

**Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil
Balade urbaine - secteur Marceau Bobillot**

Mercredi 15 décembre de 17h30 à 19h

RELEVÉ DE DISCUSSIONS
(provisoire)
4ème Balade urbaine
secteur Marceau Bobillot



Six Habitants participants

M. François LOBIYED - Mme Christine ZANIN - Mme Suzanne DELAUNAY - M. Laurent CAILLOUX - Mme Geneviève STAEHLE - M. Georges BERTRAND

Un élu

M. Alain MONTEAGLE, élu de quartier Bobillot

Les professionnels

Mme Marion THIBAUT, Responsable du Secteur Bas Montreuil - Mme Marine LINGLART-LIME, Urban-Eco Nicole Eleb-Harlé, Studio d'Architecture et d'Urbanisme Eleb-Harlé - Mme Sara ROCCHI, Chargée d'études Bas Montreuil et Chargée de mission PLU, ville de Montreuil

Agence Techné cité

Mme Virginie DESANSFANS - Mme Magalie RENAUD

Rappel de l'ordre du jour

- Observer in situ des constats dans le secteur Marceau Bobillot, les liaisons écologiques et la biodiversité **(14 REMARQUES COLLECTIVES FORMALISÉES)**
- Partager des enjeux urbains (secteurs stratégiques) et nourrir la réflexion urbaine engagée par la ville à l'échelle du bas Montreuil

Itinéraire de la balade urbaine

- Départ Square Virginia Wolf → rue Jean-Jacques Rousseau → rue Rue des deux Communes → rue François Arago → rue Diderot → Rue Gambetta → rue Michelet → rue Navoiseau → rue Sergent Godefroy, angle Rue du Sergent Bobillot (fin de la balade urbaine).

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

- 1. Square Virginia Wolf :** Créer un véritable espace vert délimité et clos plutôt qu'un bout de square. Planter des jeux pour petits enfants (3-4 ans) et pour les plus grands. Prévoir du mobilier urbain (bancs, corbeilles...) et des arbres.
En faire un espace multi-générationnel. Ne plus construire des bâtiments trop hauts pour conserver l'aspect faubourg du Bas-Montreuil. Construire plutôt des petits immeubles, à l'échelle du Bas-Montreuil, de type intermédiaire pour «garder un bout de ciel» (ensoleillement des logements).
- 2. 14 rue Jean-Jacques Rousseau :** Présence d'ateliers d'artisans et d'artistes à conserver (Marbriers).
Maintenir l'artisanat sur le Bas-Montreuil. Présence d'une rumeur concernant un projet de construction R+5 ou R+6.
- 3. Rue Jean-Jacques Rousseau :** La fin des travaux SOPIC est-elle bien prévue pour la fin de l'année ?
Présence d'un espace de livraison non respecté qui engendre du stationnement sauvage débordant sur les bateaux et empêchant aux habitants de sortir de chez eux (10 rue Jean-Jacques Rousseau).
Panneau d'interdiction de stationnement inefficace.
Réfléchir à un aménagement spécifique.

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LES PROFESSIONNELS



LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

4. **Rue Jean-Jacques Rousseau** : Secteur spécifique disposant de paysages (cœur d'îlots plantés) et d'une biodiversité à conserver.
5. **40 rue des deux communes** : Type de bâti à conserver, de grande qualité architecturale.
6. **51 rue des deux communes** : bâtiment, de qualité architecturale, mais avec la présence d'une façade qui se détériore. Réfléchir à la préservation du bâtiment, appliquer ou pas une mesure de protection.
7. **rue des deux communes** : Accessibilité difficile pour les personnes à mobilité réduite et carrefour dangereux. Mettre en sens unique la rue afin que les usages soient davantage sécurisés.
8. **rue Arago** : présence de sites remarquables (bâtiment situé au 99 rue Arago ou encore la villa Arago).
9. **Terrain d'aventure** : Ancienne friche industrielle conservée lors du projet de ZAC en 1990 et transformée en jardin partagé. Espace fréquenté par toutes les générations. Etablissement d'une analyse du sol détectant la présence d'arsenic et de sélénium. Par sécurité, l'ensemble du potager n'est pas consommé.

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LES PROFESSIONNELS

Q.4 Rue Jean-Jacques Rousseau : réfléchir à la création d'une continuité de la coulée verte depuis Vincennes et à la préservation de la biodiversité existante.

Q.6 Terrain d'aventure : La présence de lierre est intéressante pour la faune. Forte présence de petits espaces servant de relais pour la biodiversité sur ce secteur. Evaluer comme une zone relais de la biodiversité.

1. LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

- 10. Rue Gambetta :** Mauvais positionnement des îlots séparateurs (voies cyclables) et des ralentisseurs.
- 11. Rue Navoiseau :** Construction en cours peu esthétique par rapport aux bâtiments avoisinants (maisons de ville).
- 12. Rue Sergent Godefroy :** Présence des premiers immeubles HLM de Montreuil, à conserver absolument. Le traitement de la façade (reliefs) est intéressant. Immeuble très apprécié par les habitants (superficie confortable des logements).
- 13. Site Saint-Gobain :** Site mutable appartenant à la SEM départementale qui génère des inquiétudes de la part des riverains (crainte d'une forte densité de constructions). Emplacement idéal pour l'implantation d'une école, donnant sur 3 rues.
- 14. Villa des Tourelles :** Présence d'animaux sauvages. Avantage écologique.

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LES PROFESSIONNELS

- Q13. Rue Sergent Bobillot :** Emplacement réservé pour la construction d'une nouvelle école.