



2^e café concertation

Café le Der des Ders (jeudi 6 janvier 2010)

Démarche de concertation dans le cadre de la transformation urbaine du bas Montreuil

2ème café concertation au Der des Ders

déroulement de la seconde rencontre

Retour sur les remarques collectives, les propositions formalisées par les habitants dans le cadre des différentes modalités de concertation :

✓ la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

✓ le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)

✓ la balade urbaine / secteur bd de Chanzy (27/11/2010)

✓ la balade urbaine / Zola-République (04/12/2010)

✓ la balade urbaine / Marceau-Bobillot (15/12/2010)



2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)



2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Devenir de délaissés urbains (abords place de la fraternité, angle E. Marcel/ Paul Bert, terrain vague rue Paul Bert)
2. Interrogation sur les interventions sur les logements dégradés, insalubres, procédure de relogement des familles, part de logement social dans les reconstructions (PNRQAD)
3. Déficit d'espaces verts, entretien des espaces verts existants (angle Paul Bert/ E. Marcel)
4. Manque de liaisons visuelles et piétonnes (entre rue de Paris et Parc des Guilands)
5. Présence de stationnement sauvage (rue de Paris et Bd E. Marcel)
6. Circulation dense (porte de Montreuil)
7. Absence d'une navette reliant la porte de Montreuil à la Croix de Chavaux
8. Aspect inesthétique du Centre Commercial

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

les propositions des participants ?

- Intervenir sur l'habitat insalubre (rue de Paris, rue Paul Bert)
- Affecter des usages aux délaissés urbains
- Végétaliser davantage le quartier (plantation d'arbres) et veiller à assurer un entretien de qualité dans la durée des espaces verts
- Créer une percée visuelle et améliorer l'accessibilité piétonne (depuis Catherine Puig par Denise Buisson vers Parc des Guilands, 175 rue Etienne Marcel)
- Créer un parcours vert, une promenade
- Aménager des espaces spécifiques pour la livraison des camions (Porte de Montreuil, Centre commercial Grande Porte)
- Réfléchir à la mise en place une navette (entre porte de Montreuil et Croix de Chavaux)
- Améliorer la qualité esthétique du centre commercial

2ème café concertation au Der des Ders

café concertation / les secteurs à enjeux de l'étude urbaine en cours



2ème café concertation au Der des Ders

le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)

Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Utilité de faire participer les habitants à la réflexion urbaine, interrogation sur la prise en compte des avis par la ville
2. Peu de lisibilité du jeu des promoteurs
3. Méconnaissance des orientations choisies par la municipalité sur le devenir du quartier
4. Déficit d'information pour construire un avis, pour proposer (nombre de logements sociaux, périmètre du bas montreuil)
5. Phénomène d'éviction des couches populaires dans les nouvelles opérations par des catégories supérieures (ex : terrasse Michelet)
6. Forte augmentation du prix du foncier
7. Constat d'une juxtaposition de bâtiments sans cohérence d'ensemble, pas de projet d'urbanisme global à l'échelle du quartier
8. Saturation des équipements scolaires (crèches, écoles)
9. Espace public de mauvaise qualité (scooters, déjections canines)
10. Problème de stationnement (rue Michelet)

2ème café concertation au Der des Ders

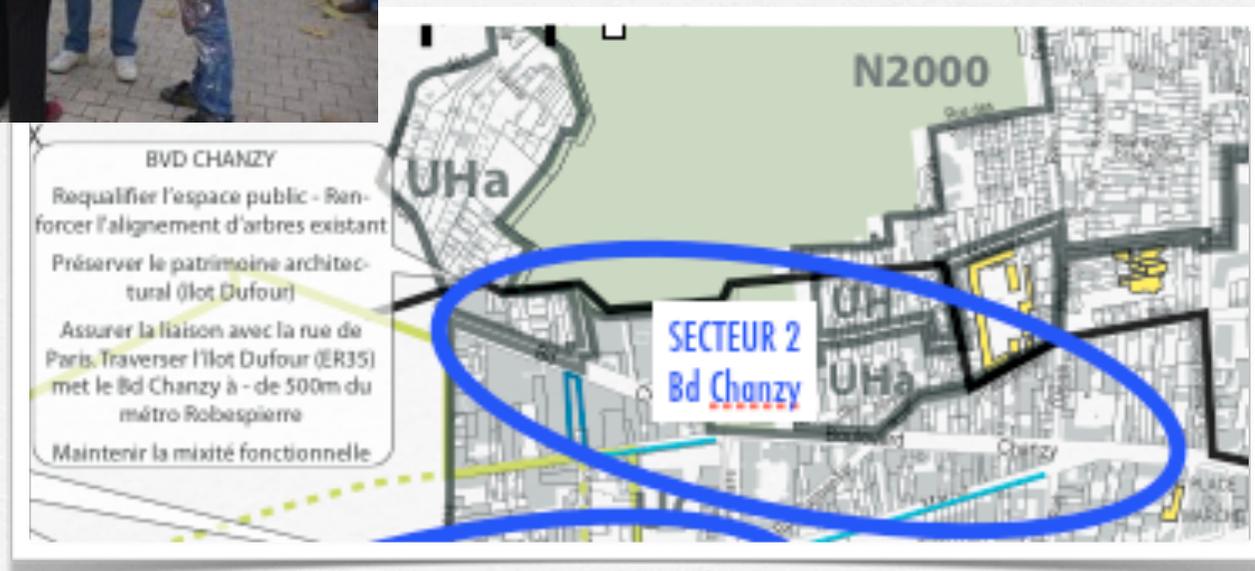
le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)

👉 les propositions émises par les participants ?

- Partager davantage les connaissances, portée à connaissance l'état de la situation socio-économique du quartier
- Mettre en place un atelier urbain avec les habitants (force de propositions sur l'aménagement du quartier)
- Privilégier la construction d'immeubles de faible hauteur (par opposition aux opérations réalisées rue Marceau, rue Diderot)
- Maintenir la mixité sociale dans le quartier
- Maintenir la part du logement social dans les nouvelles opérations
- Accompagner les propriétaires privés dans les opérations de réhabilitations
- Réfléchir à d'autres formes d'habitat (auto-gestion) (exemple : Couleur d'orange), maison collective pour le 3ème âge
- Réfléchir à la création d'un éco-quartier dans le bas montreuil
- Développer une mixité fonctionnelle, arrêter le «tout bureau» (rue Cuvier)
- Faciliter les déplacements, le partage de l'espace public avec des constructions situées davantage en retrait
- Renforcer la place du végétal, le fleurissement des rues

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / bd Chanzy (27/11/2010)



2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / secteur Boulevard de Chanzy (27/11/2010)

Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Devenir de délaissés urbains (parcelle Barda et face au 83 rue des Sorins)
2. Interrogation sur les interventions sur les logements dégradés, insalubres, procédure de relogement des familles, part de logement social dans les reconstructions (PNRQAD)
3. Problèmes d'insalubrité et de dépôts sauvages (rue des Sorins, rue de la Fraternité)
4. Manque d'information sur l'indication des parkings publics présents et disponibles dans la ville
5. Manque de visibilité et d'accessibilité au Parc des Guilands
6. Présence de stationnement sauvage (Boulevard de Chanzy)
7. Manque d'une réflexion globale paysagère (échelle ville)
8. Mobilier urbain inadapté et parfois peu visible : éclairage public et panneaux de signalisation datés (boulevard de Chanzy)

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / secteur Boulevard de Chanzy (27/11/2010)

les propositions émises par les participants ?

- Créer un espace public (espace vert) ouvert sur la parcelle Barda
- Réfléchir à la définition d'un usage sur l'espace libre situé face au 83 rue des Sorins (aménagement d'un parking)
- Informer davantage sur la présence et la disponibilité des parkings publics à l'échelle de la ville
- Faciliter l'accès au parc des Guilands en créant une percée visuelle et piétonne depuis le Boulevard de Chanzy
- Sécuriser le bd de Chanzy
- Travailler à une vision d'aménagement d'ensemble des espaces verts
- Adapter l'éclairage public aux piétons avec un mobilier urbain plus bas
- Sécuriser la rue Désiré Préaux (aménagement de ralentisseurs, signalétique visible)

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / Zola-Republique (3/12/2010)



la balade urbaine / Zola-Republic (4/12/2010)

👉 Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Mauvaise qualité des cheminements piétonniers (étroitesse des trottoirs, passage à niveau mal positionné) (rue Raspail, rue Voltaire)
2. Présence de friche urbaine (rue du Progrès) qui disqualifie le cadre de vie (sentiment d'abandon)
3. Constat d'immeubles fortement dégradés, de poches d'habitat insalubres (32/34/36 rue du Progrès)
4. Constat d'une transformation urbaine forte ces dernières années avec une construction massive de bureaux dans le sud du bas montreuil
5. Disparition progressive des ateliers et locaux artisanaux
6. Présence d'un activisme fort de promoteurs auprès de riverains pour acquérir des parcelles
7. Présence de lieu, à valeur patrimoniale à l'échelle du quartier, qui n'a pas été identifié par la ville (2 rue Paul- Eluard).
8. Présence d'un parking rue Emile Zola dans un état fortement dégradé qui disqualifie l'image du quartier

2ème café concertation au Der des Ders



la balade urbaine / Zola-Republic (4/12/2010)

les propositions émises par les participants ?

- Donner un nouvel usage aux friches urbaines présentes dans le quartier, les aménager en espace public ouvert aux habitants.
- Réfléchir à un portage institutionnel des projets d'habitants pour qu'ils puissent se pérenniser (expérience collective intéressante - 47 rue Armand Carrel, Cité Valmy OPHLM)
- Travailler à un nouvel équilibre du «tout bureau» en construisant de nouveaux logements (rue de Valmy)
- Privilégier la construction de logements sur les sites mutables
- Engager une mesure de protection pour le site des anciens pianos Klein (2 rue Paul-Eluard) pour lutter contre la pression foncière et éviter la mutation du site
- Améliorer la qualité du parking (agencement, revêtement) situé rue Emile Zola (constitue une des portes d'entrée du quartier)

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / Marceau-Bobillot (15/12/2010)



la balade urbaine / Marceau-Bobillot (15/12/2010)

☞ Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Constat d'une qualité paysagère qui est spécifique dans le bas Montreuil
2. Constat de nombreux sites remarquables d'un point vue architecturale qui caractérisent le quartier
3. Limiter la hauteur des constructions neuves afin de conserver l'aspect faubourg du Bas-Montreuil
4. Déficit de mobilier urbain notamment de bancs publics (square Virginia Woolf)
5. Problème de stationnement gênant devant certaines entrées d'habitations (espaces de livraison non respecté, peu lisibles et parfois non aménagés)
6. Problème d'accessibilité des PMR et déficit de sécurité (carrefour rue des 2 communes)
7. Détérioration progressive de certaines façades d'immeubles (copropriétés en difficulté)
8. Remise en cause de la qualité esthétique de nouvelles constructions (rue Navoiseau)
9. Devenir du site Saint-Gobain, crainte des riverains par rapport à une forte densité de constructions)

2ème café concertation au Der des Ders

la balade urbaine / Marceau-Bobillot (15/12/2010)

les propositions émises par les participants ?

- Créer un véritable espace vert délimité (Square Virginia Wolf), clos, aménager des jeux pour enfants, en faire un espace multi-générationnel
- Maintenir l'artisanat sur le Bas-Montreuil, conserver les locaux d'activités pour les artisans (JJ Rousseau)
- Conserver la biodiversité présente dans le quartier (coeur d'îlots plantés), les relais (terrain d'aventure, attrait important et fréquentation inter-générationnelle), les lieux servant de refuge pour la biodiversité (villa des Tourelles)
- Conserver les bâtiments remarquables, à forte valeur architecturale (immeubles rue des deux communes, rue Arago, maisons situés rue Navoiseau, les premiers HLM Sergent Godefroy)
- Définir un plan de circulation adapté qui sécurise davantage les usages partagés : piétons, vélos (îlots séparateurs mal positionnés), voitures (ralentisseurs mal agencés) (rue Gambetta)
- Améliorer la signalétique et réfléchir à des aménagements spécifiques pour la livraison des camions
- Réfléchir à la construction d'une nouvelle école sur le site Saint-Gobain (emplacement pertinent donnant sur 3 rues du quartier)

2ème café concertation au Der des Ders



Les prochains rendez-vous en janvier 2011

Les Ateliers de réflexion urbaine dans le quartier du bas Montreuil

le mercredi 12 janvier 2011 à 19h

secteur : rue de Paris

lieu : école élémentaire Voltaire, 3 rue Paul-Éluard

le jeudi 20 janvier 2011 à 19h

secteur : Etienne Marcel / Chanzy

lieu : Maison des associations, 37 avenue de la Résistance

le mercredi 26 janvier 2011 à 19h

secteur : Zola/République/Marceau/Bobillot

lieu : école élémentaire Voltaire, 3 rue Paul-Éluard