

RELEVÉ DE DISCUSSIONS

(provisoire)

2^e Balade urbaine
secteur Bd de Chanzy

Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil Balade urbaine - secteur Bd de Chanzy

Samedi 27 novembre 2010 de 10h30 à 12h



Quatre Habitants participants

M. Gilles Lambert, Mme Fleur BOUSCAUD, M. Georges BERTRAND, un habitant (qui n'a pas élargé la feuille de présence)

Quatre élus locaux

M. Bruno SAUNIER, Délégué à l'Urbanisme, M. Daniel MOSMANT, Délégué au Logement, Mme Fabienne VANSTEENKISTE, Déléguée à l'Espace public et aux Déplacements, Mme Catherine PILON, Déléguée à l'Education et à l'Enfance

Deux professionnelles

Mme Sara ROCCHI, Chargée d'études Bas Montreuil et Chargée de mission PLU, ville de Montreuil
Mme Marine HARLE, Studio d'architecture et d'urbanisme Eleb-harle.

Agence Techné cité

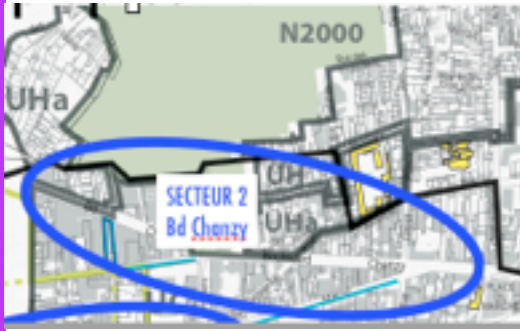
M. Philippe EYSSERIC - Mme Magalie RENAUD - Mme Virginie DESANSFANS

Rappel de l'ordre du jour

- Observer in situ des constats dans le secteur du Boulevard de Chanzy (**13 REMARQUES COLLECTIVES FORMALISEES**)
- Partager des enjeux urbains (secteurs stratégiques) et nourrir la réflexion urbaine engagée par la ville à l'échelle du bas Montreuil

Itinéraire de la balade urbaine

- Départ place de la Fartenité → Bd Etienne Marcel (direction Croix de Chavaux) → rue Gutenberg → rue des Sorins → Rue de la Fraternité → Boulevard de Chanzy → Fin de la balade urbaine angle de la Désiré Préaux.



Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions n°2 - **Balade urbaine, secteur Bd de Chanzy**

Samedi 27 novembre 2010 de 10h30 à 12h

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

1. **Parcelle Barda, Etienne Marcel (angle de la rue Gutenberg) :** Quel est le devenir de ce terrain ? Est-il envisageable de créer un espace vert relativement ouvert ? Constat d'une absence d'une percée visuelle manquante vers la colline depuis la rue de Paris (peu visible et accessibilité peu aisée).
2. **Délaissé urbain, situé entre les bâtiments de l'usine Dufour (face 83 rue des Sorins) :** Pourquoi ne pas aménager un parking public pour réguler le stationnement ? Constat d'un manque d'information sur l'indication des parkings présents dans la ville ainsi que leur disponibilité.
3. **94 rue des Sorins :** Présence d'un squat identifié par les services de la ville (incendie récemment).
4. **96 rue des Sorins :** Constat d'une rénovation urbaine d'un immeuble (affichage du PC, 14/09/2010)
5. **59 rue de la fraternité :** Présence d'un dépôt sauvage, problème d'insalubrité (porte donnant sur l'arrière du squat)

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LA VILLE (PROFESSIONNELS ET ÉLUS PRÉSENTS)

Q1/ Site classé appartenant à un propriétaire privé. Terrain idéalement situé et central à l'échelle du quartier. Son éventuelle acquisition par la ville implique un choix budgétaire lourd et donc difficilement envisageable à ce jour. Interrogation de la ville sur l'aménagement de grands espaces verts ou plutôt sur la création de petits espaces verts de proximité répartis dans les différents sous secteurs résidentiels du quartier. Espace en cours de réflexion dans le cadre des scénarii urbains. Réflexion en cours sur l'ouverture possible.

Q2/ Parcelle appartenant à la ville.
Projet d'enlèvement du tas de terre pour y installer le dépôt su service voirie propreté. L'offre de stationnement public est déjà nombreuse et les parkings souterrains sont sous-utilisés sur le secteur. La ré-ouverture du parking Beaumarchais va être réalisée en janvier 2011, offrant une capacité de stationnement de 200 places supplémentaires. Le nombre de places de stationnement sur la place du marché Croix de Chavaux est plus élevé qu'auparavant.

Q4/ Vérification par les services de la ville de la régularité des travaux en cours.

LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

- 6. Bd de Chanzy :** Suppression de l'alignement de nombreux arbres, entrée de ville fortement disqualifiée
- 7. 212 Bd de Chanzy :** Présence de stationnement sauvage et de stationnement en double file des camions de l'entreprise LOXAM. Présence de voitures sur les trottoirs.
- 8. Face au 127 Bd de Chanzy :** Proposition d'une percée ouverte vers le parc des Guilands pour faciliter son accès et garantir une meilleure visibilité du parc depuis le boulevard de Chanzy.
- 9. Angle rue du Centenaire :** Cet espace nécessite un traitement paysager et plus globalement une réflexion urbaine.
Travailler à une vision d'aménagement d'ensemble afin d'éviter la juxtaposition d'aménagements ponctuels à l'échelle de la ville.

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LA VILLE (PROFESSIONNELS ET ÉLUS PRÉSENTS)

- Q7/** Le Bd de Chanzy est une voie départementale.
La réfection du bd de Chanzy, est estimée à 2 millions d'euros, (pas d'inscription définitive dans le document préparatoire du budget du Conseil général).
Absence d'aménagement sur la voirie pour le stationnement des camions.
Absence de matérialisation d'interdiction de stationner (ligne jaune effacée)
Le nombre d'ASVP est trop réduit pour effectuer un contrôle quotidien sur le linéaire du Bd de Chanzy : passage des ASVP une fois par semaine.
Constat d'une augmentation du nombre de voitures qui stationnent sur les trottoirs
- Q8/** Parcelle privée appartenant à SOPIC.
Terrain à fort enjeux.
Projet de création d'un mail d'accès au parc au milieu du terrain.
Véritable souci d'intégration du parc des Guilands au quartier.
Projet de construction d'environ 300 logements en cours de négociation avec le promoteur notamment sur le nombre de logements, la typologie et les formes de construction.
Réflexion forte sur les besoins d'équipements scolaires dans le cadre de cette nouvelle opération.
- Q9/** Projet d'une percée depuis la rue de Paris jusqu'au parc en cours de réflexion dans le cadre de l'étude urbaine.

Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions n°2 - **Balade urbaine, secteur Bd de Chanzy**

Samedi 27 novembre 2010 de 10h30 à 12h



LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

- 10. 28-30 rue des Messiers, angle Bd de Chanzy :** Quel est le devenir de cet espace ?
- 11. Entreprise Autovision :** Constat de la façade du bâtiment non achevée.
- 12. Bd de Chanzy :** Constat d'un éclairage public inadapté aux piétons (éclairage trop haut éclairant plus la rue que les trottoirs). Constat d'une conception datée de l'éclairage public.
- 13. Rue désiré Préaux :** Rue très fréquentée (voie de délestage) et signalisation (zone 30) peu respectée et peu visible.

LES ELEMENTS DE REPONSES APPORTES PAR LA VILLE (PROFESSIONNELS ET ÉLUS PRÉSENTS)

- Q10/Terrain** appartenant au Conseil général.
Réflexion en cours sur l'aménagement d'un équipement sportif de plein air.
- Q11/Amélioration** de l'éclairage public. Réactivité d'intervention des services améliorée (plus rapide et plus efficace qu'auparavant).
- Q13/Aménagement** prévu de 2 coussins berlinois (ralentisseurs) en bas et en haut de la rue.