



# 2<sup>ème</sup> rencontre avec le réseau citoyens

Vendredi 3 décembre 19h -21h / antenne de secteur République

Démarche de concertation dans le cadre de la transformation urbaine du bas Montreuil

## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### déroulement de la seconde rencontre

Retour sur les remarques collectives, les propositions formalisées par les habitants dans le cadre des différentes modalités de concertation :

- ✓ la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)
- ✓ le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)
- ✓ la balade urbaine / secteur bd de Chanzy (27/11/2010)



# 2ème rencontre avec le réseau citoyens

## la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

**LES SITES DE LA RUE DE PARIS**  
Résorber l'habitat insalubre  
Assurer la protection phonique des logements  
Préserver le patrimoine architectural et urbain, notamment dans le cadre des grandes opérations de renouvellement  
Améliorer les conditions de l'animation commerciale  
Requalifier l'espace public et créer des espaces verts

**"LA GRANDE PORTE"**  
Restructurer l'offre et l'animation commerciale



## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

#### Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Devenir de délaissés urbains (abords place de la fraternité, angle E. Marcel/ Paul Bert, terrain vague rue Paul Bert)
2. Interrogation sur les interventions sur les logements dégradés, insalubres, procédure de relogement des familles, part de logement social dans les reconstructions (PNRQAD)
3. Déficit d'espaces verts, entretien des espaces verts existants (angle Paul Bert/ E. Marcel)
4. Manque de liaisons visuelles et piétonnes (entre rue de Paris et Parc des Guilands)
5. Présence de stationnement sauvage (rue de Paris et Bd E. Marcel)
6. Circulation dense (porte de Montreuil)
7. Absence d'une navette entre porte de Montreuil et Croix de Chavaux
8. Aspect inesthétique du Centre Commercial

## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### la balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)

#### les propositions des participants ?

- Intervenir sur l'habitat insalubre (rue de Paris, rue Paul Bert)
- Affecter des usages aux délaissés urbains
- Végétaliser davantage le quartier (plantation d'arbres) et veiller à assurer un entretien de qualité dans la durée des espaces verts
- Créer une percée visuelle et améliorer l'accessibilité piétonne (depuis Catherine Puig par Denise Buisson vers Parc des Guillands, 175 rue Etienne Marcel)
- Créer un parcours vert, une promenade
- Aménager des espaces spécifiques pour la livraison des camions (Porte de Montreuil, Centre commercial Grande Porte)
- Mettre en place une navette (entre porte de Montreuil et Croix de Chavaux)
- Améliorer la qualité esthétique du centre commercial

# 2ème rencontre avec le réseau citoyens

## café concertation / les secteurs à enjeux de l'étude urbaine en cours



## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)

#### Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Utilité de faire participer les habitants à la réflexion urbaine, interrogation sur la prise en compte des avis par la ville
2. Peu de lisibilité du jeu des promoteurs
3. Méconnaissance des orientations choisies par la municipalité sur le devenir du quartier
4. Déficit d'information pour construire un avis, pour proposer (nombre de logements sociaux, périmètre du bas montreuil)
5. Phénomène d'éviction des couches populaires dans les nouvelles opérations par des catégories supérieures (ex : terrasse Michelet)
6. Forte augmentation du prix du foncier
7. Constat d'une juxtaposition de bâtiments, pas de cohérence d'ensemble, pas de projet d'urbanisme global à l'échelle du quartier
8. Saturation des équipements scolaires (crèches, écoles)
9. Espace public de mauvaise qualité (scooters, déjections canines)
10. Problème de stationnement (rue Michelet)

## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

le 1er café concertation / Café Der des Ders (26/11/2010)

### 👉 les propositions émises par les participants ?

- Partager davantage les connaissances, portée à connaissance l'état de la situation socio-économique du quartier
- Mettre en place un atelier urbain avec les habitants (force de propositions sur l'aménagement du quartier)
- Privilégier la construction d'immeubles de faible hauteur (par opposition aux opérations réalisées rue Marceau, rue Diderot)
- Maintenir la mixité sociale dans le quartier
- Maintenir la part du logement social dans les nouvelles opérations
- Accompagner les propriétaires privés dans les opérations de réhabilitations
- Réfléchir à d'autres formes d'habitat (auto-gestion) (exemple : Couleur d'orange), maison collective pour le 3ème âge
- Réfléchir à la création d'un éco-quartier dans le bas montreuil
- Développer une mixité fonctionnelle, arrêter le «tout bureau» (rue Cuvier)
- Faciliter les déplacements, le partage de l'espace public avec des constructions situées davantage en retrait
- Renforcer la place du végétal, le fleurissement des rues

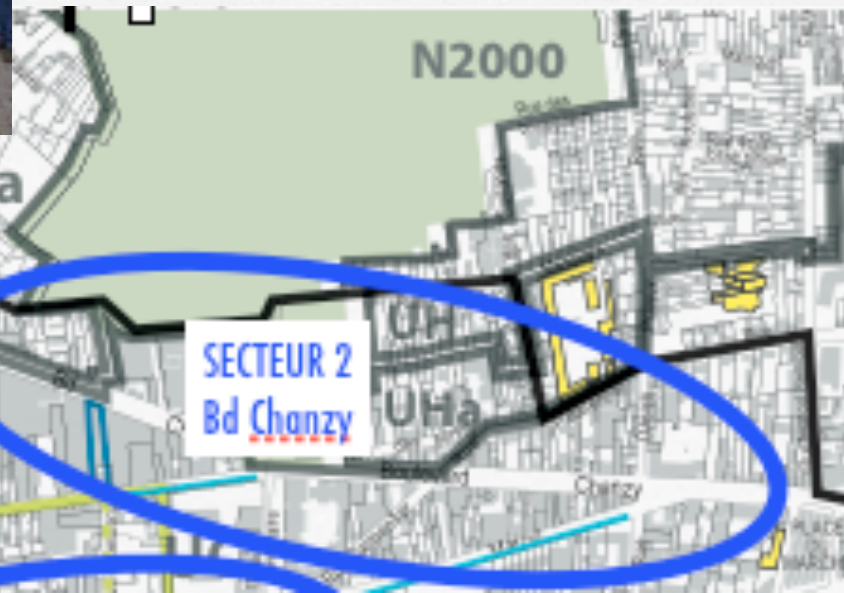


# 2ème rencontre avec le réseau citoyens

## la balade urbaine / bd Chanzy (27/11/2010)



**BVD CHANZY**  
Requalifier l'espace public - Renforcer l'alignement d'arbres existant  
Préserver le patrimoine architectural (îlot Dufour)  
Assurer la liaison avec la rue de Paris. Traverser l'îlot Dufour (ER35) met le Bd Chanzy à - de 500m du métro Robespierre  
Maintenir la mixité fonctionnelle



## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### la balade urbaine / secteur Boulevard de Chanzy (27/11/2010)

#### Ce qui a fait débat (constats et interrogations) ?

1. Devenir de délaissés urbains (parcelle Barda et face au 83 rue des Sorins)
2. Interrogation sur les interventions sur les logements dégradés, insalubres, procédure de relogement des familles, part de logement social dans les reconstructions (PNRQAD)
3. Problèmes d'insalubrité et de dépôts sauvages (rue des Sorins, rue de la Fraternité)
4. Manque d'information sur l'indication des parkings publics présents et disponibles dans la ville
5. Manque de visibilité et d'accessibilité au Parc des Guillauds
6. Présence de stationnement sauvage (Boulevard de Chanzy)
7. Manque d'une réflexion globale paysagère (échelle ville)
8. Mobilier urbain inadapté et parfois peu visible : éclairage public et panneaux de signalisation (boulevard de Chanzy)

## 2ème rencontre avec le réseau citoyens

### la balade urbaine / secteur Boulevard de Chanzy (27/11/2010)

#### 👉 les propositions émises par les participants ?

- Créer un espace vert ouvert sur la parcelle Barda
- Réfléchir à la définition d'un usage sur l'espace libre situé face au 83 rue des Sorins (parking)
- Informer davantage sur la présence et la disponibilité des parkings publics à l'échelle de la ville
- Faciliter l'accès au parc en créant une percée visuelle et piétonne depuis le Boulevard de Chanzy
- Travailler à une vision d'aménagement d'ensemble des espaces verts
- Adapter l'éclairage public aux piétons avec un mobilier urbain plus bas
- Sécuriser la rue Désiré Préaux