

Qui fait quoi ?

Est Ensemble

Est Ensemble est responsable des projets d'aménagement du territoire, de renouvellement urbain et de lutte contre l'habitat dégradé. Est Ensemble pilote, coordonne et finance le PNRQAD.

Soreqa

La Société de Requalification des Quartiers Anciens (**SOREQA**), organisme public, intervient comme aménageur, assure et anime les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH).

Montreuil et Bagnolet

Les villes de **Montreuil et Bagnolet**, partenaires, participent aux financements des opérations. Elles sont compétentes dans les domaines suivants : urbanisme, logement social, équipements et espaces publics, hygiène et sécurité.

L'État

L'État participe aux financements - des projets de requalification de quartiers anciens dégradés via l'**ANRU**, Agence Nationale de Renovation Urbaine, - des réhabilitations engagées par les propriétaires privés via l'**Anah**, Agence nationale de l'habitat.

Contacts

Est Ensemble

Direction de l'habitat
et du renouvellement urbain
Antenne de secteur Montreuil-Bagnolet
6 rue Lavoisier 93100 Montreuil
01 79 64 59 59
est-ensemble.fr

Ville de Montreuil

Hôtel de ville
Place Jean-Jaurès
01 48 70 60 00
Antenne de secteur Bas Montreuil- République
59 bis rue Barbès
01 41 72 77 90
montreuil.fr

Ville de Bagnolet

Hôtel de ville
Place Salvador Allende
01 49 93 60 48
ville-bagnolet.fr

Soreqa

29 boulevard Bourdon
75004 Paris
01 53 01 98 98
soreqa.fr



Bagnolet | Montreuil

Programme National
de Requalification
des Quartiers Anciens
Dégradés

2014-2022

Le Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés est un dispositif mis en œuvre par Est Ensemble avec les Villes de Montreuil et de Bagnolet pour rénover les quartiers du Bas Montreuil et des Coutures à Bagnolet. Il s'inscrit dans le Programme National lancé par l'Etat.

Pourquoi ?

- Lutter contre l'habitat dégradé et indigne
- Renouveler et diversifier l'offre de logements
- Rénover l'espace public et développer des équipements publics
- Favoriser l'évolution du commerce et des activités artisanales

Ces quartiers présentent de nombreux atouts qui doivent être valorisés : proximité avec Paris, accessibilité des transports en commun, mixité urbaine et sociale, diversité du tissu économique.

Comment ?

Le projet de requalification du quartier se traduit par plusieurs opérations, conduites simultanément par Est Ensemble, en partenariat avec les Villes :

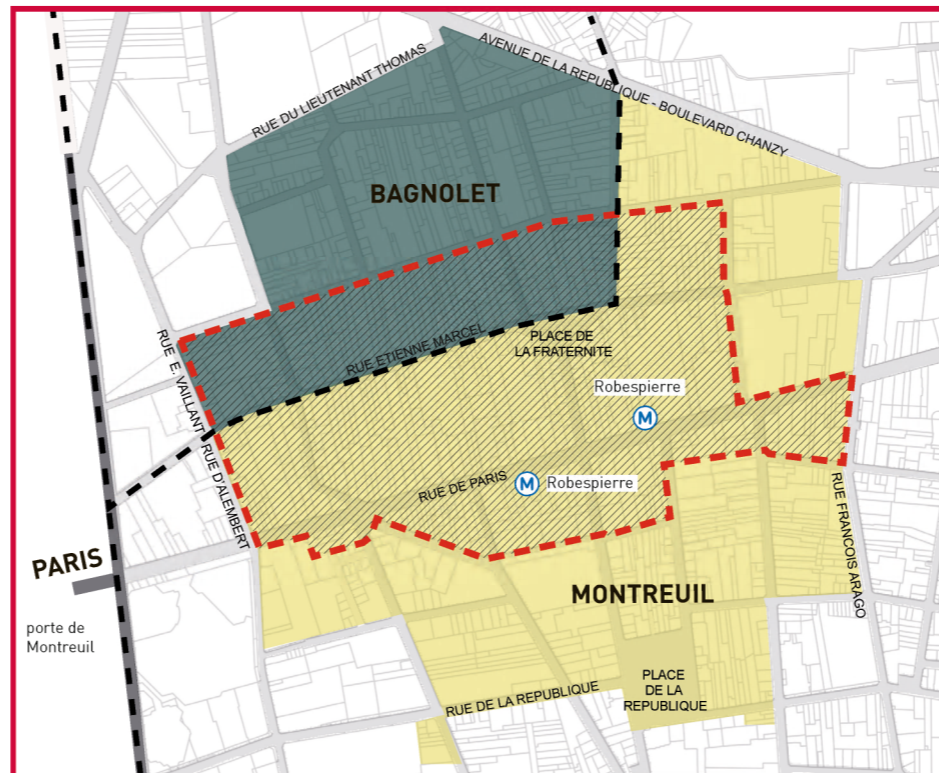
- 2 Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) : 1 à Bagnolet et 1 à Montreuil
- 1 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Fraternité » à Montreuil
- 1 Concession d'aménagement à Bagnolet

Améliorer les logements et le cadre de vie à Bagnolet et Montreuil

80 millions d'euros pour financer le PNRQAD

1 000 logements neufs environ à construire dont 35% de logements sociaux

65 immeubles privés à réhabiliter, soit 766 logements



Amélioration de l'habitat à Bagnolet

Amélioration de l'habitat à Montreuil

PNRQAD

Secteur d'aménagement à Bagnolet

Zone d'Aménagement Concerté à Montreuil

Inciter les propriétaires privés à réhabiliter leur immeuble, à améliorer leur logement

Accompagner les propriétaires privés :
- subventions publiques,
- conseils techniques et juridiques,
- appui administratif pour les demandes d'aides financières.

OPAH-RU
- Bagnolet : opération conduite de 2015 à 2020
- Montreuil : opération conduite de 2014 à 2019
Financements
- Est Ensemble
- Agence nationale de l'habitat (Anah)
Opérateur sur les deux communes
Soreqa

Investir pour réaménager les quartiers

Les interventions publiques prévues sont nombreuses :
- acquisitions d'immeubles pour démolition ou réhabilitation lourde,
- construction de logements, de locaux d'activité et de commerces,
- amélioration des espaces publics
- création d'équipements publics.

Montreuil
Zone d'Aménagement Concerté « Fraternité » pilotée par Est Ensemble 2014 - 2022
Bagnolet
Concession d'aménagement pilotée par Est Ensemble 2015 - 2022
Financements
- Est Ensemble
- Villes de Montreuil et Bagnolet
- Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU)
- Agence nationale de l'habitat (Anah)
Aménageur sur les deux communes
Soreqa