

# 3.5

## ETUDE PATRIMONIALE ET CARTE



Révision simplifiée n°2 de la  
Fraternité

PLU approuvé le 13 septembre  
2012

Vu pour être annexé à la  
délibération du 14-12-2013



# PLU

Plan Local d'Urbanisme  
Ville de Montreuil-sous-Bois  
DÉPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

## Révision simplifiée n°2

TYPOLOGIE	***	DESTINATION USAGE ACTUEL	ADRESSE	n°	SECTEUR QUARTIER	SECTION PARCELLE	PÉRIODE de CONSTRUCTION AUTEUR(S)	DESCRIPTION
Activité et industrie	**	Séchoir en bois	rue de Paris	254	Bas Montreuil	AX 53	Milieu XIXème siècle	Surface du site : 877 m2, Surface bâtie : 432 m2. Sur ce site au bâti très vetuste, un séchoir en bois occupe le fond de la parcelle. Il est cependant visible depuis la rue Paul Bert, d'où l'on aperçoit sa structure à clairevoie. Ce séchoir du milieu du XIX° siècle et d'approximativement 25m de long et 12 m de large, est une structure remarquable de par son ampleur et sa rareté. De plus, sa situation à l'articulation d'espaces en devenir, favorise son intégration urbaine et son réusage.
Activité et industrie	**	Ancienne usine de construction métallique Coudé et Dalboeuf. Actuellement garages de la société Jean-Claude De-caux.	rue Etienne Marcel	177-181	Bas Montreuil	AY 38	1920-1941 Coudé (ingénieur) et Cammas Maurice (architecte)	Le site est composé d'une grande halle à structure métallique, couverte en longs pans intégrant des surfaces en verrières et d'un ensemble attenant distribué autour d'une cour, couverte par une halle de dimension plus réduite et une maison patronale sur rue. Les murs et façades, en maçonnerie de briques sont partiellement bardés. Cet ensemble d'ateliers et de maison patronal, d'un grand intérêt patrimonial et architectural, est un des témoins du passé usinier du Bas Montreuil . Il témoigne du savoir faire des entreprises de constructions métalliques.
Activité et industrie	**	Site de la venelle du 198 rue de Paris dit « Volpellier ». Anciennes activités artisanales de faubourg. Actuellement : boxes, annexes de commerces et garage.	rue de Paris	198	Bas Montreuil	AY 14	Fin XIXème siècle	Surface du site : 3 683 m2 Surface bâtie : 2 629 m2. Le site de la venelle du 198 rue de Paris, dit «Volpellier» est remarquable du point de vue historique, car il est un témoin rare des formes urbaines caractéristiques des tissus de faubourg, où les activités artisanales s'organisaient le long de venelles, de passages et de cours.
Activité et industrie	**	Ancienne usine de jouets Jumeau. Actuellement occupée par du petit tertiaire, du stockage et des ateliers.	rue Etienne Marcel Rue de Paris	131 150	Bas Montreuil	AX 26-29	1882-1887	Surface du site : 7 297 m2 ; Surface bâtie : 4 830 m2. L'usine de céramique de la société des poupées Jumeau est construite en 1882 aux n°152-156 de la rue de Paris. Elle s'agrandit par phases successives jusqu'en 1887. Le site est repris vers 1960 par Bic, et utilisé par la Sobitu, société de fabrication de billes, tubes et plastiques. Forme urbaine : traversée piétonne partiellement carrossable, de part en part, perspective vers le bas Montreuil et vers les Guillands depuis la rue Barbès et la place de la République. Intérêt environnemental : corridor Nord Sud continuité biologique et paysagère. Intérêt architectural et mémoire : ateliers briques et charpentes bois, patrimoine fragile mais intéressant. Gabarit bas de constructions accompagne celui de la rue Barbès.
Activité et industrie	***	Usine d'instruments de musique (usine pianos Klein)	rue Robespierre Rue Paul Eluard	26 2	Bas Montreuil - République	AY 201-209		Surface du site : 1675 m2 Surface bâtie : 1275 m2. Ne subsiste que la partie Ouest du site, du côté pair de la rue Robespierre. Les ateliers, séparés par une cour, sont perpendiculaires à la rue Paul Eluard sur laquelle les pignons sont visibles. Ils comprennent un bâtiment en appentis formant une première façade sur rue , et un bâtiment sur cour, à deux pans de toiture d'où émerge une cheminée en brique, à structure annelée et couronnement enduit . Un autre bâtiment couvert à longs pans, ferme une seconde cour. L'ensemble en briques rouges et structures apparentes en pan de fer est couvert de tuiles mécaniques. Etages : 1 étage carré. Couverture : toit à longs pans et en appentis.