



ZAC BOISSIERE-ACACIA / MONTREUIL

APPEL A CANDIDATURE

LOCAUX D'ACTIVITÉ A SAISIR !





REJOIGNEZ-NOUS !

**ARTISANS, ENTREPRENEURS, PROFESSIONS LIBÉRALES...
CANDIDATEZ A UN LOCAL D'ACTIVITE AU SEIN DE LA ZAC BOISSIERE-ACACIA !**

Dossier de candidature :

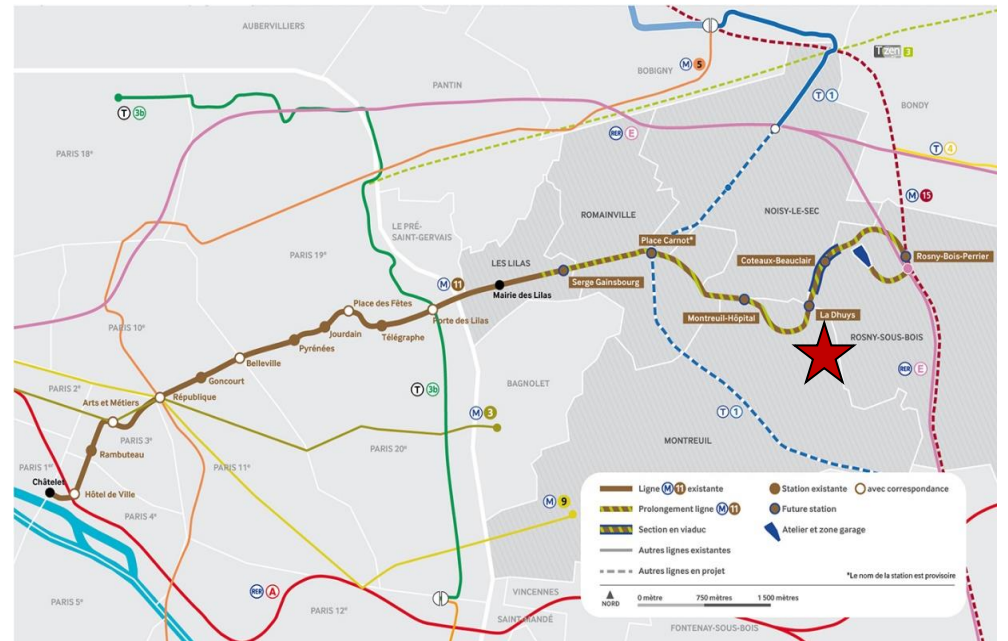
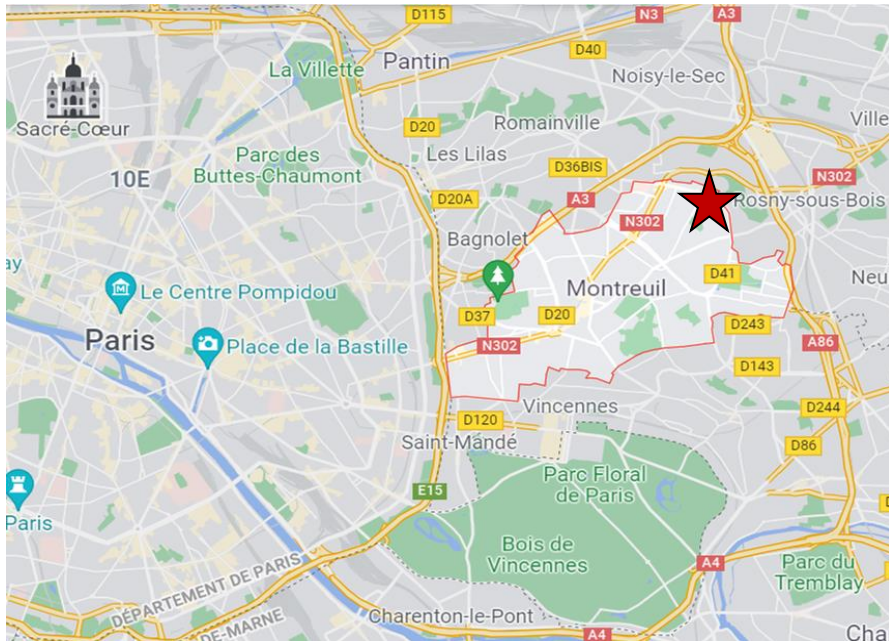
- Formulaire de candidature ;
- Présentation synthétique du projet ;
- Plan de financement prévisionnel ou compte d'exploitation (si existant). A minima, apport en fonds propres.

- Documents administratifs, CV du créateur, bilans, statuts...
- Tout document complémentaire permettant de mieux apprécier la qualité du concept/lieu
- Date limite de dépôt des candidatures : **28 mars 2022.**



LA ZAC BOISSIERE-ACACIA

UNE NOUVELLE PORTE D'ENTREE SUR LA METROPOLE



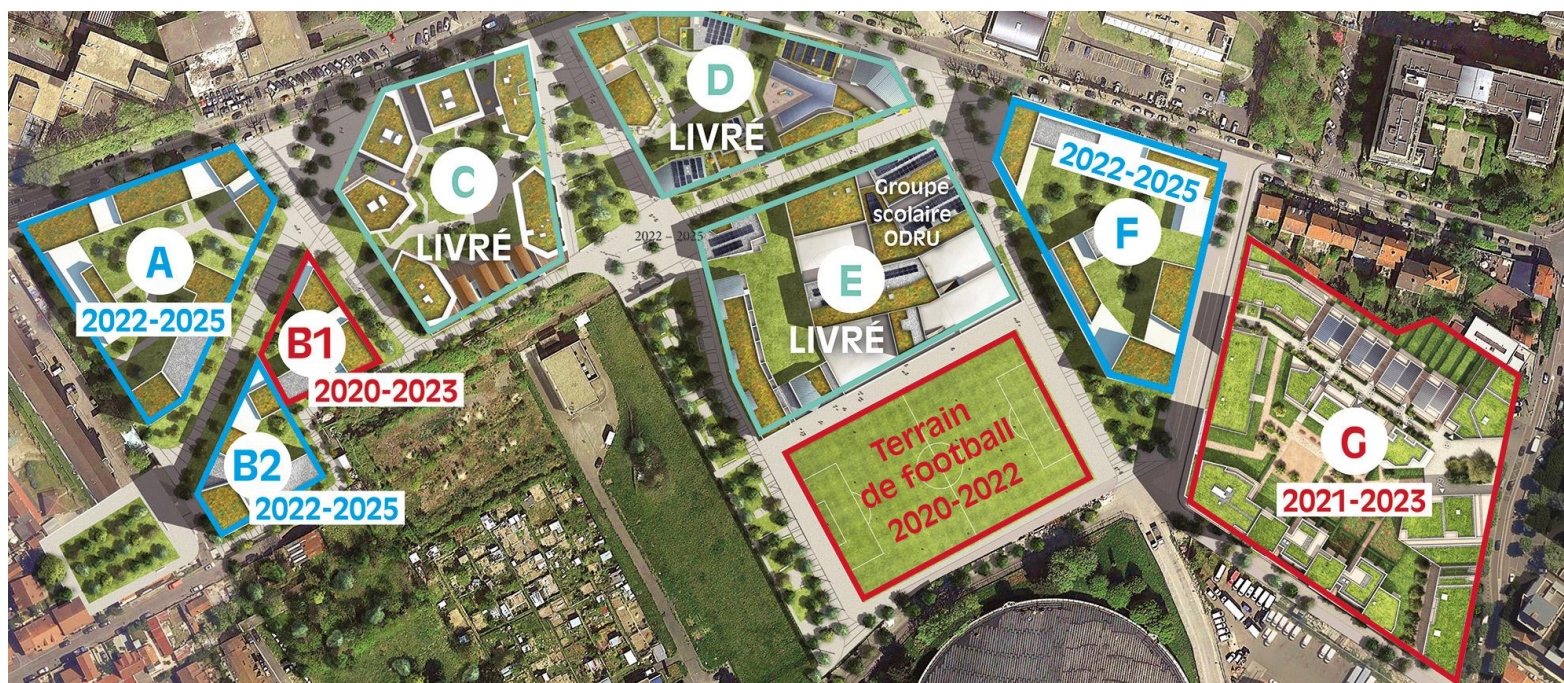
LA ZAC BOISSIERE-ACACIA

UNE LOCALISATION ATTRACTIVE



Un écoquartier qui favorise le renouvellement urbain, culturel et écologique en respectant les particularités du lieu. Situés au cœur du territoire stratégique du "Parc des Hauteurs", qui fait de **la renaturation en ville** un atout pour renforcer l'attractivité du territoire, et à proximité des murs à pêches de Montreuil, les 14 hectares de la ZAC Boissière-Acacia ont pour vocation d'inventer de **nouveaux lieux de vie, d'échanges, de rencontres et d'attractivité**, à proximité de la future ligne 11 et du **tramway T1**. **La station La Dhuy/Boissière** de la ligne 11 sera accessible en **10 minutes** à pied.

LA ZAC BOISSIÈRE-ACACIA UN QUARTIER EN DEVENIR



D'ici 2025 :

- 97 800 m² de logements soit environ 1 200 logements et deux résidences gérées
- 8 700 m² de commerces, bureaux et activités ;
- 7 000 m² d'équipements publics dont un groupe scolaire, une crèche et un terrain de football.

LES BONNES RAISONS DE S'IMPLANTER A MONTREUIL, DANS LA ZAC BOISSIERE-ACACIA

Montreuil affiche une ambition forte de requalification et de développement de ses activités culturelles et économiques. Au cœur de Montreuil, la **ZAC Boissière-Acacia se veut innovante, dynamique et créative**, tout en valorisant une vie de quartier quotidienne et paisible.

1 – UNE SITUATION IDÉALE AUX PORTES DE PARIS

L'arrivée du métro, extension de la ligne 11 de Mairie des Lilas à Rosny-Bois-Perrier à horizon 2023, constituera un événement important dans la vie du quartier Boissière-Acacia.

2 – DES LOCAUX ATTRACTIFS

- Donnant sur une rue apaisée bordée **d'espaces publics** partagés faisant la part belle aux circulations douces.
- Sur chaque îlot, des **événements urbains**, des bâtiments à l'écriture architecturale forte.
- En plus des 520 logements déjà livrés, plus de **300 logements** verront le jour d'ici l'année prochaine, ainsi **qu'une résidence étudiante**.



Ilot G, Agences Badia-Berger, LPA, Fresh et Oyapock



UN LIEU DE VIE MIXTE ET DYNAMIQUE REpondant AUX ATTENTES DE CHACUN

Plus qu'un lieu de vie, la ZAC Boissière-Acacia deviendra rapidement un nouvel espace incontournable, **porteur d'une nouvelle économie**. Commerces de proximité, restaurants, cafés, artisanats, professions libérales ou encore enseignes de services... faciliteront le quotidien des habitants et des salariés et seront un levier majeur du lien social.

Ce renouveau se traduit également par la création d'activités, que ce soit de l'artisanat, du commerce de proximité, issues de secteurs porteur d'innovation ou bénéfique au quotidien des habitants, qui contribueront à faire de ce quartier **un véritable pôle d'attraction** au sein de la ville de Montreuil et de l'Est parisien.



Ilot G, Agences Badia-Berger, LPA, Fresh et Oyapock



LA ZAC BOISSIERE-ACACIA

LA QUALITÉ ARCHITECTURALE AU CŒUR DU PROJET



Ilot C, Agences ECDM, GMAA, et LPA



ANNEXES

- **Plan masse des locaux d'activités à l'échelle de la ZAC**
- **Plan de repérage des locaux soumis à l'appel à candidature**
- **Plans des 4 locaux soumis à l'appel à candidature**

PLAN MASSE DES LOCAUX D'ACTIVITES

Ilot A (livraison prévue en 2025)

- 1 = 175 m² - Bar-tabac
- 2 = 60 m² - Pressing
- 3 = 200 m² (propriété Nexity) - Commerce / service de proximité
- 4 = 75 m² (propriété Nexity) - Commerce / service de proximité
- 5 = 200 m² (propriété Nexity) - Commerce / service de proximité
- 6 = 250 m² - Boulangerie-pizzeria
- 7 = 125 m² - Restaurant japonais
- 8 = 175 m² - Restauration rapide
- 9 = 100 m² (propriété Nexity) - Poste / distributeur de billets
- 10 = 100 m² (propriété Nexity) - Service de proximité
- 11 = 150 m² - 5 locaux d'artistes

Ilot B2 (livraison prévue en 2025)

- 12 = 175 m² - Local d'intérêt collectif à définir

Ilot C (bâtiments livrés)

- 13 = 100 m² - Opticien
- 14 = 600 m² - Supermarché alimentaire avec boucherie traditionnelle
- 15 = 360 m² - Magasin bio ou restaurant
- 16 = 150 m² - Pharmacie
- 17 = 400 m² - Maison de santé
- 18 = 230 m² (propriété Nexity) - Restaurant/brasserie
- 19 = 160 m² (propriété Nexity) - Profession libérale / agence / services

Ilot D (bâtiments livrés)

- 20 = 140 m² (propriété CDC Habitat) - Profession libérale / agence / services
- 21 = 55 m² (propriété CDC Habitat) - Cordonnerie
- 22 = 160 m² - Micro-crèche bilingue
- 23 = 105 m² (propriété CDC Habitat) - Profession libérale / agence / services
- 24 = 190 m² - Laboratoire alimentaire Côme (préparation de plats)
- 25 = 110 m² - Laboratoire alimentaire Côme (préparation de plats)

Ilot E (bâtiments livrés)

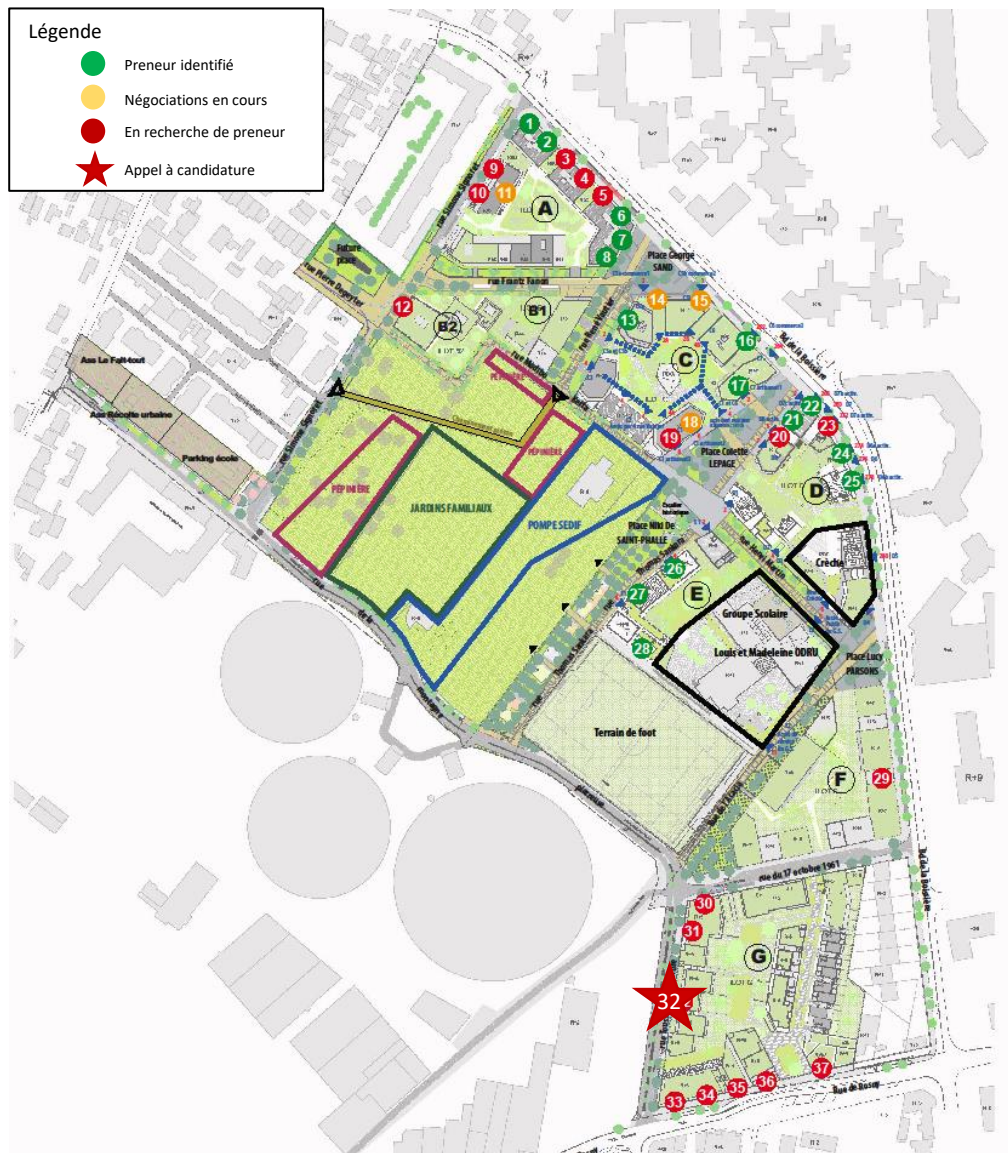
- 26 = 260 m² - Crèche privée de 30 berceaux
- 27 = 160 m² - Agence AEF
- 28 = 150 m² - 3 ateliers artisanaux (ébéniste, peintre, réparateur d'accordéons)

Ilot F (livraison prévue en 2026)

- 29 = 1 225 m² d'activités tournées vers l'artisanat (plombier, graphiste, etc.)

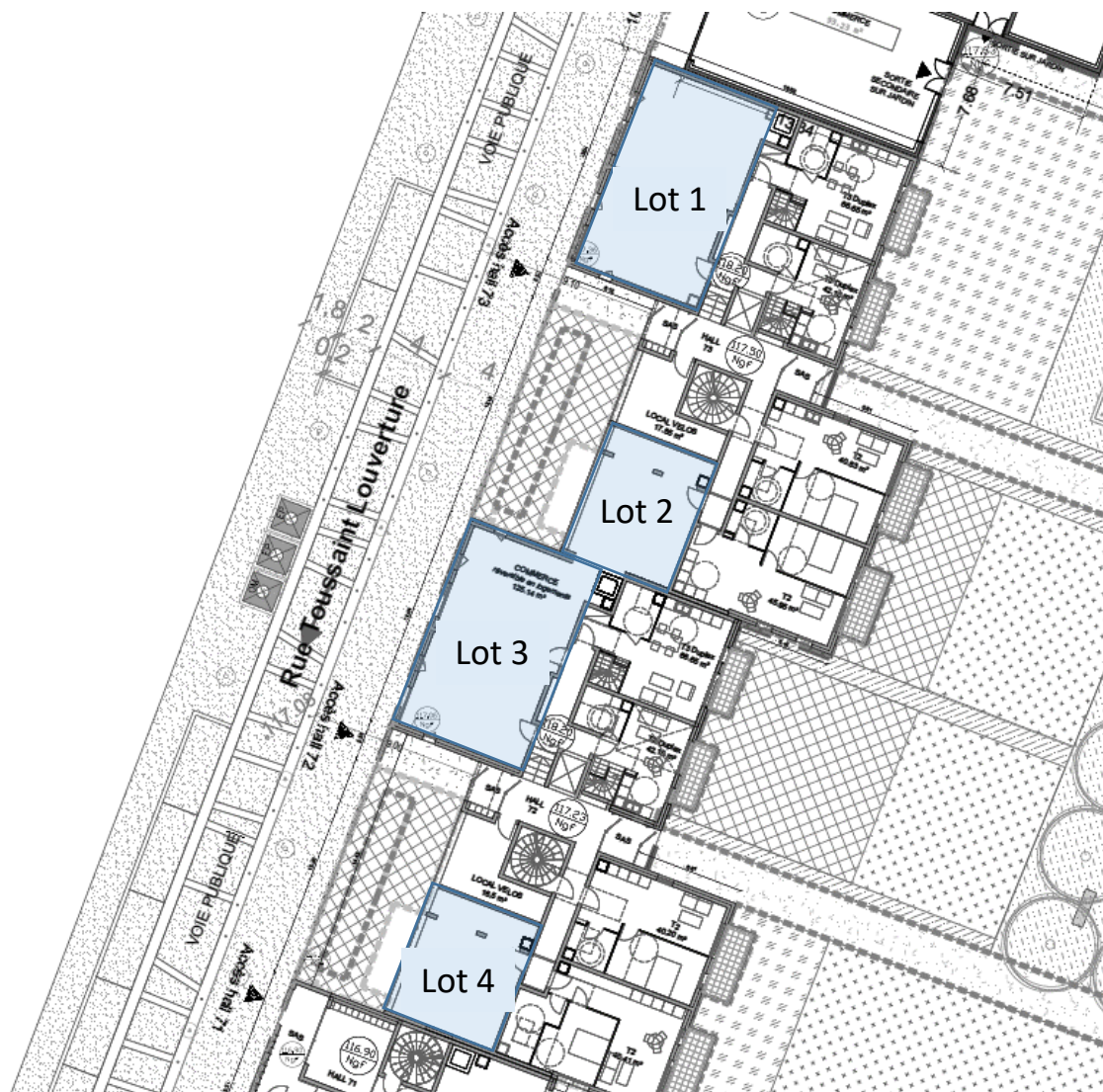
Ilot G (livraison prévue en 2023)

- 30 = 270 m² (propriété Nexity) - Commerce de gros
- 31 = 100 m² (propriété Nexity) - Commerce de gros
- 32 = 250 m² (propriété Nexity) - 4 locaux pour des professions libérales**
- 33 = 190 m² (propriété Seqens) - Pôle services / artisans / showrooms
- 34 = 190 m² (propriété Seqens) - Pôle services / artisans / showrooms
- 35 = 310 m² (propriété Nexity) - Pôle services / artisans / showrooms
- 36 = 280 m² (propriété Nexity) - Pôle services / artisans / showrooms
- 37 = 300 m² (propriété Nexity) - Restaurant



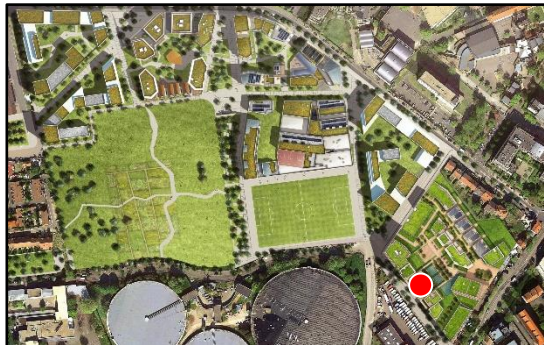
Le présent appel à candidature concerne uniquement le lot 32 composé de 4 locaux.

PLAN DE REPERAGE DES LOCAUX SOUMIS A L'APPEL A CANDIDATURE - Ilot G



Lot 1

76 m²

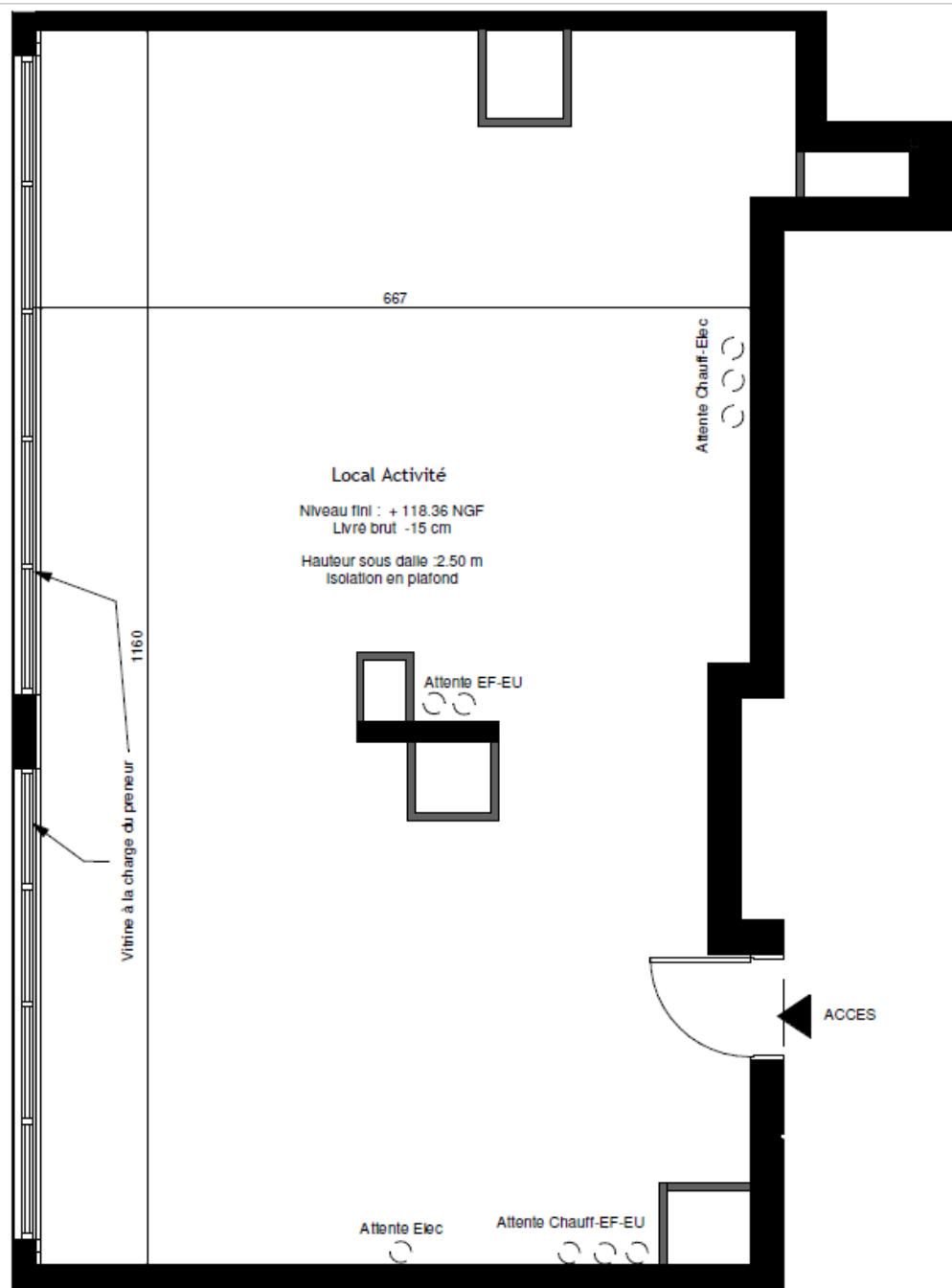


Date de livraison : 2023

Livré local brut, fluides en attente
Vitrine à la charge du preneur

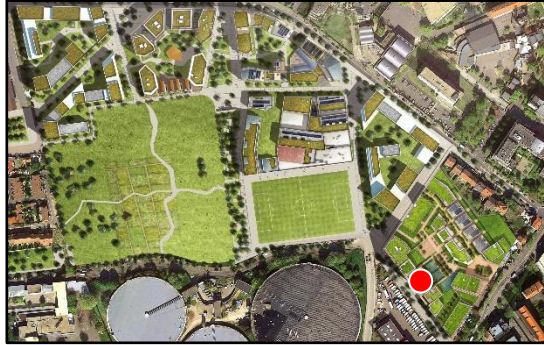
Accessibilité :

- Hauteur sous dalle : 2,5 m
- Surélévation : 70 cm
- Accès intérieur uniquement



Lot 2

39 m²

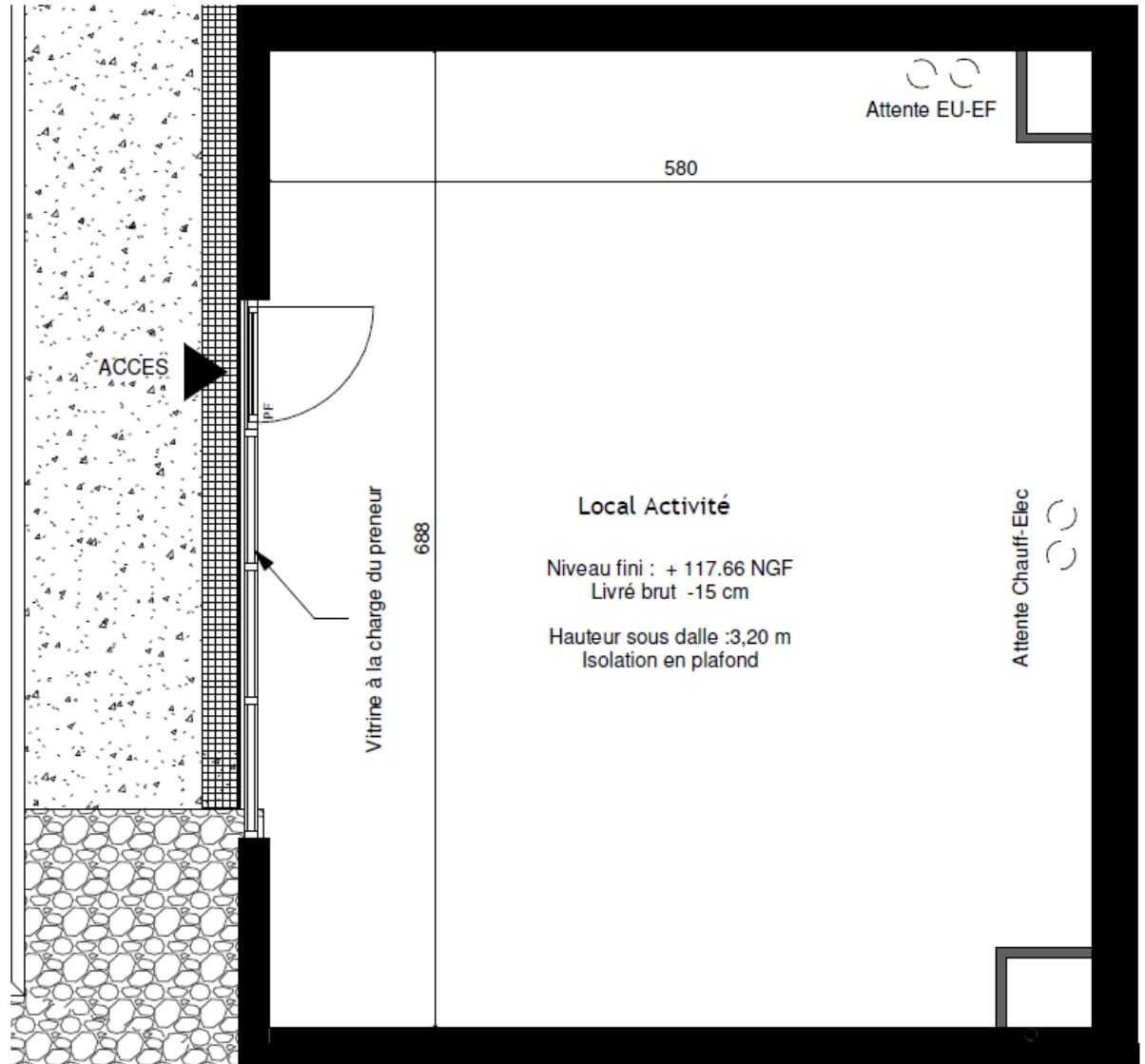


Date de livraison : 2023

Livré local brut, fluides en attente
Vitrine à la charge du preneur

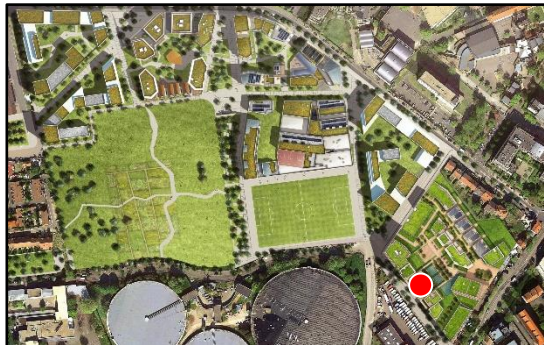
Accessibilité :

- Hauteur sous dalle : 3,20 m
- Accès extérieur



Lot 3

77 m²

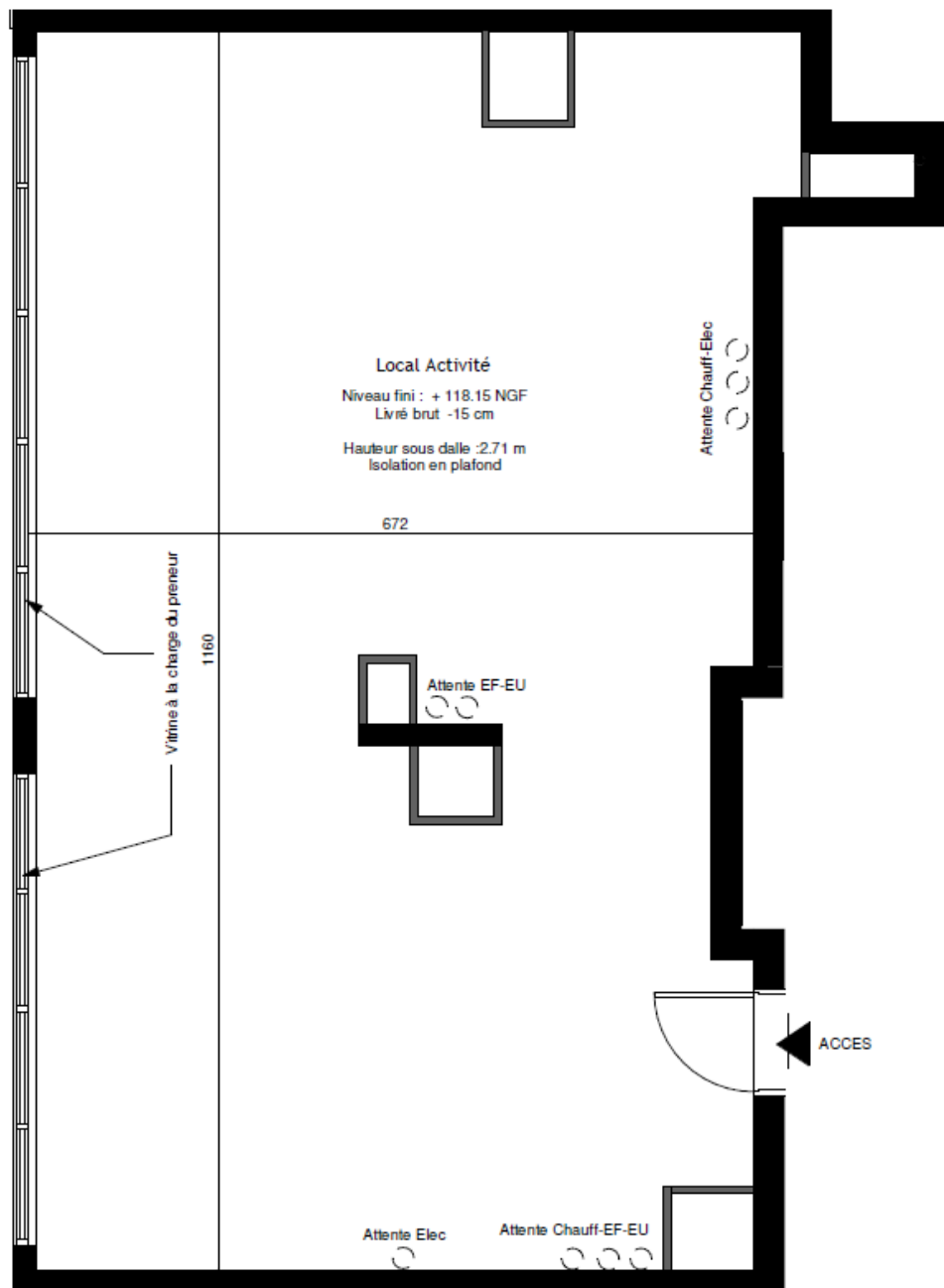


Date de livraison : 2023

Livré local brut, fluides en attente
Vitrine à la charge du preneur

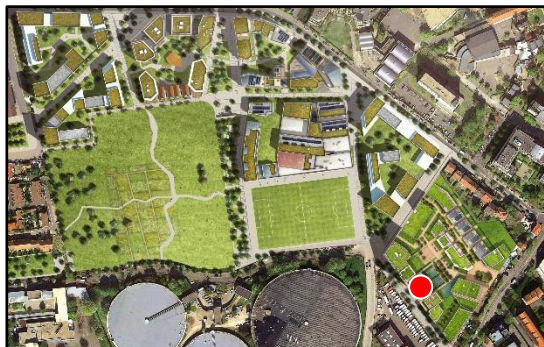
Accessibilité :

- Hauteur sous dalle : 2,71 m
- Surélévation : 70 cm
- Accès intérieur uniquement



Lot 4

40 m²



Date de livraison : 2023

Livré local brut, fluides en attente
Vitrine à la charge du preneur

Accessibilité :

- Hauteur sous dalle : 3,44 m
- Accès extérieur

