

3.5

ETUDE PATRIMONIALE ET CARTE



Révision simplifiée n°1 du
Faubourg

PLU approuvé le 13 septembre
2012

Vu pour être annexé à la
délibération du 14-12-2013



PLU

Plan Local d'Urbanisme
Ville de Montreuil-sous-Bois
DÉPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

Révision simplifiée n°1

TYPLOGIE	***	DESTINATION USAGE ACTUEL	ADRESSE	n°	SECTEUR QUARTIER	SECTION PARCELLE	PÉRIODE de CONSTRUCTION AUTEUR(S)	DESCRIPTION
Activité et industrie / lot industriel	**	Ex-usine de matériel d'équipement industriel Matrat, puis Machine Du-four, puis Profel-Promat. Actuellement entrepôts commerciaux	bd Chanzy rue des Sorins Rue de la Fraternité	137-143 64-90 63-65	Bas Montreuil	AV 39, 42, 62, 65, 64 et 58, 135, 153, 154	1921, 1928, 1940, 1952 Charles Brocard	Surface du site : 8 000 m2 Les bâtiments ont deux étages carrés sur le boulevard Chanzy et un étage de sous-bassement sur la rue des Sorins, située en contrebas du boulevard. Les ateliers sont couverts en terrasse et en shed, les bureaux, à toit en pavillon, sont couverts en tuile mécanique. Les murs en maçonnerie de briques rouges sont surhaussés par des bandeaux de béton blanc sur lesquels s'inscrivent les enseignes en relief. Les toitures des ateliers sont en shed, avec un pan couvert de tuiles mécaniques (au sud) et un pan en verrières. La structure est en poteaux poutres béton.
Activité et industrie	**	Ex-usine de matériel d'équipement industriel Matrat, puis Machine Du-four, puis Profel-Promat. Actuellement entrepôts commerciaux	rue des Sorins Rue de la Fraternité	60-70 et 80-88 63-65	Bas Montreuil	AV 39, 42, 62, 65, 64 et 58, 135, 153, 154	1921, 1928, 1940, 1952 Charles Brocard	Surface du site : 8 000 m2 Les façades de la rue des Sorins présentent une composition plus simple et plus fonctionnelle que celles du Bd Chanzy. Les baies horizontales dominent. les sous-bassement sont traités en portiques de béton enduit blanc, avec des insertions de parties en briques, alors que l'étage très largement vitré est en brique pour les piles et en bandeaux de béton gris ou enduit blanc pour les linteaux L'ensemble de la façade présente une certaine animation du fait de variations de gabarit, certaines travées comportant deux niveaux sur RdC. Sur la rue de la Fraternité, les façades plus limitées alternent 3 niveaux pour les locaux d'atelier et un niveau de RdC pour un petit bâtiment à caractère domestique, dont les baies comportent des arcs en brique et voussoirs de béton blanc, avec un portail.
Habitat collectif	**	Logements patronaux et bureaux liés à l'ancienne usine Dufour	bd Chanzy	135-137	Bas Montreuil	AV 39	1921, 1928, 1940 Charles Brocard	Les logements et les bureaux attenants à l'atelier de mécanique sont traités avec une modénature plus riche que les éléments constituant la longue façade. Les matériaux utilisés, brique et béton enduit blanc, composent une façade domestique bien lisible. Les deux bâtiments comportent un socle commun en portique de brique et bandeaux de béton blanc, des linteaux soulignent les baies des étages et un couronnement, ainsi que des chiens assis en toiture. Le bâtiment formant angle, antérieur, est cependant plus finement travaillé (linteaux et balconnets). La toiture à deux versants avec noues et chiens assis sur le boulevard, est couverte en tuiles.
Logement individuel	**	Maison d'ingénieur	rue Barbès	51	Bas Montreuil - République	BH 154	Fin XIXème - début XXème siècle	Surface de la parcelle : 667 m2 Surface bâtie : 200m2 Maison d'ingénieur à RDC surélevé sur cave et un étage, une toiture en pavillon couverte en tuiles, maçonnerie en briques de couleur ocre avec frises de briques rouges et fenêtres soulignées de linteaux en béton blanc. Sur une parcelle occupée par des ateliers et activités. Surface de la maison au sol : 100m2 Surface de Plancher 200m2
Logement individuel	**	Pavillon d'entrée d'un ancien bougnat	rue Robespierre	54 bis	Secteur A1 Bas Montreuil - République	BG 87	1925 Robert Laroche (architecte)	Maison de maître R+1 à l'entrée de bâtiments d'usine "Boulet et Anthracite" (? sur le mur de clôture).
Activité et industrie	**	Ex manufacture de papier Shoemann fondée en 1890 à Paris et venant s'installer à Montreuil en 1900.	rue du Progrès	28	Bas Montreuil	BC 63	Début XXème siècle	Surface du site : 4 750 m2 ; Surface bâtie : 4 237 m2. Les bâtiments présentent des façades formant deux pignons jumeaux en briques ocre sur deux niveaux. Ils sont couverts de toitures à longs pans perpendiculaires à la rue du Progrès. Les pignons sont percés de grandes baies d'atelier et décorés de bandeaux et de macarons en briques rouges. Des extensions seront réalisées sur la rue Zola en ménageant une cour entre les deux corps de bâtiments, selon une disposition classique d'occupation des sites d'activités situés en angles de rues. Le pignon sur la rue Zola de construction plus récente est enduit, mais comporte des panneaux de briques.