

# RELEVÉ DE DISCUSSIONS (provisoire)

Point d'étape sur l'étude urbaine  
engagée dans le bas Montreuil

## Réunion de restitution

Lundi 4 avril 2011 de 19h à 21h (lieu : école élémentaire Voltaire)



### Sept habitants

ZANIN Christine - HOLLEY Véronique - PRUNIER Stéphane - SORONDO Jean - LACOUR Elisabeth - KHERES Damien - LAGNY Grégoire

### Les élus

M. PETITJEAN Patrick - Mme FRERY Florence - Mme PILON Catherine - Mme VANSTEENKISTE Fabienne

### Les professionnels

Mme Sara ROCCHI - Mme Marion THIBAUT - M. Mathieu LEPRETRE - Mme Nathalie DREYER-GARDE - Mme Sylvie BASTE - Mme Annie CRUBILLE

### Bureau d'étude Studio d'Architecture et d'Urbanisme Eleb-Harlé

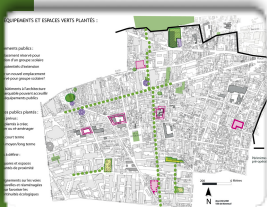
Mme Marine HARLE - Mme Nicole ELEB-HARLE

### Agence Techné cité

M. Philippe EYSSERIC - Mme Virginie DESANSFANS - Mme Magalie RENAUD

### Rappel du déroulé de la séance

- Introduction de Patrick Petitjean et présentation de l'objet de la réunion
- Présentation de synthèse de la démarche de concertation (Techné cité)
- Présentation des orientations proposées en matière d'aménagement (SAU)
- Présentation des moyens opérationnels pressentis (Ville de Montreuil)
- Présentation des prochaines étapes
- Echange avec les participants



## **Point d'étape sur la réflexion urbaine engagée dans le bas Montreuil**

Lundi 4 avril 2011 de 19h à 21h

### **LES SUJETS PRINCIPAUX DISCUTÉS AVEC LES HABITANTS**

#### **CONSTATS**

- Faible participation des habitants, moyen de communication insuffisant.
- Nombreuses constructions immobilières en cours dans le bas Montreuil.
- Quartier qui est relativement vaste, divisé en trois secteurs avec des problématiques particulières.

#### **INTERROGATIONS**

- Quel est le pourcentage de logements sociaux qui seront construits dans le secteur de la rue de Paris ?
- Quel est l'intérêt pour les promoteurs de se plier aux choix, aux exigences posées par la ville dans le cadre des ZACs ?
- Comment éviter le risque d'expulsion dans le cadre des ZACs ?
- Quelles garanties disposent les habitants sur la qualité des réalisations ?
- Le PAE couvrant l'emplacement réservé, situé rue Paul Bert, générera-t-il suffisamment de financements ?
- Quelles sont les orientations prévues en matière de commerces sur le secteur de la rue de Paris ?
- Quelle est la marge de manœuvre de la ville pour agir sur la question du commerce ?
- Comment peut-on encourager les commerçants à s'implanter rue de Paris ?
- Quel est l'état de l'offre d'accueil de la petite enfance à l'échelle du quartier ?

#### **PROPOSITIONS**

1. Concerter les habitants à plus petite échelle que le bas Montreuil.
2. Présenter une carte exhaustive indiquant tous les projets en cours.
3. Approfondir la question des équipements dédiés à la petite enfance dans le bas Montreuil.