

## RELEVÉ DE DISCUSSIONS

### 1ère Balade urbaine secteur rue de Paris

#### Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil Balade urbaine - secteur rue de Paris

Mercredi 24 novembre 2010 de 17h30 à 19h



#### **SEPT Habitants participants**

M. Rémy BOULANGER - M. Jean SORONDO - M. Claude RAMBAUD - M. Alain GIROT - M. Georges BERTRAND - Mme Nelly PAPAIZIAN - Mme Marion WACOGNE (inscrite pas absente à la balade)

#### **Deux élus locaux**

Mme Fabienne VANSTEENKISTE, Déléguée à l'Espace public et aux Déplacements, ville de Montreuil -  
Mme Véronique BOURDAIS, Elue de quartier République

#### **les professionnels**

M. Mathieu LEPRETRE, Chef de projet habitat ancien, Service Etudes Développement Urbain à la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat - Mme Sara ROCCHI, Chargée d'études Bas Montreuil et Chargée de mission PLU - M. Jérôme LOUVET, Responsable du service aménagement économique du territoire - M. Robert Durouchez, Chargé de mission gestion urbaine de proximité bas Montreuil

#### **Agence Techné cité**

M. Philippe EYSSERIC - Mme Magalie RENAUD - Mme Virginie DESANSFANS

#### Rappel de l'ordre du jour

- Observer in situ des constats dans le secteur de la rue de Paris **(13 REMARQUES COLLECTIVES FORMALISÉES)**
- Partager des enjeux urbains (secteurs stratégiques) et nourrir la réflexion urbaine engagée par la ville à l'échelle du bas Montreuil

#### Itinéraire de la balade urbaine

- Départ place de la Fartenité → Bd Etienne Marcel (direction porte de Montreuil) → rue Paul Bert → rue d'Alembert → rue de Paris → rue Catherine Puig → Fin de la balade urbaine angle de la rue Arsene.



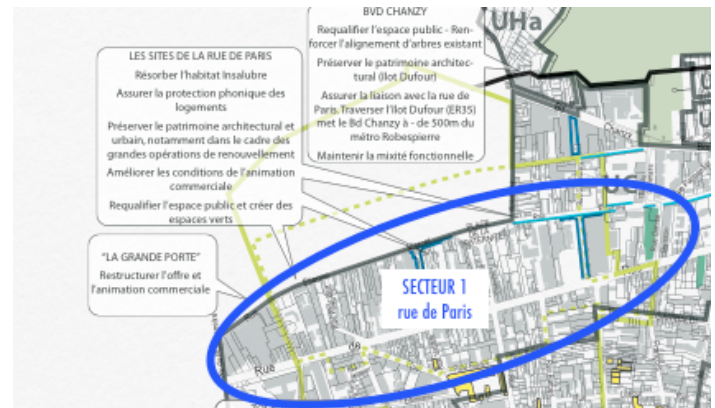
## Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions n°1 - Balade urbaine, secteur rue de Paris

Mercredi 24 novembre 2010 de 17h30 à 19h

### LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

1. **Place de la Fraternité** : quel devenir (nature des travaux) est envisagé par la ville pour le terrain vide situé aux abords de la place ?
2. **153 rue Etienne Marcel** : l'immeuble va-t-il être démolit ? des constructions neuves sont-elles prévues ?
3. **175 rue Etienne Marcel** : pourquoi ne pas effectuer une percée qui donnerait sur la rue Catherine Puig ?
4. **185 rue Etienne Marcel** : Visite d'une parcelle où la ville est propriétaire en fond de d'îlot de logements.  
Présence de nombreux camions en fond de parcelle, sont-ils liés à l'activité de Decaux ?  
le passage actuel, par le bd de Chanzy, est-il le seul accès pour les camions, dessert-il également les maisons environnantes ?
5. **Remarque - Circulation bd Etienne Marcel** : Présence de stationnement sauvage (lié à l'activité économique) imposant aux voitures d'emprunter la voie de bus pour circuler.  
Espace public peu emprunté par les piétons, d'une manière générale.



### LES ELEMENTS DE REPONSES APORTEES

- **Q1/** Acquisition du terrain par la ville. Un projet de construction de logements sociaux avec l'implantation des commerces et de services en pied d'immeuble est en cours de réflexion.
- **Q2/** Présence d'une copropriété dégradée (habitats insalubres).  
Procédure d'expropriation de l'hôtel est en cours. Le relogement des familles s'effectue pour la totalité de l'ensemble immobilier.  
Un projet de constructions de logements sociaux par la ville est programmé.
- **Q3/** Acquisition en cours de la parcelle par la ville.
- **Q4/** Présence de nombreux cœurs d'îlots peu denses dans le bas Montreuil.  
Réflexion à mener sur la hauteur de l'ancien bâti et celle des nouvelles constructions : cohabitation peu esthétique.



## Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions n°1 - **Balade urbaine, secteur rue de Paris**

Mercredi 24 novembre 2010 de 17h30 à 19h

### LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)

#### 6. **Angle bd Etienne Marcel - rue Paul Bert :**

Manque d'arbres dans le quartier.

Présence d'un délaissé urbain qui peut être destiné à l'aménagement d'un espace vert de proximité (réflexion à étudier).

Interrogation sur la qualité de l'entretien des espaces verts plus globalement à l'échelle de la ville.

#### 7. **26 bis rue Paul Bert :** Constat de l'état fortement dégradé de l'immeuble

#### 8. **Terrain vague rue Paul Bert situé à proximité de l'ancien séchoir :** qui est propriétaire du terrain et que va-t-il s'y passer ?

#### 9. **237 rue de Paris :** Etat fortement dégradé de l'immeuble qui disqualifie

#### 10. **Circulation rue de Paris :** Circulation difficile à la sortie de Carrefour (notamment en période de fêtes). Absence d'emplacements réservés aux livraisons des camions. Stationnement en double file. Absence de bus rue de Paris : quelle est la faisabilité de mettre en place une navette ?

### LES ELEMENTS DE REPONSES APORTEES

- **Q7/**Présence d'une copropriété dégradée : lot de logements en cours d'acquisition par la ville. Une étude est en engagée pour déterminer l'usage futur de ce terrain.
- **Q8/**L'ancien séchoir relève du domaine priv2. Une étude est en engagée pour déterminer l'usage futur de ce terrain.
- **Q9/**Parcelle privée en cours d'acquisition par la ville. Procédure d'arrêté de péril engagée.
- **Q10/** Une nouvelle offre de stationnement est créée prochainement : 640 nouvelles places de stationnement seront disponibles à la population début 2011 dans le parking souterrain de Décathlon, ouvert 24h/24h aux riverains. Acquisition et travaux en cours



## **Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil**

Relevé de discussions n°1 - **Balade urbaine, secteur rue de Paris**

Mercredi 24 novembre 2010 de 17h30 à 19h

### **LES REMARQUES COLLECTIVES POSEES PAR LES PARTICIPANTS (CONSTATS, QUESTIONS)**

**11. Rue d'Alembert – station service :** un projet est-il en cours de réflexion ?

**12. Face au 207 Rue de Paris :** Visite d'une allée (boxes murés) au bout de laquelle la ville dispose des logements (une allée privée donne sur le 185 rue Etienne Marcel).  
Interrogation sur la faisabilité d'effectuer une percée depuis la rue de Paris vers la rue Etienne Marcel ?

**13. Remarque - Rue Catherine Puig :** Voie réservée accessible par une barrière. Constat d'une voie très large mais sans vie (murs pignons des immeubles). Absence de passage piétons. Manque de mise en valeur de cette voie

Interrogation sur la faisabilité d'effectuer une percée visuelle depuis la rue de Paris pour accéder aux Parc des Guilands situé derrière. Cette percée permettrait de créer une continuité «parcours vert» depuis la rue de Paris par le square Denise Buisson jusqu'au parc de Guilands.

### **LES ELEMENTS DE REPONSES APORTEES**

- **Q11/**Suppression future de la station service située Porte de Montreuil, jugée pourtant plus utile et plus accessible que celle située rue d'Alembert.  
Terrain privé appartenant au centre commercial Carrefour.  
Projet d'extension du centre commercial Grande Porte à la place de la station service sous réserve de trouver un nouvel emplacement pour celle-ci.  
Projet de piétonisation de la rue (travaux d'embellissement) si l'extension du centre commercial s'effectue.
- **Q12/**Un projet est en cours de définition par la ville.
- **Q13/** Le déficit de liaisons transversales sur le secteur est un enjeu urbain identifié par la ville.