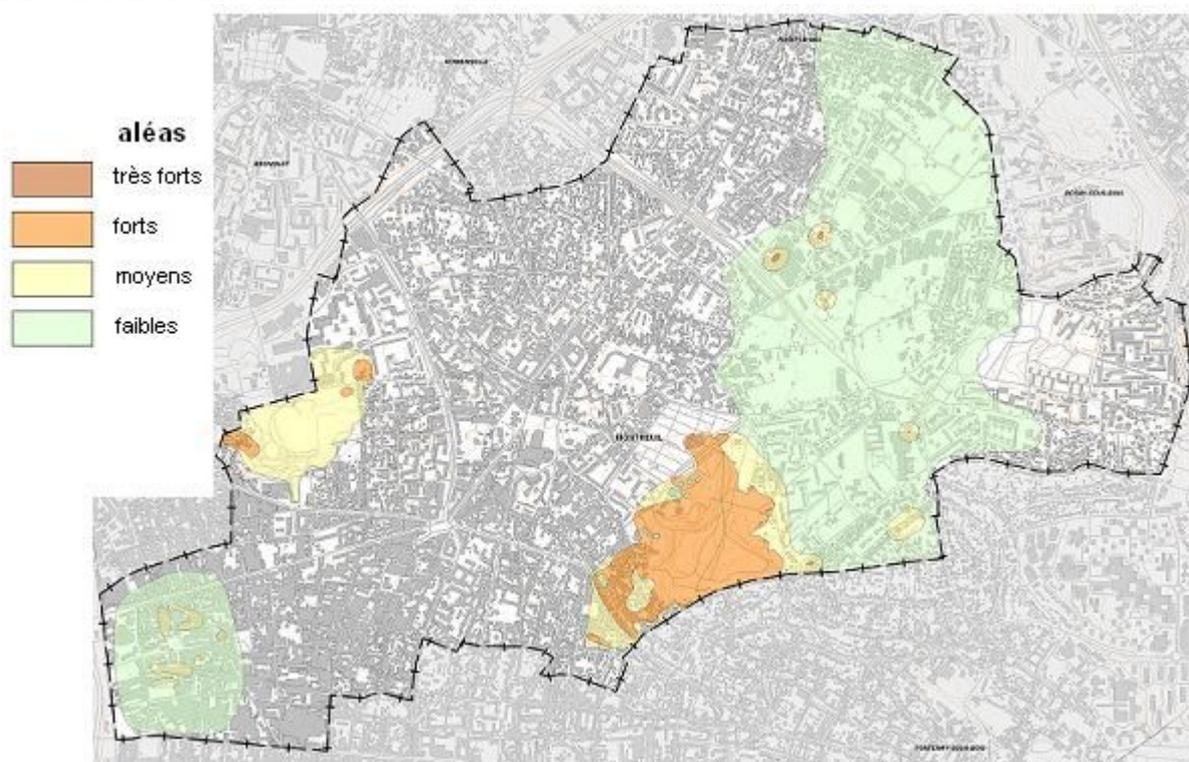
Depuis le 1er juin 2006, les vendeurs et bailleurs de biens immobiliers à Montreuil ont l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire, des risques auxquels le bien concerné est soumis.

Pour communiquer les informations demandées, il existe le formulaire "Etat des risques naturels et technologiques" qui doit être rempli par le vendeur ou le bailleur à l'aide des informations à sa disposition à la mairie et en préfecture.

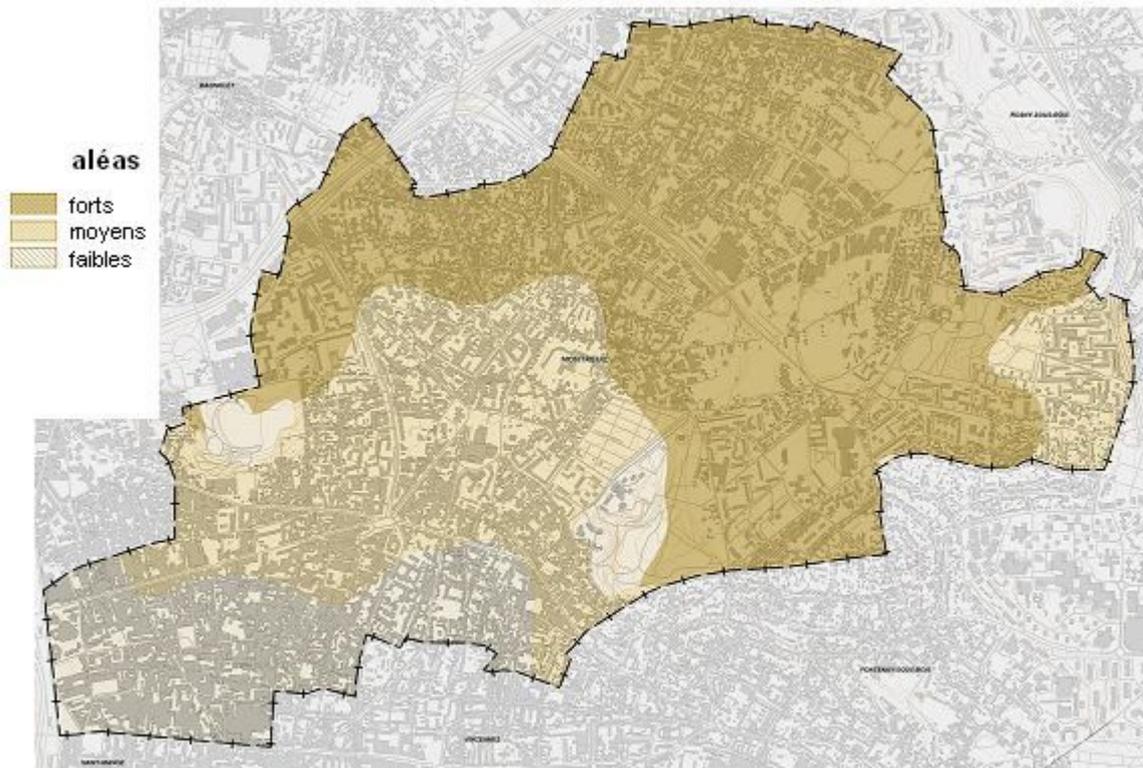
Les cartes d'aléas ci-dessous font partie du dossier d'informations sur les risques naturels et technologiques.

Ce dossier est librement consultable à la mairie (pôle d'informations et de citoyenneté), en préfecture de Seine-Saint-Denis, et sur le site de la préfecture consacré aux Plans de Prévention des Risques <http://www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/net/accueil.html>.

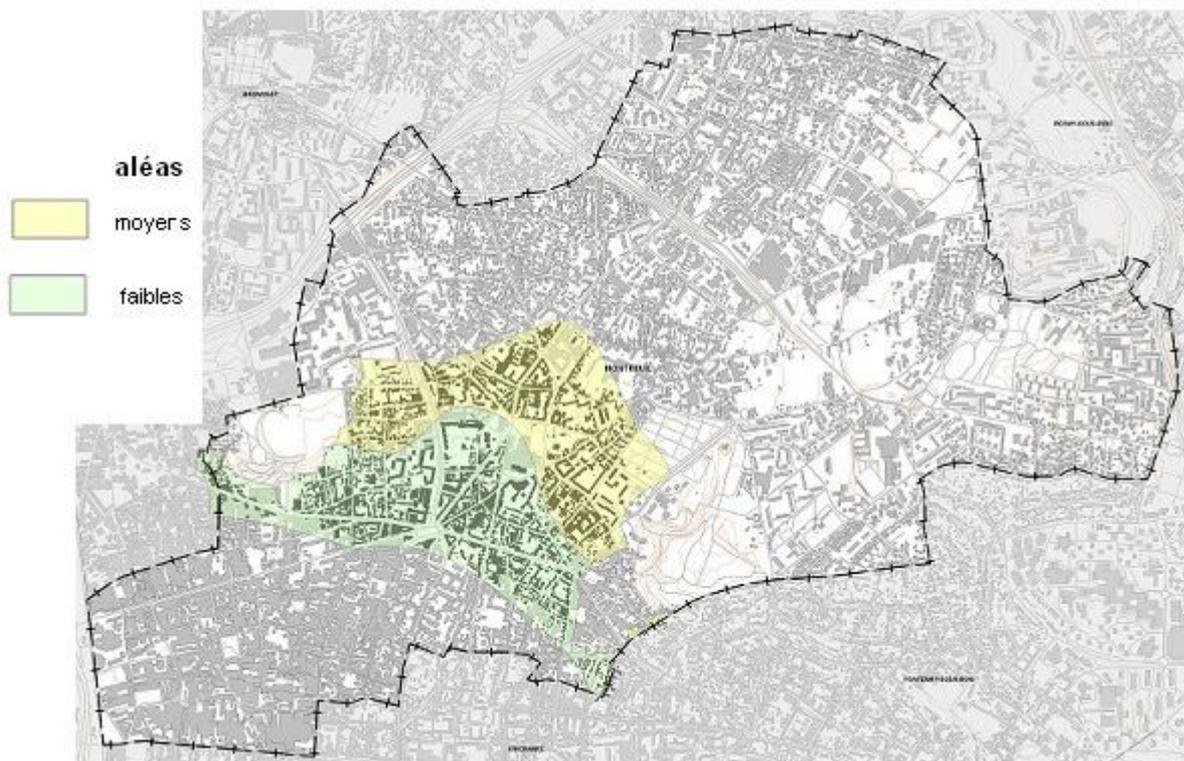
### Carte des aléas liés aux anciennes carrières



### Carte des aléas liés aux retraits gonflements des sols argileux



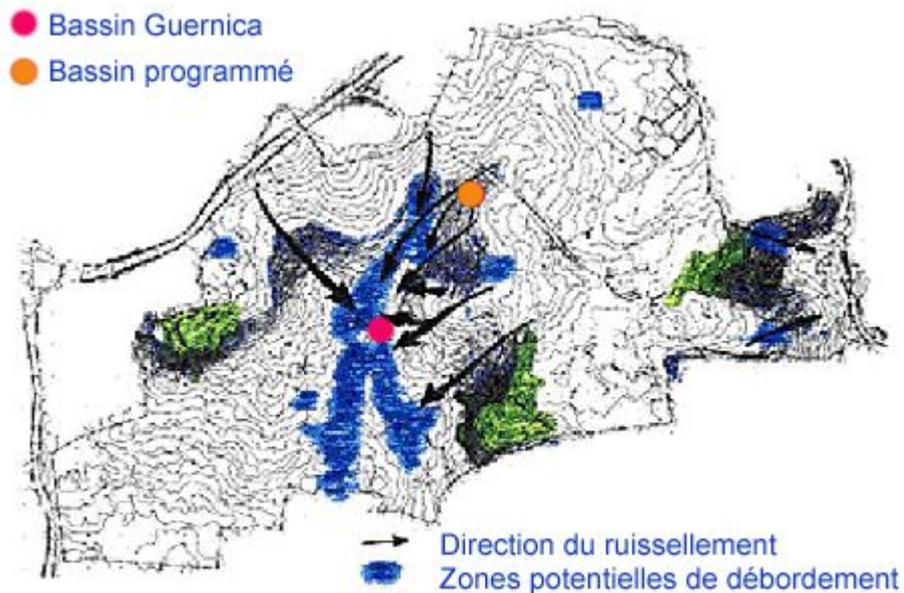
### Carte des aléas liés à la dissolution du gypse antéludien



(les aléas très forts et forts ne concernent pas la commune).

## Le risque d'inondation pluviale urbaine

En cas de fortes pluies certaines rues de Montreuil sont inondées.



Carte des zones sensibles au risque d'inondation (établie avant la mise en service du bassin Guernica)

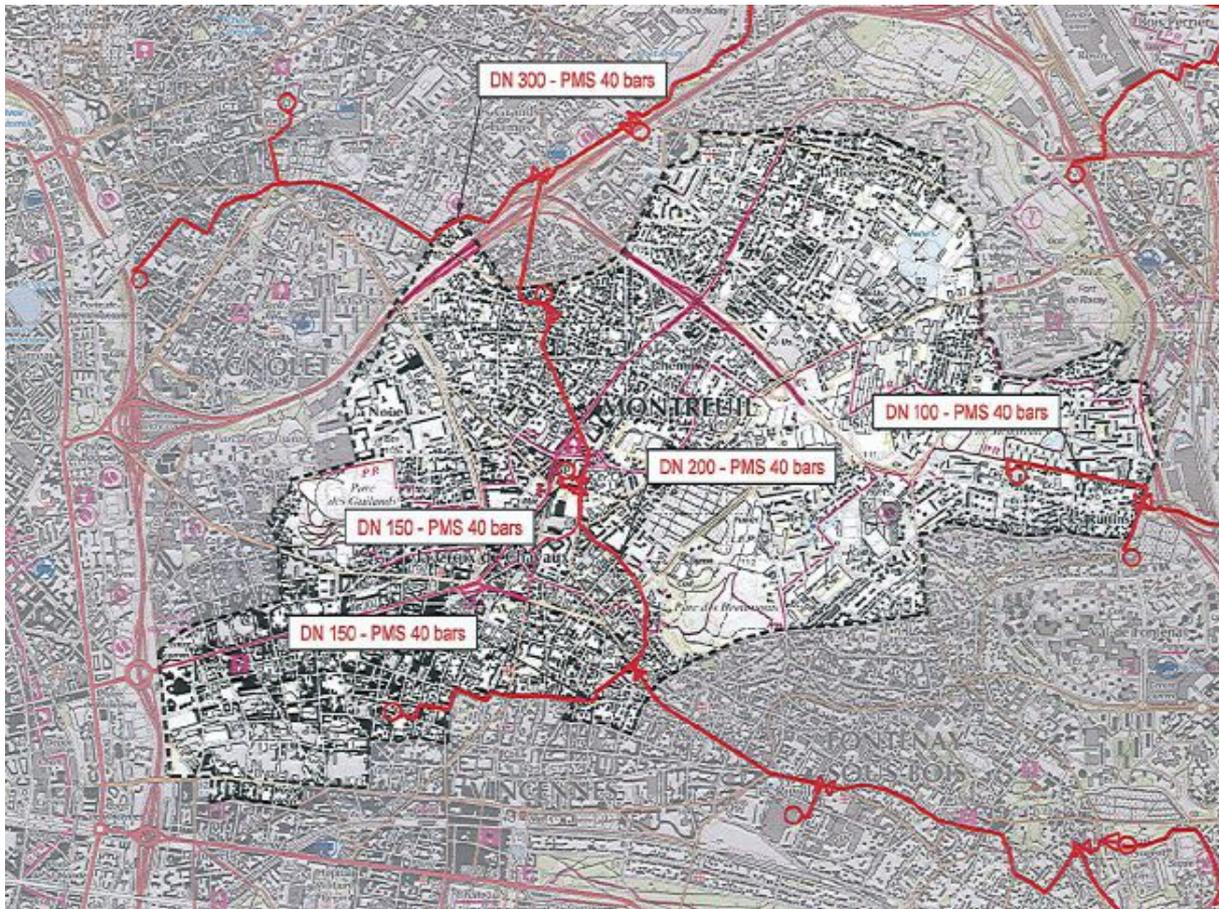


Carte des zones sensibles au risque d'inondation (source CG 93).

## 2- Risques technologiques :

### a- Canalisations de Gaz Haute Pression en service

Ces canalisations de gaz haute pression distribuent le gaz vers des stations de détente. De ces stations partent les réseaux de gaz vers les foyers de la ville équipés.



## b- les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Le tissu industriel reste encore relativement important à Montreuil. Il existe des risques technologiques liés à la présence de certaines activités ou d'établissements industriels à Montreuil. Ces établissements sont encadrés par la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. La loi fondatrice de cette réglementation « ICPE » est la loi du 19 juillet 1976. Elle a été retranscrite depuis dans le code l'Environnement (livre V titre 1er).

**Définition :** une « **installation classée** » comprend toutes exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains. Un classement est établi en fonction du niveau de risque :

**1- Installations soumises à déclaration :** concerne les activités les moins polluantes et les moins dangereuses. Une simple déclaration en préfecture est nécessaire.

A Montreuil : **690 installations soumises à déclaration** sont recensées auprès du Bureau de l'environnement de la Préfecture de la Seine-St-Denis. Il s'agit pour la plupart de garages, laveries, et d'autres activités impliquant le stockage de matières dangereuses, ou de machines présentant un risque.

La liste compte également **92** installations « non classables » et **16** « sans dossier » et **107** entreprises soumise à autorisation. (Source : préfecture de Seine-St-Denis – Bureau des installations classées, chiffres 2009).

**2- Installations soumises à autorisation :** concerne les installations présentant les risques ou pollutions les plus importants. L'exploitant doit faire une demande d'autorisation avant toute mise en service, démontrant l'acceptabilité du risque. Le préfet peut autoriser ou refuser le fonctionnement.

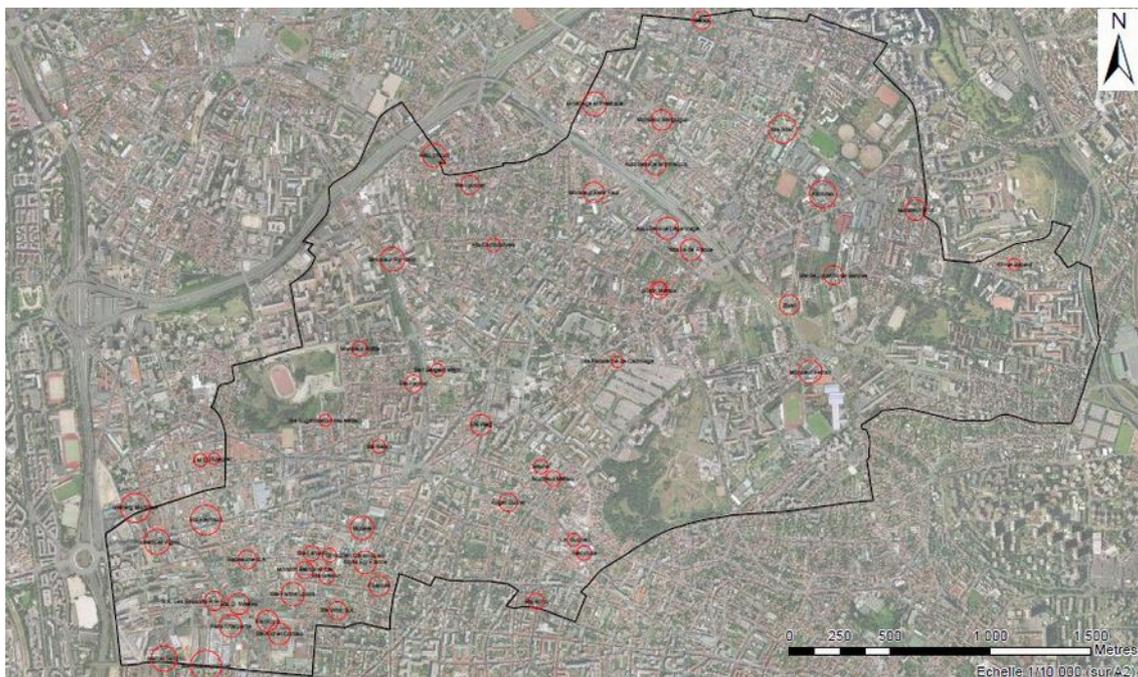
A Montreuil : **13 installations soumises à autorisation** sont renseignées dans la base de donnée nationale des ICPE<sup>1</sup> : (données mars 2011). **107** dans la base de données de la Préfecture : ce chiffre est exhaustif mais certains sites peuvent avoir été enregistrés plusieurs fois selon leur nom ou le changement d'adresse, certains dossiers sont inscrits lors de la demande mais n'ont pas toujours fait l'objet d'une mise en route effective.

<sup>1</sup> Source : <http://installationsclassees.ecologie.gouv.fr>

Nom établissement	Régime Seveso	Activités
<u>BERTHOLLET AMM INDUSTRIES EX JLTS</u>	Non-Seveso	Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564, Polychlorobiphéniles, ..terphéniles
<u>BNP PARIBAS REPM IMMEUBLE VALMY II</u>	Non-Seveso	Activités administratives, bureau (+ réfrigération, compression, parc de stationnement couvert)
<u>CARREFOUR</u>	Non-Seveso	Alimentaire (préparation ou conservation), produits d'origine animale
<u>CEREP FRANKLIN EX URSSAF DE PARIS</u>	Non-Seveso	parc de stationnement couvert, installations de combustion, de réfrigération ou compression, de refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air, Polychlorobiphéniles, ..terphéniles
<u>LYCEE CONDORCET</u>	Non-Seveso	Métaux et alliages (travail mécanique des Très toxiques (emploi ou stockage) Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564, ateliers de réparation, entretien de véhicules a moteur, dont carrosserie et tôlerie
<u>MICRONOR</u>	Non-Seveso	Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564
<u>PARIS CHARPENTE</u>	Non-Seveso	dépôt de bois, papier, carton ou analogues hors ERP, Travail du bois ou matériaux combustibles analogues, Mise en oeuvre de produits de préservation du bois et dérivés, travail mécanique des métaux et alliages
<u>PERRIEN SA</u>	Non-Seveso	Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564
<u>RECUP'NORD</u>	Non-Seveso	stockage, activité de récupération de métaux
<u>SITA ILE DE FRANCE MONTREUIL</u>	Non-Seveso	stockage et traitement d'ordures ménagères, DIB
<u>SIF EX EURL VALMY MONTREUIL</u>	Non-Seveso	stockage de liquides inflammables, installation de combustion, installation de réfrigération ou compression, parc de stationnement couvert
<u>SNEM</u>	Non-Seveso	Nettoyage, dégraissage, décapage avec organohalogénés ou solvants organiques, Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564, Vernis, peinture, colle, ... (application, cuisson, séchage)
<u>TEKNOLYSE</u>	Non-Seveso	Revêtement métallique ou traitement de surfaces non visé par 2564, Polychlorobiphéniles, ..terphéniles

Aucune installation à Montreuil n'est soumise à la directive SEVESO relative aux risques d'accidents industriels majeurs.

#### Carte des ICPE principales présentes à Montreuil (ici potentiellement bruyantes)



## VERS UNE APPROCHE MULTIRISQUES

Pendant longtemps, le risque a été considéré sous l'angle du phénomène dangereux, l'aléa, et ce n'est qu'au milieu du XXe siècle que des chercheurs et la société se sont davantage intéressés à la vulnérabilité des éléments exposés. Malgré la multiplicité des études sur les risques, peu d'entre elles adoptent une démarche multi-risques, la plupart étant mono-sectorielles. Pourtant, il serait nécessaire de prendre en compte les risques dans une démarche globale si l'on souhaite s'adapter au changement climatique dont on sait qu'il devrait provoquer des phénomènes de grande ampleur dans les prochaines décennies.

Mais une telle approche est difficile à mener tant les cumuls des risques et des paramètres peuvent être nombreux et certains imprévisibles ou inimaginables. Il faut noter également que cela pourrait créer un malaise psychologique auprès de la population plutôt qu'un intérêt pédagogique. Cependant, sans vouloir être catastrophiste, un enchaînement de risques conduisant à un incident majeur, même si sa probabilité est plus faible qu'un risque seul, n'est pas impossible en France.

Dans ce cadre, l'étendue du « périmètre à observer » est plus large :

**Montreuil** n'est pas située dans une zone sismique ni à proximité d'une mer ou d'un fleuve (les zones potentiellement les plus vulnérables), et aucune des installations classées n'est soumise à la directive SEVESO relative aux risques d'accidents industriels majeurs (voir chapitre ICPE p. 39).

Mais il existe dans la région parisienne des sociétés ou industries susceptibles d'affecter le secteur de la ville :

- dans un rayon de 20 km : SMCA à Athis Mons (Dépôt d'hydrocarbures SEVESO). Voir la liste complète des établissements industriels à risque en région IDF (établissement dits SEVESO) : [http://www.ile-de-france.drivre.gouv.fr/environnement/risque/risque\\_2.htm](http://www.ile-de-france.drivre.gouv.fr/environnement/risque/risque_2.htm) et la cartographie.
- à moins de 90 km : la centrale nucléaire de Nogent/Seine. Ce réacteur est l'un des 58 en activité sur le territoire français.

### Informations complémentaires

#### Réglementation

L'article L125-5 du Code de l'Environnement impose l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques majeurs dans les communes situées en zone de sismicité et/ou comportant un Plan de Prévention des Risques prescrit ou approuvé. Dans le cas où le bien immobilier a fait l'objet d'indemnités suite à une catastrophe naturelle, les déclarations des sinistres indemnisés doivent être jointes au contrat.

#### Consultation des documents

Site internet de la ville : <http://www.montreuil.fr/demarches/urbanisme-logement/risques-naturels-et-technologiques-a-montreuil>

et <http://www.montreuil.fr/environnement/etat-des-lieux-de-lenvironnement/risques-majeurs-a-montreuil>

**En savoir plus** : BECK, Elise (2006) *Approche multi-risques en milieu urbain: le cas des risques sismique et technologiques dans l'agglomération de Mulhouse (Haut-Rhin)*. Thèses de doctorat, Université Louis Pasteur - <http://scd-theses.u-strasbg.fr/1211>

### Sources

1- Site [www.prim.net](http://www.prim.net) du Ministère de l'écologie et du développement durable

2- Cartographie : aléas DDE 93 / IGC - BD Topo Pays IGN voir le site [http://www.pref93.pref.gouv.fr/net/fichiers/montreuil\\_pprmt.html](http://www.pref93.pref.gouv.fr/net/fichiers/montreuil_pprmt.html)  
<http://www.seine-saint-denis.pref.gouv.fr/net/accueil.html>

3- Service environnement et développement durable 01 48 70 67 94